

DECYZJA NR 263 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2.09.2024r. data wpływu 02.09.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. śś. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach
Lipinki 42, 13-334 Łąkorz**

obejmujące:

**renowację ścian fundamentowych kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła
w Lipinkach na działce nr 284 obręb Lipinki gmina Biskupiec
kategoria obiektu X**

Autorzy projektu:

mgr inż. Łukasz Dymkowski upr. nr KUP/0208/PWBKb/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BO/0014/20

mgr. inż. Michał Brochocki, upr. nr 265/70 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej i architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawski- pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BO/0188/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 - roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem WKZ z dnia 30.08.2024r. znak: **WUOZ-ELBLAG.5142.109.2024.BF**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:

 - kierownika budowy
 - inspektora nadzoru inwestorskiego, § 2 ust. 1 pkt. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*

wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądanie strony.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Investor uiścił opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. Starosty

Marek Bzychowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor
2. aa



Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13- 340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Pouczenie: Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. dołączając w zależności od potrzeb informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
- inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

Na podstawie art. 84 aa ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, Wydział Architektury i Budownictwa informuje że:

W związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 242 20

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl/10057/Ochrona_danych_osobowych/ oraz w siedzibie Administratora.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 16.08.2024r.
Nowe Miasto Lub., dnia 16.08.2024r.
Z up. Starosty
Marek Bzychowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa