

**UCHWAŁA NR VII/47/24  
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup>(tekst jednolity : Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn.zm.), Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Biskupiec:

**1) od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków–**1,38 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych–**6,84 zł** - od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego–**0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z wyjątkiem:
  - gruntów zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których stawka wynosi–**0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - gruntów pod drogami, dla których stawka wynosi–**0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (jednolity tekst: Dz. U. z 2024r., poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego–**4,51 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych–**1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej–**32,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym–**15,92 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń–**6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego–**9,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi–**11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

**2) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych , z wyjątkiem :

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- budowli, stanowiących sieć wodociągów do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, dla których stawka wynosi-0,50% ich wartości,
- budowli, stanowiących sieć kanalizacji do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków , dla których stawka wynosi-0,50% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko–Mazurskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Małgorzata Szustak**