



**POLSKI
ŁĄD**



*Zadanie pn. „Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja 2RPOZ/2023/1369/PolskiŁad*

**Załącznik nr 7
do postępowania zakupowego nr 2/RPOZ/2024**

**PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr**

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach

Lipinki 42 13-334 Łąkorz

NIP: 8771266496 REGON: 040051756

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: nowomiejski

Gmina: Biskupiec

e-mail: maciejgorka69@gmail.com

reprezentowaną przez: proboszcza Ks. Macieja Kazimierza Górka

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na:

„Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dot. **„Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”**, w szczególności:

- 1) Wykonanie odprowadzenia wód odpadowych z dachu oraz nowej drogi procesyjnej
- 2) Wyznaczenie i wykonanie nowej drogi procesyjnej z kostki granitowej
- 3) Wykonanie schodów zewnętrznych (do kościoła i zakrystii) z kostki granitowej (jak droga procesyjna)
- 4) Prace remontowo-konserwatorskie przy ścianach fundamentowych z materiału kamiennego - nieporowatego (zgodnie z opisem w programie prac konserwatorskich pkt 9.2.7) oraz z materiału ceglanego – porowatego (zgodnie z opisem w programie prac konserwatorskich pkt. 9.2.8). Przez ściany fundamentowe należy rozumieć ściany z materiału nieporowatego zgodnie z rys. nr PZ4 do wysokości materiału kamiennego nieporowatego – należy wykonać izolację materiału nieporowatego



*Zadanie pn. „Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja2RPOZ/2023/1369/PolskiŁad*

i występującego materiału ceglanego porowatego. Wymiary należy zweryfikować bezpośrednio podczas wizji lokalnej

1. Opis inwestycji (zgodnie z wnioskiem do BGK):

Kościół parafialny został wybudowany w 1339 r. przez Zakon Krzyżacki. Prawdopodobnie już od początku swego istnienia był pod wezwaniem św. Apostołów Piotra i Pawła. Była to jedyna budowla, która ocalała wojny polsko - krzyżackie i istnieje do dnia dzisiejszego. Kościół gotycki z barokowymi przekształceniami – orientowany. Murowany z kamienia polnego w dolnej części oraz cegły w górnej partii ścian w układzie gotyckim. Jednakowy korpus z wydzieloną częścią prezbiterialną. Do zachodniego boku korpusu dostawiona kwadratowa trzykondygnacyjna wieża. Ściany kościoła artykułowane smukłymi, ostrołukowymi, obustronnie rozglifionymi otworami okiennymi i, zwieńczone gzymsem o barokowym profilu. Elewacja południowa dziesięcioosiowa, gdzie osie wyznaczone są przez sześć nieregularnie rozstawionych okien i cztery blendy. Elewacja północna dekorowana naprzemiennie dwoma oknami i dwoma blendami w części zachodniej, a przysłonięta bryłami kruchty bocznej, składowej i zakrystii w części wschodniej. Szczyt kruchty bocznej neogotycki. Elewacja wschodnia z do połowy zamurowanym oknem ujętym w dwie pary blend, zwieńczona przekształconym pod koniec wieku XVII szczytem rozczłonkowanym siedmioma tynkowanymi blendami. Elewacja zachodnia przysłonięta bryłą wieży, z widocznymi fragmentami szczytu podobnie opracowanego jak szczyt wschodni. W 2005 roku został gruntownie odmalowany, a poszczególne wota, figury i części składowe ołtarza odnowione i połocone. Kościół wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków ruchomych pod numerem A-1040 w dniu 29/07/1968r. Do kościoła należy ok 800 parafian. Natomiast parafia ponosi koszty podatkowe dla liczby od 1000 do 2000 parafian. Niestety koszty zadania nie są w stanie być pokryte tylko z datków parafii. Zaplanowane prace są zgodne z zakresem dotacji i obejmują odtworzenie ścian fundamentowej metodą konserwatorską w celu osuszenia i zabezpieczenia ścian fundamentowych kościoła przed negatywnym wpływem warunków środowiskowych.

- 1) Roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Szczegółowy zakres zamówienia, będącego przedmiotem umowy został określony w dokumentacji projektowej.
- 3) Zaproszenie do składania ofert wraz z ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 4) Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 5) Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.



**POLSKI
ŁĄD**



*Zadanie pn. „Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja2RPOZ/2023/1369/PolskiŁad*

- 6) Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- 1) **termin wykonania całości zamówienia: do dnia 30 sierpnia 2025r.**

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy prac, wraz z dokumentacją techniczną i przedmiarem planowanych robót,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót oraz organizacji zaplecza prac,
- 2) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
- 3) zapewnienie w czasie robót - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 5) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 6) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót,
- 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 8) podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,



**POLSKI
ŁĄD**



*Zadanie pn. „Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja2RPOZ/2023/1369/PolskiŁad*

- 10) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, **co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych robót.**

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż (słownie złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwalnej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Parafii.
2. W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Parafii potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Parafii polisę obejmującą nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **(brutto) (słownie: gr. /100)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 %.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wpłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. **Zapłata wynagrodzenia.** Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:
 - 1) W związku z tym, iż przewiduje się że realizacja inwestycji potrwa poniżej 12 m-cy, płatność (98% wartości inwestycji - dofinansowanie RPOZ) będzie dokonywana w 2 transzach:
 - a) pierwsza faktura częściowa w wysokości odpowiadającej wkładowi własnemu nie mniejszej niż 2%



**POLSKI
ŁĄD**



*Zadanie pn. „Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja2RPOZ/2023/1369/PolskiŁad*

wartości (*dokładna wartość zostanie ustalona na podstawie złożonej oferty*) , po wykonaniu robót potwierdzonych protokołem częściowym,

b) **faktura końcowa** w wysokości kwoty dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

6. Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, z zastosowaniem postanowień opisanych w ust. 5.
8. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7.

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
4. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;



**POLSKI
ŁĄD**



*Zadanie pn. „Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja2RPOZ/2023/1369/PolskiŁad*

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje:
 - a) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



**POLSKI
ŁAD**



*Zadanie pn. „Renowacja ścian fundamentowych kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lipinkach”
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja2RPOZ/2023/1369/PolskiŁad*

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 10.

1. Nadzór na realizacją prac ze strony Zamawiającego pełnić będzie, tel.
2. Nadzór na realizacją prac ze strony Wykonawcy pełnić będzie:, tel.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12.

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)