

OPINIA TECHNICZNA

Wymiany pokrycia dachowego na wieży kościoła w miejscowości Łąkorz

Obiekt: Kościół rzymsko-katolicki p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Łąkorzu

Lokalizacja: 13-334 Łąkorz 83- działka nr 186/1 Gmina Biskupiec

Inwestor: ks. Wojciech Badach reprezentujący
Parafię Rzymsko - Katolicką p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Łąkorzu

Branża: ekspertyza budowlano-konstrukcyjna

Autor opinii: mgr inż. Tomasz Morenc

Luty 2024r

**Ekspertyza techniczna w zakresie stanu technicznego konstrukcji
dachowej wieży z pokryciem kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św.
Mikołaja Biskupa w Łąkorzu**

1. Dane wyjściowe

Kościół pokrzyżacki wybudowany na początku XIV w. Zniszczony w XVII w. w czasie wojen szwedzkich i odbudowany w 1695r. W 1772 r. kościół i parafia wchodzi w obszar zaboru pruskiego. Pierwsza inwentaryzacja kościoła miała miejsce w 1882r., zaś trzy lata później, w związku z ogólnymi zniszczeniami przeprowadzono remont Świątyni m.in. remont ścian. Podobnie w początkach XX wieku, kościół poddano ogólnemu remontowi. Podczas II wojny światowej nie ucierpiał znacząco. Zgodnie z informacją autora inwentaryzacji z 1882 r., dach pierwotnie wyższy został obniżony już w gotyku, tam też znajdujemy zapis o „obłamaniu” szczytu wschodniego, co być może miało i ma nadal związek ze strukturalnymi pęknięciami muru elewacji wschodniej kościoła. Budowla jest kościołem jednonawowym, bez wydzielonego transeptu i prezbiterium. Rzut kościoła osiowy, symetryczny. Nawa od wschodu zamknięta płasko, od zachodu-wieża kwadratowa z wejściem głównym do Świątyni, w formie ostrołukowego portalu perspektywicznego. Okna i blendy wieży, także ostrołukowe, tworzące podziały pionowe w jej dekoracji architektonicznej, dzielone są trzema pasami fryzów komponujących poszczególne kondygnacje wieży. Do ściany południowej, w połowie jej długości, przylega kapliczka później dobudowana (pierwotnie było tam wejście boczne), w zakończeniu ściany północnej (od strony wschodniej)-zakrystia tynkowana (pod tynkiem widoczny mur z gładów narzutowych, częściowo ceglany), zakończona równo nawą. Fundamenty i mur obwodowy kościoła wraz z przyporami do wysokości ok. 2m, zbudowane są z gładów narzutowych łączonych zaprawą wapienno-ilastą w strukturze której licznie występują fragmenty ceramiki (cegła i dachówek) i drobnych kamieni. Powyżej mur tworzą dobrze wypalone cegły barwy czerwonej i ciemno-czerwonej do grafitowej (wiśniówka, zendrówka) rzadziej pomarańczowej o wymiarach 30,5x 14,5 x 8 cm. o wątku polskim, łączone zaprawą wapienną. Zendrówka w niektórych wątkach muru użyta została w sposób uporządkowany, stanowiąc element dekoracyjny ścian. Glify okien, blendy i fryzy biegnące pod drewnianym, profilowanym gzymsem wilczącym naw oraz w szczycie wschodnim-tynkowane i polichromowane. Blendy i trzy fryzy w elewacjach wieży prawdopodobnie także były zdobione tynkami. Dachy pokryte wtórną dachówką holenderką (esówką), pierwotnie jak odnotowano to w inwentaryzacji z 1882r., była to mnich-mniszka, której to obecność odnajdujemy dziś na spływie powyżej przypory w elewacji północnej nawy kościoła. Portal główny ostrołukowy, profilowany uskokowo z kształtek ceramicznych o rozglifieniu prostym 45 stopni, nosi ślady polichromii. Okna nawy ostrołukowe, obustronnie rozglifione stalowe, szklone w XX w. Okno kapliczki okrągłe, stalowe zaś zakrystii- proste, nakryte łukiem odcinkowym (przekuto je po 1882r). Okna wieży nieszkłone, ostrołukowe, pojedyncze i biforyjne.

2. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego pokrycia dachowego oraz możliwości wymiany pokrycia dachowego w oparciu o stan techniczny drewnianej konstrukcji dachowej wieży kościoła.

Stan techniczny pokrycia dachowego wieży kościoła

Pokrycie dachu ceramiczną dachówką holenderką –esówką w złym stanie technicznym ze znacznymi odkształceniami, pęknięciami i ubytkami spowodowanymi erozją i czynnikami atmosferycznymi. Istniejące pokrycie dachowe nie zabezpiecza kościoła przed czynnikami atmosferycznymi a wręcz działa destrukcyjnie na obiekt, zagrażając bezpieczeństwu ludziom przebywającym na terenie kościoła.



Widok wieży kościoła od strony ulicy.



Widok wieży kościoła od strony cmentarza.

Stan techniczny drewnianej konstrukcji dachowej

Drewniana więźba dachowa konstrukcyjnie w dobrym stanie technicznym zapewniającym przeniesienie obciążeń z dachu na ściany konstrukcyjne, fundament i grunt. W trakcie oględzin stwierdzono cykliczne zawilgocenia opadami atmosferycznymi oraz wysychanie.

Wnioski końcowe

Istniejący zły stan techniczny pokrycia dachowego - ceramiczna dachówka holenderka -esówka nie zabezpiecza obiektu przed dewastacją czynnikami atmosferycznymi.

Biorąc pod uwagę dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych kościoła, a w szczególności dobry stan techniczny drewnianej konstrukcji dachowej(niektóre elementy będą wzmocnione) należy wymienić pokrycie dachowe na nowe – dachówka typu mnich-mniszka (nieangobowaną, w kolorze ceglastym czerwonym).

Zalecenia dla wymiany pokrycia:

- demontaż istniejącego pokrycia ceramicznego dachu,
- częściowy demontaż istniejących łat dachowych,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie impregnacji elementów drewnianych,
- wymiana pokrycia ceramicznego - z kryciem dachówką typu mnich-mniszka wraz z wymianą łączenia,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wymiana systemu rynien i rur spustowych,
- demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej.

Opinię sporządził: mgr inż. Tomasz Morenc