

**WYKAZ UWAG**  
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Biskupiec w trakcie konsultacji społecznych

| Lp. | Data wpływu uwagi              | Oznaczenie uwagi       | Treść                                                                                                                                           | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga                                            | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 05.02.2026 r.                  | 1864/2026              | Objęcie działki strefą SJ.<br>Int. zab.: 0,3-0,7<br>Max. pow. zab.: 35%<br>Max. wys.: 7m<br>Min. PBC: 30%                                       | dz. ew. 251/30 obr. Ostrowite                                                        | +/-                                       | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy oraz części parametrów.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru min. PBC. Utrzymano wskaźniki jak dla okolicznej zabudowy, wykazującej się większą powierzchnią biologicznie czynną. Obszar znajduje się w granicach parku krajobrazowego.                                                                    |
| 2.  | 05.02.2026 r.                  | 1865/2026              | Objęcie działki strefą SJ.<br>Int. zab.: 0,3-0,7<br>Max. pow. zab.: 30%<br>Max. wys.: 7m<br>Min. PBC: 30%                                       | dz. ew. 251/28 obr. Ostrowite                                                        | +/-                                       | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy oraz części parametrów.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru min. PBC. Utrzymano wskaźniki jak dla okolicznej zabudowy, wykazującej się większą powierzchnią biologicznie czynną. Obszar znajduje się w granicach parku krajobrazowego.                                                                    |
| 3.  | 11.02.2026 r.                  | 2176/2026              | Zmiana strefy 160SO na strefę 4SR                                                                                                               | dz. ew. nr 48/3, 46/2 obr. Bielice                                                   | +/-                                       | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona dla dz. 48/3 i większej części dz. 46/2<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. W zachodniej części dz. 46/2 na ternach łukowych pozostawiono strefę SO.                                                                                                                                                                                     |
| 4.  | 11.02.2026 r.                  | 2183/2026              | Możliwość realizacji zabudowy zagrodowej (ferma drobiu wraz z infrastrukturą drogową i towarzyszącą)                                            | dz. ew. nr 7/5, 7/6 obr. Wielka Tymawa                                               | +/-                                       | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy SR, w profilu której zawiera się m.in. ferma drobiu.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia zabudowy zagrodowej. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. |
| 5.  | 12.02.2026 r.                  | 2225/2026              | Rozszerzenie strefy 11SZ o strefę SR ze strefy 146SO, w celu rozszerzenia zabudowy zagrodowej o budynki magazynowe, gospodarcze i inwentarskie. | dz. ew. nr 46, 56/2 obr. Słupnica (zgodnie z zał. graf.)                             | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | 12.02.2026 r.                  | 2258/2026              | Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                      | dz. ew. 181 obr. Lipinki                                                             | +/-                                       | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona we wschodniej części terenu.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami. Na części terenu znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych.                            |
| 7.  | 12.02.2026 r.                  | 2278/2026              | Rozszerzenie strefy SR pod budowę budynków inwentarskich.                                                                                       | dz. ew. nr 69/2, 69/3, 73/1, 326 obr. Wielka Tymawa (zgodnie z zał. graf.)           | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | 12.02.2026 r.                  | 2279/2026              | Rozszerzenie strefy SR pod budowę budynków inwentarskich.                                                                                       | dz. ew. nr 91/1, 75/2, 76/3, 76/4 obr. Wielka Tymawa (zgodnie z zał. graf.)          | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.  | 12.02.2026 r.                  | 2289/2026              | Objęcie działek strefą SR (w załączeniu decyzja o ŚUI).                                                                                         | dz. ew. nr 60/1, 60/2 obr. Czachówki (zgodnie z zał. graf.)                          | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | 12.02.2026 r.                  | 2290/2026              | Objęcie działki strefą SJ (w załączeniu WZ).                                                                                                    | dz. ew. nr 320 obr. Piotrowice (zgodnie z zał. graf.)                                | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. | 12.02.2026 r.                  | 2291/2026              | Objęcie działki strefą SR (w załączeniu WZ)                                                                                                     | dz. ew. nr 256/6 obr. Piotrowice (część zgodnie z zał. graf.)                        | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12. | 12.02.2026 r.                  | 2292/2026              | Objęcie działki strefą SJ (w załączeniu WZ).                                                                                                    | dz. ew. nr 94/31 obr. Biskupiec (zgodnie z zał. graf.)                               | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. | 12.02.2026 r.                  | 2293/2026              | Objęcie działek strefą SR (w załączeniu WZ).                                                                                                    | dz. ew. nr 306, 303/1, (część zgodnie z zał. graf.) 304, 305 (całość) obr. Biskupiec | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. | 12.02.2026 r.<br>13.02.2026 r. | 2294/2026<br>2311/2026 | Budowa budynków gospodarczych<br>Wycofanie wniosku z dnia 12.02.2026 r.                                                                         | dz. ew. 133/1 Wonna (część zgodnie z zał. graf.)                                     | uwaga wycofana                            | uwaga wycofana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | 13.02.2026 r.                  | 2310/2026              | Objęcie działki strefą SR, za wyjątkiem wyznaczonej strefy SZ.                                                                                  | dz. ew. 133/1 Wonna (zgodnie z zał. graf.)                                           | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. | 13.02.2026 r.                  | 2312/2026              | Objęcie działki strefą SR.                                                                                                                      | dz. ew. 336/2 obr. Wielka Tymawa (zgodnie z zał. graf.)                              | +                                         | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |               |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | 13.02.2026 r. | 2314/2026 | Możliwość budowy 5 budynków inwentarskich (strefa SR).                                                                                                                    | dz. ew. 27 obr. Mierzyn (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                               | +   | Uwaga uwzględniona<br>Projekt POG na etapie konsultacji społecznych wyznaczał już dla dz. ew. strefę SR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18. | 13.02.2026 r. | 2333/2026 | Powiększenie obszaru 390SZ o obszar SR.                                                                                                                                   | dz. ew. 27/2, 27/3, 28 obr. Sumin (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                     | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19. | 13.02.2026 r. | 2335/2026 | Rozbudowa istniejącej fermy drobiu (strefa SR).                                                                                                                           | dz. ew. 30/8 (całość), 29/3 (część zgodnie z zał. graf.) obr. Mierzyn                                                                                                        | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20. | 13.02.2026 r. | 2359/2026 | Przesunięcie linii zabudowy SR.                                                                                                                                           | dz. ew. 1/4, 1/5 obr. Krotoszyny (część zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21. | 13.02.2026 r. | 2371/2026 | Objęcie działek strefą SR.                                                                                                                                                | dz. ew. 101, 83/1 (całość), 84/1 (część zgodnie z zał. graf.) Rywałdzik                                                                                                      | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22. | 16.02.2026 r. | 2423/2026 | Objęcie działek strefą SR.                                                                                                                                                | dz. ew. 12/2, 12/3, 12/4, 280 obr. Wielka Tymawa (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                      | +/- | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona dla części wnioskowanego terenu.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Na cz. dz. 280 zachowano strefę SO ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie Jeziora Świętego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23. | 16.02.2026 r. | 2457/2026 | Rozszerzenie strefy 448SZ w zakresie zmiany części strefy 146SO na strefę SR.                                                                                             | dz. ew. 336/2 obr. Wielka Tymawa (zgodnie z zał. graf. z dnia 13.02)                                                                                                         | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24. | 17.02.2026 r. | 2487/2026 | Objęcie działek strefą SJ.                                                                                                                                                | dz. ew. 421/6, 421/7 obr. Ostrowite                                                                                                                                          | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25. | 19.02.2026 r. | 2610/2026 | Objęcie działki strefą SR.                                                                                                                                                | dz. ew. 106/2 obr. Rywałdzik (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                          | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 26. | 19.02.2026 r. | 2611/2026 | Objęcie działki strefą SR i SZ.                                                                                                                                           | dz. ew. 95/8 obr. Rywałdzik (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                           | +/- | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SR oraz na części terenu strefy SZ – zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia wnioskowanej strefy SZ. W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położony w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 27. | 19.02.2026 r. | 2613/2026 | Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                | dz. ew. 525 obr. Łąkorz                                                                                                                                                      | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położony w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. Teren obejmuje grunty leśne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kakaj. Działka położona w OCHK i obszarze Natura 2000, gdzie w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.                                                                                                                                                                                                        |
| 28. | 19.02.2026 r. | 2638/2026 | Możliwość zabudowy na działkach.                                                                                                                                          | dz. ew. 51/7, 51/5, 16 obr. Rywałdzik                                                                                                                                        | +/- | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona na cz. terenu, gdzie wyznaczono strefę SZ.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całości działki. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami. <b>Na dz. 16 znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29. | 19.02.2026 r. | 2645/2026 | Rozszerzenie strefy 137SZ o strefę SR.                                                                                                                                    | dz. ew. 24/1 obr. Lipinki (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                             | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30. | 19.02.2026 r. | 2646/2026 | Umożliwienie zabudowy inwentarskiej.                                                                                                                                      | dz. ew. 22/5 obr. Lipinki                                                                                                                                                    | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31. | 19.02.2026 r. | 2661/2026 | Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                | dz. ew. 3/3 obr. Łąkorz (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                               | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 32. | 19.02.2026 r. | 2662/2026 | Objęcie części działek strefą SR (dla działki 3/3 są wydane WZ).                                                                                                          | dz. ew. 3/3, 3/4, 2 obr. Łąkorz (zgodnie z zał. graf.)                                                                                                                       | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 33. | 19.02.2026 r. | 2668/2026 | Dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii). | Czachówki, Lipinki, Ostrowite, Piotrowice, Podlasek, Podlasek Mały, Sędzice, Słupnica, Szwarcenowo, Wonna<br><br><i>wykaz działek objętych uwagą zawarto na końcu tabeli</i> | +/- | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obszarów wskazanych w obrębie:<br>– Czachówki (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową). Nie dopuszczono PEW w rejonie dz. 5/19 – w projekcie do opinii i uzgodnień wskazano możliwość lokalizacji PEW, jednakże w takim kształcie projekt nie uzyskał uzgodnienia RDOŚ.<br>– Lipinki (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową). |

|     |               |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piotrowice (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową). Nie dopuszczono do lokalizacji OZE w pasie 100 m od pomnikowej alei drzew wzdłuż drogi 1279N.</li> <li>- Podlasek (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową).</li> <li>- Podlasek Mały (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową). Nie dopuszczono do lokalizacji OZE w pasie ok. 100 m od OCHK Jeziora Goryńskiego.</li> <li>- Sędzice (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową).</li> <li>- Słupnica (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową).</li> <li>- Szwarcenowo (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową, uwzględniono obowiązujący plan miejscowy). Nie dopuszczono do lokalizacji OZE na gruntach leśnych oraz w sąsiedztwie Osy.</li> <li>- Wonna (strefa SO z dopuszczeniem PEF). Nie dopuszczono PEW – w projekcie do opinii i uzgodnień wskazano możliwość lokalizacji PEW, jednakże w takim kształcie projekt nie uzyskał uzgodnienia RDOŚ ze względu na sąsiedztwo rezerwatu przyrody Karaś.</li> </ul> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów wskazanych w obrębie Ostrowite. W trakcie prac projektowych jedna z wersji POG przewidywała możliwość lokalizacji PEW. Projekt nie uzyskał uzgodnienia RDOŚ ze względu na położenie w granicach Skarlińskiego OCHK. Uwaga nieuwzględniona dla części działek w obr. Piotrowice, Szwarcenowo, Lipinki, gdzie w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości wyznaczono strefy SO bez dopuszczenia lokalizacji OZE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 34. | 19.02.2026 r. | 2669/2026 | Dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii). | <p>Czachówki, Lipinki, Ostrowite, Piotrowice, Podlasek, Podlasek Mały, Sędzice, Słupnica, Szwarcenowo, Wonna</p> <p>wykaz działek objętych uwagą zawarto na końcu tabeli</p> | +/— | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obszarów wskazanych w obrębie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Czachówki (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową). Nie dopuszczono PEW w rejonie dz. 5/19 – w projekcie do opinii i uzgodnień wskazano możliwość lokalizacji PEW, jednakże w takim kształcie projekt nie uzyskał uzgodnienia RDOŚ.</li> <li>- Lipinki (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową).</li> <li>- Piotrowice (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową). Nie dopuszczono do lokalizacji OZE w pasie 100 m od pomnikowej alei drzew wzdłuż drogi 1279N.</li> <li>- Podlasek (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową).</li> <li>- Podlasek Mały (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową). Nie dopuszczono do lokalizacji OZE w pasie ok. 100 m od OCHK Jeziora Goryńskiego.</li> <li>- Sędzice (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową).</li> <li>- Słupnica (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową).</li> <li>- Szwarcenowo (strefa SO z dopuszczeniem PEW oraz PEF, dla strefy dopuszczającej PEW zachowano odległości od istniejących budynków mieszkalnych i projektowanych stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową, uwzględniono obowiązujący plan miejscowy). Nie dopuszczono do lokalizacji OZE na gruntach leśnych oraz w sąsiedztwie Osy.</li> <li>- Wonna (strefa SO z dopuszczeniem PEF). Nie dopuszczono PEW – w projekcie do opinii i uzgodnień wskazano możliwość lokalizacji PEW, jednakże w takim kształcie projekt nie uzyskał uzgodnienia RDOŚ ze względu na sąsiedztwo rezerwatu przyrody Karaś.</li> </ul> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów wskazanych w obrębie Ostrowite. W trakcie prac projektowych jedna z wersji POG przewidywała możliwość lokalizacji PEW. Projekt nie uzyskał uzgodnienia RDOŚ ze względu na położenie w granicach Skarlińskiego OCHK. Uwaga nieuwzględniona dla części działek w obr. Piotrowice, Szwarcenowo, Lipinki, gdzie w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejscowości wyznaczono strefy SO bez dopuszczenia lokalizacji OZE.</p> |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35. | 20.02.2026 r. | 2720/2026 | Budowa i rozbudowa budynków (obora, silos, kurnik).                                                                                                                                                                                                  | dz. ew. 286/2, 285/1 Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.) | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 36. | 21.02.2026 r. | 2746/2026 | 1. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                              | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.                       |
|     |               |           | 2. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                       | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |               |           | 3. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu oraz farm fotowoltaicznych.                                                                            | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju            | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie elektrowni słonecznych – projekt poddany konsultacjom społecznym zawierał już takie ustalenia.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego. |
| 37. | 22.02.2026 r. | 2748/2026 | 1. Nieplanowanie działalności gospodarczej w bezpośredniej bliskości Brodnickiego PK.                                                                                                                                                                | dz. ew. 231 obr. Ostrowite                              | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Za działalność gospodarczą rozumie się m.in. funkcje produkcyjne jak i usługowe. W projekcie POG nie wyznaczono stref SP w granicach Brodnickiego PK.<br><br>Wyznaczenie strefy SP w rejonie dz. ew. 231 obr. Ostrowite związane jest z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. Obszar znajduje się poza Brodnickim PK. Nowe strefy SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |               |           | 2. Zaplanowanie infrastruktury do poprawy sygnału telefonii komórkowej i internetu.                                                                                                                                                                  | dz. ew. 149/10 obr. Ostrowite                           | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG. W każdej ze stref planistycznych istnieje możliwość lokalizacji terenów telekomunikacji (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 3. Ochrona ziemi, lasów i wód w całej Gminie Biskupiec, żeby umożliwić rozwój stref rekreacji i turystyki ekologicznej.                                                                                                                              | cały obszar planu                                       | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej. W każdej ze stref planistycznych dopuszczone są m.in. tereny wód, lasów, zieleni naturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 4. Dbłość o zachowanie gatunków chronionych roślin i zwierząt żyjących na terenie Gminy.                                                                                                                                                             | cały obszar planu                                       | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |               |           | 5. Ograniczenie hodowli przemysłowej.                                                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                       | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Tereny potencjalnie możliwe do zagospodarowania pod produkcję rolniczą zostały określone w POG strefą SR. Tereny te zostały wskazane głównie pod umożliwienie prowadzenia obecnej działalności rolniczej. Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |               |           | 6. Wprowadzenie stref ochronnych zbiorników, w tym zakaz wylewania gnojowicy w odległości 100 m od zbiorników wodnych                                                                                                                                | cały obszar planu                                       | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |               |           | 7. Ochrona bagien jako rezerwuarów wody dla środowiska, poprzez zachowanie stref ochronnych bez działalności rolniczej wokół nich.                                                                                                                   | cały obszar planu                                       | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.<br><br>W POG brak możliwości wprowadzenia stref ochronnych oraz wprowadzenia zakazu działalności rolniczej w strefach SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           | 8. Ochrona terenów występowania bobrów.                                                                                                                                                                                                              | cały obszar planu                                 | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 38. | 22.02.2026 r. | 2749/2026 | 1. Nieplanowanie działalności gospodarczej w bezpośredniej bliskości Brodnickiego PK.                                                                                                                                                                | dz. ew. 231 obr. Ostrowite                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Za działalność gospodarczą rozumie się m.in. funkcje produkcyjne jak i usługowe. W projekcie POG nie wyznaczono stref SP w granicach Brodnickiego PK.<br><br>Wyznaczenie strefy SP w rejonie dz. ew. 231 obr. Ostrowite związane jest z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. Obszar znajduje się poza Brodnickim PK. Nowe strefy SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |               |           | 2. Zaplanowanie infrastruktury do poprawy sygnału telefonii komórkowej i internetu.                                                                                                                                                                  | dz. ew. 149/10 obr. Ostrowite                     | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG. W każdej ze stref planistycznych istnieje możliwość lokalizacji terenów telekomunikacji (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |               |           | 3. Ochrona ziemi, lasów i wód w całej Gminie Biskupiec, żeby umożliwić rozwój stref rekreacji i turystyki ekologicznej.                                                                                                                              | cały obszar planu                                 | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej. W każdej ze stref planistycznych dopuszczone są m.in. tereny wód, lasów, zieleni naturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |               |           | 4. Dbłość o zachowanie gatunków chronionych roślin i zwierząt żyjących na terenie Gminy.                                                                                                                                                             | cały obszar planu                                 | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 5. Ograniczenie hodowli przemysłowej.                                                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                 | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Tereny potencjalnie możliwe do zagospodarowania pod produkcję rolniczą zostały określone w POG strefą SR. Tereny te zostały wskazane głównie pod umożliwienie prowadzenia obecnej działalności rolniczej. Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |               |           | 6. Wprowadzenie stref ochronnych zbiorników, w tym zakaz wylewania gnojowicy w odległości 100 m od zbiorników wodnych                                                                                                                                | cały obszar planu                                 | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 7. Ochrona bagien jako rezerwarów wody dla środowiska, poprzez zachowanie stref ochronnych bez działalności rolniczej wokół nich.                                                                                                                    | cały obszar planu                                 | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.<br><br>W POG brak możliwości wprowadzenia stref ochronnych oraz wprowadzenia zakazu działalności rolniczej w strefach SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |               |           | 8. Ochrona terenów występowania bobrów.                                                                                                                                                                                                              | cały obszar planu                                 | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39. | 23.02.2026 r. | 2766/2026 | Rozszerzenie strefy 80SZ w zakresie zmiany stref 151SO i 47SO na strefę SR.                                                                                                                                                                          | dz. ew. 30 obr. Krotoszyny (zgodnie z zał. graf.) | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona dla części terenu, gdzie wskazano strefę SR.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Na gruntach stanowiących lasy i zadrzewienia zachowano strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 40. | 23.02.2026 r. | 2789/2026 | Ujęcie działki w strefie SJ/SZ.                                                                                                                                                                                                                      | dz. ew. 81 obr. Krotoszyny (zgodnie z zał. graf.) | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41. | 23.02.2026 r. | 2811/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodów.                                                                                                                                                                                                                       | dz. ew. 168/30 obr. Osetno                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 2. Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 168/38 obr. Osetno                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłącznie w ramach rozszerzenia OUZ. Działka położona w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. Działka położona w Brodnickim PK, gdzie w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |               |           | 3. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           | 4. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 5. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu oraz farm fotowoltaicznych.                                                                            | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie elektrowni słonecznych.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                  |
| 42. | 23.02.2026 r. | 2819/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodu.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 168/29 obr. Osetno                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 2. Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 168/37 obr. Osetno                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. Działka położona w Brodnickim PK, gdzie w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |               |           | 3. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |
|     |               |           | 4. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 5. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu oraz farm fotowoltaicznych.                                                                            | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie elektrowni słonecznych.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                  |
| 43. | 23.02.2026 r. | 2829/2026 | 1. Nieplanowanie działalności gospodarczej w bezpośredniej bliskości Brodnickiego PK.                                                                                                                                                                | dz. ew. 231 obr. Ostrowite                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Za działalność gospodarczą rozumie się m.in. funkcje produkcyjne jak i usługowe. W projekcie POG nie wyznaczono stref SP w granicach Brodnickiego PK.<br><br>Wyznaczenie strefy SP w rejonie dz. ew. 231 obr. Ostrowite związane jest z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. Obszar znajduje się poza Brodnickim PK. Nowe strefy SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |               |           | 2. Zaplanowanie infrastruktury do poprawy sygnału telefonii komórkowej i internetu.                                                                                                                                                                  | dz. ew. 149/10 obr. Ostrowite                | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG. W każdej ze stref planistycznych istnieje możliwość lokalizacji terenów telekomunikacji (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |               |           |                                                                                                                                   |                               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                                   |                               |     | dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |               |           | 3. Ochrona ziemi, lasów i wód w całej Gminie Biskupiec, żeby umożliwić rozwój stref rekreacji i turystyki ekologicznej.           | cały obszar planu             | +/— | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej. W każdej ze stref planistycznych dopuszczone są m.in. tereny wód, lasów, zieleni naturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |               |           | 4. Dbłość o zachowanie gatunków chronionych roślin i zwierząt żyjących na terenie Gminy.                                          | cały obszar planu             | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |               |           | 5. Ograniczenie hodowli przemysłowej.                                                                                             | cały obszar planu             | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Tereny potencjalnie możliwe do zagospodarowania pod produkcję rolniczą zostały określone w POG strefą SR. Tereny te zostały wskazane głównie pod umożliwienie prowadzenia obecnej działalności rolniczej. Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego. |
|     |               |           | 6. Wprowadzenie stref ochronnych zbiorników, w tym zakaz wylewania gnojowicy w odległości 100 m od zbiorników wodnych             | cały obszar planu             | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |               |           | 7. Ochrona bagien jako rezerwarów wody dla środowiska, poprzez zachowanie stref ochronnych bez działalności rolniczej wokół nich. | cały obszar planu             | +/— | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.<br><br>W POG brak możliwości wprowadzenia stref ochronnych oraz wprowadzenia zakazu działalności rolniczej w strefach SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |               |           | 8. Ochrona terenów występowania bobrów.                                                                                           | cały obszar planu             | +/— | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 44. | 23.02.2026 r. | 2830/2026 | 1. Nieplanowanie działalności gospodarczej w bezpośredniej bliskości Brodnickiego PK.                                             | dz. ew. 231 obr. Ostrowite    | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Za działalność gospodarczą rozumie się m.in. funkcje produkcyjne jak i usługowe. W projekcie POG nie wyznaczono stref SP w granicach Brodnickiego PK.<br><br>Wyznaczenie strefy SP w rejonie dz. ew. 231 obr. Ostrowite związane jest z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. Obszar znajduje się poza Brodnickim PK. Nowe strefy SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                            |
|     |               |           | 2. Zaplanowanie infrastruktury do poprawy sygnału telefonii komórkowej i internetu.                                               | dz. ew. 149/10 obr. Ostrowite | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG. W każdej ze stref planistycznych istnieje możliwość lokalizacji terenów telekomunikacji (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów).                                                                                                                                                                                                                     |
|     |               |           | 3. Ochrona ziemi, lasów i wód w całej Gminie Biskupiec, żeby umożliwić rozwój stref rekreacji i turystyki ekologicznej.           | cały obszar planu             | +/— | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej. W każdej ze stref planistycznych dopuszczone są m.in. tereny wód, lasów, zieleni naturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |               |           | 4. Dbłość o zachowanie gatunków chronionych roślin i zwierząt żyjących na terenie Gminy.                                          | cały obszar planu             | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |               |           | 5. Ograniczenie hodowli przemysłowej.                                                                                             | cały obszar planu             | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Tereny potencjalnie możliwe do zagospodarowania pod produkcję rolniczą zostały określone w POG strefą SR. Tereny te zostały wskazane głównie pod umożliwienie prowadzenia obecnej działalności rolniczej. Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego. |
|     |               |           | 6. Wprowadzenie stref ochronnych zbiorników, w tym zakaz wylewania gnojowicy w odległości 100 m od zbiorników wodnych             | cały obszar planu             | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |               |           | 7. Ochrona bagien jako rezerwarów wody dla środowiska, poprzez zachowanie stref ochronnych bez działalności rolniczej wokół nich. | cały obszar planu             | +/— | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.<br><br>W POG brak możliwości wprowadzenia stref ochronnych oraz wprowadzenia zakazu działalności rolniczej w strefach SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |               |           | 8. Ochrona terenów występowania bobrów.                                                                                           | cały obszar planu             | +/— | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na największej powierzchni gminy strefy otwartej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 45. | 24.02.2026 r. | 2885/2026 | Budowa obory, max. wys. zab. 6m.                                                                                                  | dz. ew. 4/6 obr. Łąkorz       | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 46. | 24.02.2026 r. | 2920/2026 | 1. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze                                                | Osetno, Ostrowite, Łąkorek    | —   | Uwaga nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           | znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwziąć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu).                                                                                    |                                              |   | <p>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.</p>                              |
|     |               |           | 2. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 3. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.</p>                                                                                                                                                                      |
| 47. | 24.02.2026 r. | 2921/2026 | 1. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                   | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.</p> |
|     |               |           | 2. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 3. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.</p>                                                                                                                                                                      |
| 48. | 24.02.2026 r. | 2923/2026 | 1. Objęcie działki strefą SJ lub rozszerzenie strefy SZ na całą działkę i doprowadzenie światłowodów.                                                                                                                                                | dz. ew. 26/3 obr. Osetno                     | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Z zakresie światłowodu - wykracza poza zakres ustaleń POG.</p> <p>W zakresie wyznaczenia strefy SJ lub SZ na całości działki - w POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                   | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |       | Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu oraz farm fotowoltaicznych.                                                                            | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie elektrowni słonecznych.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                  |
| 49. | 24.02.2026 r. | 2925/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodów.                                                                                                                                                                                                                       | dz. ew. 164/8 obr. Osetno                    | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |
|     |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu oraz farm fotowoltaicznych.                                                                            | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie elektrowni słonecznych.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                  |
| 50. | 24.02.2026 r. | 2928/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodów i kanalizacji.                                                                                                                                                                                                         | dz. ew. 60/21 obr. Osetno                    | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia                                                                                                                                                                                                       |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |       | Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                                         | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu oraz farm fotowoltaicznych.                                                                            | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju                              | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie elektrowni słonecznych.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                  |
| 51. | 24.02.2026 r. | 2929/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodu.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 160/2, 161/2, 162/7, 160/7 (droga) obr. Osetno                    | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                                                | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |
|     |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                                         | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju                              | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                      |
| 52. | 25.02.2026 r. | 2930/2026 | Objęcie działki strefą SJ lub rozszerzenie OUZ na jej teren.                                                                                                                                                                                         | dz. ew. 94/1 obr. Krotoszyny (zgodnie z zał. graf.)                       | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona na cz. terenu, gdzie wyznaczono strefę SJ.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Brak możliwości rozszerzenia OUZ na grunty klas chronionych, które obecne są w terenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53. | 25.02.2026 r. | 2932/2026 | Zmiana strefy 24SO na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ.                                                                                                                                                                                                | dz. ew. 401, 402, 403 obr. Bielice                                        | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona na cz. terenu, gdzie wyznaczono strefę SJ.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 54. | 25.02.2026 r. | 2933/2026 | Zmiana strefy 108SO na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ.                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 174 obr. Krotoszyny (zgodnie z zał. graf.)                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 55. | 25.02.2026 r. | 2934/2026 | Zmiana strefy 108SO na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ.                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 192/4, 192/5, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11 obr. Krotoszyny | —     | Uwaga nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |       | W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłącznie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 56. | 25.02.2026 r. | 2942/2026 | Zmiana przeznaczenia działki na strefę SJ, bądź rozszerzenie strefy 272SZ na całą działkę.                                                                                                                                                           | dz. ew. 239 obr. Osetno                                     | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ w granicach istniejącego zagospodarowania terenu.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ na całości działki. W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłącznie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położony w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 57. | 25.02.2026 r. | 2943/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodów.                                                                                                                                                                                                                       | dz. ew. 239 obr. Osetno                                     | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                                  | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |
|     |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                           | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłącznie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu oraz ferm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych i na biomasę.                                        | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju                | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie elektrowni słonecznych, wiatrowych i na biomasę.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                         |
| 58. | 25.02.2026 r. | 2948/2026 | Zmiana strefy SO na strefę SZ.                                                                                                                                                                                                                       | dz. ew. 433/1, 433/2 obr. Piotrowice (zgodnie z zał. graf.) | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W terenie istnieje budynek inwentarski – wyznaczono strefę SR.<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłącznie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położony w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 59. | 25.02.2026 r. | 2954/2026 | Objęcie działki strefami SJ oraz SR.                                                                                                                                                                                                                 | dz. ew. 186 obr. Podlasek (zgodnie z zał. graf.)            | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Projekt POG na etapie konsultacji społecznych wyznaczał już dla dz. ew. strefę SJ.<br><br>Dla terenu można ustalić jedynie jedną strefę planistyczną. W katalogu stref planistycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów brak strefy łączącej jednocześnie wnioskowane zagospodarowanie terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 60. | 25.02.2026 r. | 2957/2026 | Objęcie działki strefą SR.                                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 24/1 obr. Fitowo                                    | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 61. | 25.02.2026 r. | 2959/2026 | Poszerzenie strefy 8SZ o strefę SR ze strefy 146SO.                                                                                                                                                                                                  | dz. ew. 32/2 obr. Słupnica (zgodnie z zał. graf.)           | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 62. | 25.02.2026 r. | 2963/2026 | Dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni biologicznych, zachowanie strefy 2UT.                                                                                                                                                           | dz. ew. 9/27, 9/26 obr. Podlasek Mały                       | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania strefy 2UT. W konsultowanym projekcie POG wyznaczono strefę SJ, ze względu na to, iż w obowiązującym planie miejscowym podstawowym przeznaczeniem terenu 2UT jest zabudowa letniskowa i rekreacyjno-wypoczynkowa. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |               |           |                                                                                                                           |                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                           |                                                          |       | <p>ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów jedyną strefą planistyczną, gdzie ujęto „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”, jest strefa SJ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji oczyszczalni – wykracza poza zakres i szczegółowość POG.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 63. | 25.02.2026 r. | 2975/2026 | Dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni biologicznych, zachowanie strefy 2UT.                                | dz. ew. 9/11, 9/12 Podlasek Mały                         | + / — | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania strefy 2UT. W konsultowanym projekcie POG wyznaczono strefę SJ, ze względu na to, iż w obowiązującym planie miejscowym podstawowym przeznaczeniem terenu 2UT jest zabudowa letniskowa i rekreacyjno-wypoczynkowa. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów jedyną strefą planistyczną, gdzie ujęto „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”, jest strefa SJ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji oczyszczalni – wykracza poza zakres i szczegółowość POG.</p> |
| 64. | 25.02.2026 r. | 2986/2026 | Objęcie działki strefą SZ.                                                                                                | dz. ew. 59 obr. Rywałdzik (zgodnie z zał. graf.)         | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 65. | 25.02.2026 r. | 2987/2026 | Wpisanie części działki do strefy SR.                                                                                     | dz. ew. 58 obr. Rywałdzik (zgodnie z zał. graf.)         | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 66. | 25.02.2026 r. | 2988/2026 | Wpisanie działek do strefy SR.                                                                                            | dz. ew. 47/6, 47/5 obr. Rywałdzik (zgodnie z zał. graf.) | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 67. | 25.02.2026 r. | 2990/2026 | Zwiększenie obszaru strefy SR.                                                                                            | dz. ew. 116/2 Rywałdzik (zgodnie z zał. graf.)           | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 68. | 25.02.2026 r. | 3004/2026 | Powiększenie strefy SZ. Powiększenie terenu gospodarstwa o możliwość budowy nowych budynków.                              | dz. ew. 11/2 obr. Osetno                                 | + —   | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia na części terenu strefy SR.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ. W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 69. | 25.02.2026 r. | 3005/2026 | Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                | dz. ew. 53/1 obr. Osetno                                 | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |               |           | Objęcie działki strefą SR.                                                                                                | dz. ew. 44/2, 50/56, 47/2 obr. Osetno                    | —     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Teren znajduje się w granicach Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacji indywidualnej. Ponadto w niedalekiej odległości znajduje się Jezioro Osetno oraz Obszar natura 2000 Dolina Kakaju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 70. | 25.02.2026 r. | 3009/2026 | Działka budowlana.                                                                                                        | dz. ew. 186/5 obr. Wonna                                 | —     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 71. | 25.02.2026 r. | 3014/2026 | Zmiana strefy 31SP na strefę SR                                                                                           | dz. ew. 228, 229/3 obr. Bielice (zgodnie z zał. graf.)   | —     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowany jest węzeł na drodze ekspresowej. Obszary te, ze względu na skomunikowanie, wykazują wysoki potencjał dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego, logistyki i usług. Utrzymanie funkcji produkcyjnej na tym obszarze jest zgodne z założeniami zrównoważonego rozwoju gminy, która dąży do koncentracji działalności gospodarczej, logistycznej i przemysłowej w korytarzach transportowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 72. | 25.02.2026 r. | 3018/2026 | Rozszerzenie strefy 372SZ, w zakresie zmiany części strefy 146SO na SR.                                                   | dz. ew. 87 obr. Słupnica (zgodnie z zał. graf.)          | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 73. | 26.02.2026 r. | 3029/2025 | Zmiana przeznaczenia z 542SZ na strefę SJ lub rozszerzenie SZ na całą działkę.                                            | dz. ew. 26/3 obr. Osetno                                 | + / — | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ w granicach istniejącego zagospodarowania terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |               |           |                                                                                                                           |                                                          |       | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ na całości działki. W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 74. | 26.02.2026 r. | 3042/2026 | Zwiększenie obszaru SZ o 20 m z trzech stron.                                                                             | dz. ew. 22/6 Lipinki (część)                             | —     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.</p> <p>W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę SR.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 75. | 26.02.2026 r. | 3048/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodu.                                                                                             | dz. ew. 26/3 obr. Osetno                                 | —     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wykracza poza zakres ustaleń POG.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                               | —     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           | również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu).                                                                                                                           |                                                 |   | <p>obręb Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.</p>                                     |
|     |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                               | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju    | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.</p> |
| 76. | 26.02.2026 r. | 3053/2026 | Możliwość postawienia zadaszenia bez ścian na maszyny rolnicze.                                                                                                                                                                                      | dz. ew. 194/1 obr. Ostrowite                    | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 77. | 26.02.2026 r. | 3072/2026 | Wyznaczenie strefy SR.                                                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 9/3 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.)  | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 78. | 26.02.2026 r. | 3073/2026 | Wyznaczenie strefy SR.                                                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 8/2 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.)  | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 79. | 26.02.2026 r. | 3077/2026 | Budowa garażu i obory.                                                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 20/14 obr. Wonna (zgodnie z zał. graf.) | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 80. | 26.02.2026 r. | 3092/2026 | Możliwość zabudowy budynkami mieszkalnymi.                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 194/2 obr. Ostrowite                    | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 81. | 26.02.2026 r. | 3093/2026 | Możliwość zabudowy budynkami mieszkalnymi.                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 194/2 obr. Ostrowite                    | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 82. | 26.02.2026 r. | 3107/2026 | 1. Zmiana części strefy 110SO na strefę SN                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 6/3 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.)  | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |               |           | 2. Zmiana strefy 2SG na strefę SN i strefę 110SO na strefę SR (załączona decyzja o ustaleniu kierunku rekultywacji terenu jak rolny)                                                                                                                 | dz. ew. 3/5 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.)  | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |               |           | 3. Zmiana ze strefy 2SG na strefę SN (załączona decyzja o ustaleniu kierunku rekultywacji terenu jako leśny i rolny)                                                                                                                                 | dz. ew. 55 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.)   | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |               |           | 4. Zmiana ze strefy 2SG na strefę SN (załączona decyzja o ustaleniu kierunku rekultywacji terenu jako leśny)                                                                                                                                         | dz. ew. 54/2 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.) | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 83. | 26.02.2026 r. | 3108/2026 | Zmiana parametrów na:<br>Max. int. zab.: 0,6<br>Max. pow. zab.: 0,3<br>Min. PBC: 0,4                                                                                                                                                                 | dz. ew. 389/3 obr. Łąkorz                       | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Teren znajduje się w Skarlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W projekcie POG przeniesiono ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 84. | 26.02.2026 r. | 3113/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodu.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 159/6 obr. Osetno                       | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wykracza poza zakres ustaleń POG.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorz                       | — | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                              |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |       | Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                             | cały obszar planu                                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                    | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                      |
| 85. | 26.02.2026 r. | 3115/2026 | Przekształcenie na teren budowlany.                                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 158/2, 131/1, 130/3 obr. Wonna              | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona na cz. dz. 158/2, gdzie wyznaczono strefę SJ.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami. Działki 131/1, 130/3 położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 86. | 26.02.2026 r. | 3116/2026 | Powiększenie strefy SZ lub SR.                                                                                                                                                                                                                    | dz. ew. 291 obr. Łąkorz (zgodnie z zał. graf.)      | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 87. | 26.02.2026 r. | 3123/2026 | Doprowadzenie światłowodu.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 159/6 obr. Osetno                           | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                          | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |
|     |               |           | Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                   | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                      |
| 88. | 26.02.2026 r. | 3128/2026 | Ustalenie strefy SJ/SZ i parametrów:<br>Max. pow. zab.: 30%<br>Max. wys.: 9m<br>Min. PBC: 50%                                                                                                                                                     | dz. ew. 193/1 obr. Mierzyn (zgodnie z zał. graf.)   | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona na części terenu, gdzie wyznaczono strefę SJ.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 89. | 26.02.2026 r. | 3129/2026 | Ustalenie strefy SZ i parametrów:<br>Max. pow. zab.: 40%<br>Max. wys.: 10m<br>Min. PBC: 40%                                                                                                                                                       | dz. ew. 235/8 obr. Ostrowite (zgodnie z zał. graf.) | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |     | Wnioskowany teren charakteryzuje się podmokłościami, w sąsiedztwie zabudowy zlokalizowane są dwie linie elektroenergetyczne. Teren położony w pobliżu strefy gospodarczej wskazanej do rozwoju w związku z przebiegiem drogi ekspresowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 90. | 26.02.2026 r. | 3134/2026 | Doprowadzenie światłowodu.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 159/6 obr. Osetno                              | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |               |           | Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                             | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |
|     |               |           | Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                      | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |               |           | Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju           | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                      |
| 91. | 26.02.2026 r. | 3137/2026 | Budowa chlewni i obory (SR).                                                                                                                                                                                                                      | dz. ew. 123, 116 obr. Czachówki (zgodnie z zał. graf.) | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 92. | 27.02.2026 r. | 3168/2026 | Rozszerzenie strefy 642SZ w zakresie zmiany 34SU na strefę SR.                                                                                                                                                                                    | dz. ew. 204 obr. Bielice (zgodnie z zał. graf.)        | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowany jest węzeł na drodze ekspresowej. Obszary te, ze względu na skomunikowanie, wykazują wysoki potencjał dla rozwoju logistyki i usług. Utrzymanie funkcji usługowej na tym obszarze jest zgodne z założeniami zrównoważonego rozwoju gminy, która dąży do koncentracji działalności gospodarczej, logistycznej w korytarzach transportowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 93. | 27.02.2026 r. | 3169/2026 | Objęcie działek strefą SR.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 107, 96 obr. Łąkorz (zgodnie z zał. graf.)     | +   | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 94. | 27.02.2026 r. | 3185/2026 | Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (SR).<br>Max. pow. zab.: 10%<br>Max. wys.: 6m<br>Min. PBC: 80 %                                                                         | dz. ew. 435/15, 435/7 obr. Łąkorz                      | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>Działki znajdują się w Obszarze Natura 2000, bezpośrednio nad jeziorem Wielkie Partęczyny. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania o charakterze letniskowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 95. | 27.02.2026 r. | 3191/2026 | Objęcie działki strefą SR.<br>Max. pow. zab.: 30%<br>Max. wys.: 30m<br>Min. PBC: 70 %                                                                                                                                                             | dz. ew. 219 obr. Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.)    | +/- | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ oraz parametru pow. zabudowy i PBC.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru wysokości. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach SR wyznaczono maksymalną wysokość 15 m. Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość zwiększenia tego parametru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 96. | 27.02.2026 r. | 3192/2026 | Objęcie działki strefą SR.<br>Max. pow. zab.: 30%<br>Max. wys.: 30m<br>Min. PBC: 70 %                                                                                                                                                             | dz. ew. 124/6, 124/4, 124/3 obr. Wonna (zał. graf.)    | +/- | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ oraz parametru pow. zabudowy i PBC.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru wysokości. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach SR wyznaczono maksymalną wysokość 15 m. Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość zwiększenia tego parametru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 97. | 27.02.2026 r. | 3193/2026 | Powiększenie strefy SZ oraz objęcie obszaru OUZ.<br>Max. pow. zab.: 60%<br>Max. wys.: 15m<br>Min. PBC: 30 %                                                                                                                                       | dz. ew. 197/1 obr. Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.)  | —   | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położony w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę SR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 98. | 27.02.2026 r. | 3202/2026 | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                              | dz. ew. 159/1 obr. Osetno                              | +   | Uwaga uwzględniona<br>Projekt POG na etapie konsultacji społecznych wyznaczał już dla terenu strefę SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99.  | 27.02.2026 r. | 3204/2026 | 1. Dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków administracyjnych stanowiących siedziby kancelarii leśnictw                                                                                                                                                                     | dz. ew. 3175, 3211, 3209/1 Łąkorz                                                      | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Dla wnioskowanych terenów Projekt POG na etapie konsultacji społecznych wyznaczał strefy SO. W każde ze stref SO ujęty jest teren lasów. Zgodnie z ustawą o lasach, lasem m.in. jest grunt zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle. Wobec czego istnieje możliwość lokalizacji kancelarii leśnictw.<br><br>Brak możliwości wprowadzenia zapisów do projektu POG. Zakres ustaleń POG ograniczony jest do wyznaczenia strefy planistycznej, określenia profilu funkcjonalnego oraz wskaźników urbanistycznych.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |               |           | 2. Określenie dla gruntów zarządzanych przez Nadleśnictwo Jamy stanowiących użytki rolne (R, L, Ps), poza profilem podstawowym, również profilu dodatkowego dopuszczającego ich przyszłe zalesienie i przeznaczenie pod teren lasu.                                             | Nadleśnictwo Jamy                                                                      | +     | Uwaga uwzględniona<br>Teren lasu jest ujęty w profilu podstawowym każdej strefy SO, ponadto w projekcie POG we wszystkich pozostałych strefach ujęto teren lasu w profilu dodatkowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |               |           | 3. Wprowadzenie zapisu w planistycznej strefie otwartej umożliwiającego realizację zabudowy kubaturowej związanej z gospodarką leśną w tym budową leśniczówek, kancelarii leśnictw oraz budynków gospodarczych w ramach gospodarstw szkółkarskich, a także budowę dróg leśnych. | Strefa SO                                                                              | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Dla wnioskowanych terenów Projekt POG na etapie konsultacji społecznych wyznaczał strefy SO. W każde ze stref SO ujęty jest teren lasów. Zgodnie z ustawą o lasach, lasem jest związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Wobec czego istnieje możliwość lokalizacji wnioskowanych obiektów.<br><br>Brak możliwości wprowadzenia zapisów do projektu POG. Zakres ustaleń POG ograniczony jest do wyznaczenia strefy planistycznej, określenia profilu funkcjonalnego oraz wskaźników urbanistycznych. |
|      |               |           | 4. Umożliwienie uzupełnienia istniejącej zabudowy lub wprowadzenie strefy SU                                                                                                                                                                                                    | dz. ew. 3231/11 Łąkorz                                                                 | +     | Uwaga uwzględniona<br>Wyznaczono strefę SU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |               |           | 5. Sprzeciw wobec wyznaczeniu strefy usługowej                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ew. 3009/4 Piotrowice                                                              | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wyznaczono obszar usług w celu wzmocnienia potencjału turystycznego gminy. Zagospodarowanie będzie mogło nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. W profilu funkcjonalnym strefy znajduje się m.in. teren lasu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |               |           | 6. Sprzeciw wobec wyznaczeniu strefy usługowej                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ew. 420/1-7, 428, 429/1-2, 430/1-2, 433/1-2, 435/1-20, 436, 446, 460, 466/1 Łąkorz | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Obszar jest obecnie częściowo zagospodarowany. Zagospodarowanie będzie mogło nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. W profilu funkcjonalnym strefy znajduje się m.in. teren lasu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |               |           | 7. Sprzeciw wobec wyznaczeniu strefy górniczej                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ew. 3184, 3185, 3186 Osetno                                                        | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 100. | 27.02.2026 r. | 3206/2026 | Objęcie działek strefą SR.                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ew. 389/1, 389/7 obr. Lipinki (zgodnie z zał. graf.)                               | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 101. | 27.02.2026 r. | 3210/2026 | Ujęcie części działek pod teren SR.                                                                                                                                                                                                                                             | dz. ew. 32/4 obr. Lipinki (zgodnie z zał. graf.)                                       | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 102. | 27.02.2026 r. | 3212/2026 | Rozszerzenie strefy 267SJ w zakresie zmiany części strefy 148SO na strefę 276SJ oraz zmiana strefy 610SZ na strefę 276SJ.                                                                                                                                                       | dz. ew. 9 obr. Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.)                                      | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 103. | 27.02.2026 r. | 3216/2026 | Rozszerzenie strefy 58SZ w zakresie zmiany 31SP, 27SP, 30SP, 151SO i 133SO na strefę SR.                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 200/2 obr. Bielice, 62/2, 60, 52/9 obr. Fitowo (zgodnie z zał. graf.)          | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Strefa 133SO i 151SO zawiera w sobie rezerwę na przebieg drogi ekspresowej wraz z węzłem. Obszary te, ze względu na skomunikowanie, wykazują wysoki potencjał dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego, logistyki i usług. Utrzymanie funkcji produkcyjnej na tym obszarze jest zgodne z założeniami zrównoważonego rozwoju gminy, która dąży do koncentracji działalności gospodarczej, logistycznej i przemysłowej w korytarzach transportowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 104. | 27.02.2026 r. | 3217/2026 | Zmiana strefy 30SP na strefę SR.                                                                                                                                                                                                                                                | dz. ew. 200/4 obr. Bielice (zgodnie z zał. graf.)                                      | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowany jest węzeł na drodze ekspresowej. Obszary te, ze względu na skomunikowanie, wykazują wysoki potencjał dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego, logistyki i usług. Utrzymanie funkcji produkcyjnej na tym obszarze jest zgodne z założeniami zrównoważonego rozwoju gminy, która dąży do koncentracji działalności gospodarczej, logistycznej i przemysłowej w korytarzach transportowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 105. | 27.02.2026 r. | 3229/2026 | Objęcie części działki strefą SR.                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 248/3 obr. Wonna (zgodnie z zał. graf.)                                        | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 106. | 27.02.2026 r. | 3240/2026 | Budowa budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego.<br>Max. pow. zab.: 100%<br>Max. wys.: 8m<br>Min. PBC: 0 %                                                                                                                                                              | dz. ew. 188/5 obr. Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.)                                  | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków gospodarczych poprzez wyznaczenie strefy SR.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych. W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłącznie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |               |           |                                                                                                                                                       |                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |           |                                                                                                                                                       |                                                                 |       | Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru PBC i pow. zabudowy. Brak możliwości określenia minimalnej PBC na 0%, minimalny wskaźnik to 30%. godnie z polityką przestrzenną gminy dla terenów SR wyznaczono maks. pow. zabudowy 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 107. | 27.02.2026 r. | 3241/2026 | Budowa budynków gospodarczych.<br>Max. pow. zab.: 100%<br>Max. wys.: 8m<br>Min. PBC: 0 %                                                              | dz. ew. 187/1, 186 obr.<br>Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.)   | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków gospodarczych poprzez wyznaczenie strefy SR.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametru PBC i pow. zabudowy. Brak możliwości określenia minimalnej PBC na 0%, minimalny wskaźnik to 30%. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy dla terenów SR wyznaczono maks. pow. zabudowy 50%.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 108. | 27.02.2026 r. | 3243/2026 | Wprowadzenie strefy SR na działce.                                                                                                                    | dz. ew. 218 obr. Szwarcenowo<br>(zgodnie z zał. graf.)          | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 109. | 27.02.2026 r. | 3246/2026 | 1. Rozszerzenie strefy 492SZ                                                                                                                          | dz. ew. 125/1 obr. Biskupiec<br>(zgodnie z zał. graf.)          | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |               |           | 2. Wprowadzenie strefy SN.                                                                                                                            |                                                                 | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 110. | 27.02.2026 r. | 3247/2026 | Objęcie działek strefą SI.                                                                                                                            | dz. ew. 42/5, 42/11 obr. Podlasek<br>(zgodnie z zał. graf.)     | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 111. | 27.02.2026 r. | 3250/2026 | Objęcie działki strefą SZ.<br>Max. wys.: 15m                                                                                                          | dz. ew. 175/4, 175/5 obr.<br>Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.) | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 112. | 27.02.2026 r. | 3251/2026 | Poszerzenie strefy SJ.                                                                                                                                | dz. ew. 152 obr. Osetno                                         | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w zachodniej części terenu.<br><br>Uwaga nieuwzględniona dla całości terenu. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 113. | 27.02.2026 r. | 3252/2026 | Powiększenie strefy zabudowy, pod budowę budynków inwentarskich, hal magazynowych i domu mieszkalnego (SZ).<br>Max. pow. zab.: 100%<br>Max. wys.: 15m | dz. ew. 255/5, 255/9 obr. Wonna                                 | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie na części terenu strefy SR umożliwiającej rozwój gospodarstwa rolnego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SZ. W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy dla terenów SR wyznaczono maks. pow. zabudowy 50%. Uwaga nieuwzględniona dla dopuszczenia zabudowy na całości terenu ze względu na bliskie położenie rezerwatu przyrody Karaś. |
| 114. | 27.02.2026 r. | 3255/2026 | Objęcie części działek strefą SZ.                                                                                                                     | dz. ew. 20, 185 obr. Podlasek<br>(zgodnie z zał. graf.)         | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 115. | 27.02.2026 r. | 3257/2026 | Objęcie działki strefą SZ.                                                                                                                            | dz. ew. 45 obr. Podlasek (zgodnie z zał. graf.)                 | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę SR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 116. | 27.02.2026 r. | 3261/2026 | Rozszerzenie obszaru strefy SZ.                                                                                                                       | dz. ew. 404/1 obr. Lipinki (zgodnie z zał. graf.)               | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę SR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 117. | 27.02.2026 r. | 3262/2026 | Rozszerzenie obszaru strefy SZ.                                                                                                                       | dz. ew. 237/1 obr. Lipinki (zgodnie z zał. graf.)               | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>Uwaga uwzględniona w południowej części terenu.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie całości terenu. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w POG następuje w ramach rozszerzenia OUZ. Występuje ograniczona możliwość rozdysponowania nowymi terenami. W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę SR.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 118. | 27.02.2026 r. | 3267/2026 | Objęcie części działki strefą SZ.                                                                                                                     | dz. ew. 197/1 ob. Szwarcenowo<br>(zgodnie z zał. graf.)         | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę SR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 119. | 27.02.2026 r. | 3270/2026 | 1. Nieplanowanie działalności gospodarczej w bezpośredniej bliskości Brodnickiego PK.                                                                 | dz. ew. 231 obr. Ostrowite                                      | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Za działalność gospodarczą rozumie się m.in. funkcje produkcyjne jak i usługowe. W projekcie POG nie wyznaczono stref SP w granicach Brodnickiego PK.<br><br>Wyznaczenie strefy SP w rejonie dz. ew. 231 obr. Ostrowite związane jest z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. Obszar znajduje się poza Brodnickim PK. Nowe strefy SP nie zostały                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |   | wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |               |           | 2. Rozszerzenie strefy SZ.                                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 192/4 obr. Ostrowite (zgodnie z zał. graf.)            | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |               |           | 3. Zaplanowanie infrastruktury do poprawy sygnału telefonii komórkowej i internetu.                                                                                                                                                                  | dz. ew. 192/4 obr. Ostrowite (zgodnie z zał. graf.)            | — | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |               |           | 4. Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 196/8 obr. Ostrowite (zgodnie z zał. graf.)            | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 120. | 27.02.2026 r. | 3276/2026 | Rozszerzenie strefy 640SZ w zakresie zmiany części strefy 31SP na strefę SR.                                                                                                                                                                         | dz. ew. 233/3, 231/6 obr. Bielice (zgodnie z zał. graf.)       | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowany jest węzeł na drodze ekspresowej. Obszary te, ze względu na skomunikowanie, wykazują wysoki potencjał dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego, logistyki i usług. Utrzymanie funkcji produkcyjnej na tym obszarze jest zgodne z założeniami zrównoważonego rozwoju gminy, która dąży do koncentracji działalności gospodarczej, logistycznej i przemysłowej w korytarzach transportowych.                                                             |
| 121. | 27.02.2026 r. | 3278/2026 | Rozszerzenie strefy 5SR w zakresie zmiany strefy 145SO na strefę SR.                                                                                                                                                                                 | dz. ew. 99/1, 102/4, 102/2 obr. Lipinki (zgodnie z zał. graf.) | + | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 122. | 27.02.2026 r. | 3279/2026 | Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 278 obr. Biskupiec (zgodnie z zał. graf.)              | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ ze względu na obecność gruntów chronionych klas bonitacyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 123. | 27.02.2026 r. | 3280/2026 | Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 273/2 obr. Biskupiec (zgodnie z zał. graf.)            | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ ze względu na obecność gruntów chronionych klas bonitacyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 124. | 27.02.2026 r. | 3281/2026 | Ujęcie działki                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ew. 275/1 Biskupiec (zgodnie z zał. graf.)                 | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ ze względu na obecność gruntów chronionych klas bonitacyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 125. | 27.02.2026 r. | 3286/2026 | Objęcie części działki strefą SJ.<br>Max. pow. zab.: 30%<br>Max. wys.: 10m                                                                                                                                                                           | dz. ew. 18/70 obr. Szwarcenowo (zgodnie z zał. graf.)          | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Teren położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. Obszar znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                            |
| 126. | 27.02.2026 r. | 3296/2026 | 1. Ograniczenie max. wys. zabudowy do 9 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddaszu użytkowym na działkach sąsiednich.                                                                                                                       | dz. ew. 164/13, 164/12 obr. Osetno                             | — | Uwaga nieuwzględniona<br>Zachowano dopuszczenie wysokości 10 m jako parametr ujednolicony na terenie całej gminy w zakresie stref SJ.<br>W zakresie liczby kondygnacji oraz poddasza – uwaga wykracza poza zakres ustaleń i szczegółowość POG.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                                     | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.           |
|      |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                              | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                            |
|      |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju                   | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość |

|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |       | odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 127. | 27.02.2026 r. | 3299/2026 | Objęcie działki strefą SJ.                                                                                                                                                                                                                           | dz. ew. 121/19 obr. Osetno                        | +     | Uwaga uwzględniona<br>Projekt POG na etapie konsultacji społecznych wyznaczał już dla dz. ew. strefę SJ. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 128. | 27.02.2026 r. | 3301/2026 | 1. Zmiana z SO na OUZ.                                                                                                                                                                                                                               | dz. ew. 159/11 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.) | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Do projektu POG została wprowadzona zmiana polegająca na wyznaczeniu strefy SJ oraz OUZ na dz. 159/11. Ze względu na położenie w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego projekt podlegał ponownym uzgodnieniom z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.<br><br>Postanowieniem WOPN.610.25.2.2026.EB z dnia 30.06.2026 r. organ odmówił uzgodnienia projektu ze względu na naruszenie zakazów zawartych w § 3 pkt 7 i 8 uchwały Nr XIX/344/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego.                                                                                                                                  |
|      |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                              |
|      |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                                 | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłącznie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju      | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego. |
| 129. | 27.02.2026 r. | 3305/2026 | Zmiana z SO na OUZ.                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ew. 125/42 obr. Osetno (zgodnie z zał. graf.) | +     | Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 130. | 27.02.2026 r. | 3307/2026 | 1. Zmiana przeznaczenia na SJ.                                                                                                                                                                                                                       | dz. ew. 121/19 obr. Osetno                        | +     | Uwaga uwzględniona<br>Projekt POG na etapie konsultacji społecznych wyznaczał już dla dz. ew. strefę SJ. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |               |           | Sprzeciw przeciwko planom budowy chlewni przemysłowej w Osetnie.                                                                                                                                                                                     | obr. Osetno                                       | + / — | Uwaga uwzględniona częściowo<br>W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. Określenie czy w strefie SR powstanie chlewnia czy inne budynki produkcji rolniczej wykraczają poza zakres i szczegółowość ustaleń POG.     |
| 131. | 02.03.2026 r. | 3320/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodu.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 124/10 obr. Osetno                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                        | —     | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                              |

|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |   | Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                      |
| 132. | 02.03.2026 r. | 3323/2026 | Zmiana strefy SO na SJ (dla działki są wydane WZ).                                                                                                                                                                                                   | dz. ew. 158/2, 131/1, 130/3 obr. Wonna       | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ. Działki położone w dużej odległości od terenów zwartej zabudowy tworzącej wyjściowy OUZ. Uzyskane decyzje o warunkach zabudowy zachowują ważność niezależnie od ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 133. | 02.03.2026 r. | 3418/2026 | 1. Doprowadzenie światłowodu.                                                                                                                                                                                                                        | dz. ew. 159/6 obr. Osetno                    | — | Uwaga nieuwzględniona<br>Wykracza poza zakres ustaleń POG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |               |           | 2. Zakaz lokalizacji stref SR i SP. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm trzody chlewnej i ferm drobiu). | Osetno, Ostrowite, Łąkorek                   | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W obrębie Ostrowite wskazano strefę SP w związku z projektowanym węzłem na drodze ekspresowej. W pozostałej części wnioskowanego terenu nie wyznaczono innych stref SP. W obrębie Osetno wyznaczono 3 strefy SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR i SP nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykracza poza zakres ustaleń POG. Możliwość odniesienia się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. |
|      |               |           | 3. Ustalenie min. odległości 500 m dla nowych stref SZ od terenów SJ.                                                                                                                                                                                | cały obszar planu                            | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W POG można wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową wyłączenie w ramach rozszerzenia OUZ i jego rozszerzenia – jako rozszerzenie obszarów wyjściowych. Brak możliwości lokalizacji nowych terenów w tak dużej odległości, rozpraszającej zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |               |           | 4. Ochrona terenów Skarlińskiego OCHK, Brodnickiego PK i Doliny Kakaju, poprzez całkowity zakaz lokalizacji ferm trzody chlewnej, ferm drobiu.                                                                                                       | Skarliński OCHK, Brodnicki PK, Dolina Kakaju | — | Uwaga nieuwzględniona<br>W ustaleniach POG brak możliwości zakazu lokalizacji ferm – m.in. ze względu na ujęcie w profilu podstawowym strefy SZ „terenu produkcji w gospodarstwach rolnych”. Na terenie OCHK, PK wskazano jedynie 11 stref SR w celu umożliwienia zabudowy w ramach obecnie prowadzonej działalności rolniczej.<br><br>Nowe strefy SR nie zostały wyznaczone w ramach OUZ i ich zagospodarowanie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość odniesienia się do DJP oraz do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego.                                                                                                                                                                      |

Lista działek objętych uwagą nr 33 i 34:

| Lp. | Identyfikator działki |
|-----|-----------------------|
| 1.  | 281202_2.0011.242     |
| 2.  | 281202_2.0011.244/23  |
| 3.  | 281202_2.0011.238/6   |
| 4.  | 281202_2.0011.238/7   |
| 5.  | 281202_2.0006.129/3   |
| 6.  | 281202_2.0016.189     |

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 7.  | 281202_2.0016.193/2 |
| 8.  | 281202_2.0006.131/3 |
| 9.  | 281202_2.0006.395/2 |
| 10. | 281202_2.0016.162/1 |
| 11. | 281202_2.0016.172/2 |
| 12. | 281202_2.0006.132   |
| 13. | 281202_2.0016.187   |

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 14. | 281202_2.0006.130/3 |
| 15. | 281202_2.0016.159   |
| 16. | 281202_2.0006.134/3 |
| 17. | 281202_2.0016.160   |
| 18. | 281202_2.0006.135/3 |
| 19. | 281202_2.0016.191/3 |
| 20. | 281202_2.0016.180/2 |

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 21. | 281202_2.0013.156    |
| 22. | 281202_2.0013.154/4  |
| 23. | 281202_2.0013.155    |
| 24. | 281202_2.0012.294/31 |
| 25. | 281202_2.0012.294/29 |
| 26. | 281202_2.0012.294/36 |
| 27. | 281202_2.0012.294/35 |

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 28. | 281202_2.0012.294/33 |
| 29. | 281202_2.0012.294/39 |
| 30. | 281202_2.0012.294/32 |
| 31. | 281202_2.0017.38     |
| 32. | 281202_2.0017.366    |
| 33. | 281202_2.0017.37     |
| 34. | 281202_2.0017.36     |

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 35. | 281202_2.0003.815   |
| 36. | 281202_2.0003.5/19  |
| 37. | 281202_2.0003.5/18  |
| 38. | 281202_2.0003.5/17  |
| 39. | 281202_2.0003.814   |
| 40. | 281202_2.0003.57/1  |
| 41. | 281202_2.0003.57/2  |
| 42. | 281202_2.0003.40    |
| 43. | 281202_2.0012.431/5 |
| 44. | 281202_2.0012.457   |
| 45. | 281202_2.0012.431/6 |
| 46. | 281202_2.0003.32/5  |
| 47. | 281202_2.0012.438   |
| 48. | 281202_2.0012.434   |
| 49. | 281202_2.0012.437   |

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 50. | 281202_2.0012.435   |
| 51. | 281202_2.0012.441/2 |
| 52. | 281202_2.0012.441/1 |
| 53. | 281202_2.0012.442   |
| 54. | 281202_2.0017.12    |
| 55. | 281202_2.0017.11/3  |
| 56. | 281202_2.0017.11/8  |
| 57. | 281202_2.0014.43/1  |
| 58. | 281202_2.0014.42/3  |
| 59. | 281202_2.0014.44    |
| 60. | 281202_2.0014.41/5  |
| 61. | 281202_2.0012.301   |
| 62. | 281202_2.0012.309   |
| 63. | 281202_2.0012.304   |
| 64. | 281202_2.0012.307   |

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 65. | 281202_2.0012.306/2 |
| 66. | 281202_2.0012.308   |
| 67. | 281202_2.0012.302   |
| 68. | 281202_2.0012.303   |
| 69. | 281202_2.0012.173/1 |
| 70. | 281202_2.0012.177   |
| 71. | 281202_2.0012.510   |
| 72. | 281202_2.0012.175   |
| 73. | 281202_2.0012.167/2 |
| 74. | 281202_2.0012.176/4 |
| 75. | 281202_2.0012.173/2 |
| 76. | 281202_2.0012.176/3 |
| 77. | 281202_2.0012.167/1 |
| 78. | 281202_2.0012.174   |
| 79. | 281202_2.0012.172   |

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 80. | 281202_2.0012.489  |
| 81. | 281202_2.0012.73   |
| 82. | 281202_2.0012.74   |
| 83. | 281202_2.0012.72/2 |
| 84. | 281202_2.0012.71/2 |
| 85. | 281202_2.0012.75   |
| 86. | 281202_2.0012.50/2 |
| 87. | 281202_2.0012.70   |
| 88. | 281202_2.0012.69   |
| 89. | 281202_2.0012.52   |
| 90. | 281202_2.0012.72/1 |
| 91. | 281202_2.0012.76   |
| 92. | 281202_2.0012.68   |
| 93. | 281202_2.0012.515  |
| 94. | 281202_2.0012.47/2 |

|      |                     |
|------|---------------------|
| 95.  | 281202_2.0012.66    |
| 96.  | 281202_2.0012.4     |
| 97.  | 281202_2.0012.1/1   |
| 98.  | 281202_2.0012.5     |
| 99.  | 281202_2.0012.8     |
| 100. | 281202_2.0019.53/9  |
| 101. | 281202_2.0019.53/15 |
| 102. | 281202_2.0019.125/6 |
| 103. | 281202_2.0019.53/16 |
| 104. | 281202_2.0019.54/4  |
| 105. | 281202_2.0019.132/1 |
| 106. | 281202_2.0019.54/2  |
| 107. | 281202_2.0021.96/1  |
| 108. | 281202_2.0021.95    |
| 109. | 281202_2.0021.97/1  |

- Załączniki:
- Uwagi wymienione w wykazie

WÓJT

mgr inż. Andrzej Dobek

(podpis Wójta)

