

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do inwestycji WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WIEŻY KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO

Lokalizacja inwestycji: działka nr 186/1, obręb 0007 w m. Łąkorz, gmina Biskupiec

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora.
- 1.2. Uchwała nr XXV/229/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009r.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego wieży kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Łąkorzu.

3. Zakres opracowania

- a) wymiana dachówki na dachówkę typu mnich-mniszka (nieangabowaną, w kolorze ceglastym czerwonym),
- b) wzmocnienie i wymiana krokwi,
- c) wymiana deskowania połaci,
- d) impregnacja desek i więźby dachowej,
- e) rozebranie pokrycia z papy i położenie nowej papy,
- f) wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na wykonane z blachy miedzianej,
- g) demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej.

Wzmocnienie i napawa uszkodzonych elementów drewnianych, impregnacja drewna. -

na elementy drewniane porażone owadami i grzybami należy zastosować środek owadobójczy „Hylotox Q”.

Ze względu na znaczne porażenie biologiczne drewna zaleca się zabezpieczenie całości elementów drewnianych preparatem owadobójczym „Hylotox Q”.

Uszczelnienie pęknięć wzdłużnych - wszystkie szczeliny występujące w elementach więźby/ od strony pokrycia, oraz skośne do wewnątrz należy wypełnić preparatem impregnacyjnym. Ilość miejsc przeznaczonych do impregnacji możliwa będzie do określenia po dokonaniu rozbiórki pokrycia dachowego.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu	X
Rodzaj obiektu	Budynek kultu religijnego

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Budynek kultu religijnego w którym systematycznie zbierają się wierni dla wzięcia udziału w nabożeństwach i innych zorganizowanych formach sprawowania kultu religijnego.

Projektowana inwestycja:

Projektowana wymiana pokrycia dachowego na wieży kościoła nie zmieni sposobu użytkowania oraz programu użytkowania istniejącego obiektu.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Istniejąca bryła budynku jest zgodna z uchwałą nr XXV/229/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009r.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

wg. opisu w ekspertyzie technicznej, dołączonej do opracowania.

Kolorystyka budynku:

- projektowane pokrycie dachu – dachówka typu mnich –mniszka nieangabowana ,w kolorze ceglastym czerwonym,
- projektowane obróbki blacharskie z blachy miedzianej,
- projektowane rynny i rury spustowe z blachy miedzianej.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Bez zmian.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Nie dotyczy

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Brak.

10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Brak.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Brak.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Nie dotyczy.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- bez zmian,
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
bez zmian,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
bez zmian,
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
bez zmian,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
bez zmian.

14. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Bez zmian.

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony w istniejącą instalację elektryczną.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Odległości istniejącego budynku od obiektów sąsiadujących >8m.

Parametry pożarowe występujących substancji - w obiekcie nie przewidują się magazynowania substancji palnych.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL I.

Klasa odporności ogniowej budynku oraz elementów budowlanych.

Bez zmian.

Ściany oddzielenia pożarowego:

Bez zmian.

Warunki ewakuacji:

Bez zmian.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Bez zmian.

Zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożaru:

Bez zmian.

Wyposażenie obiektów w urządzenia przeciwpożarowe:

Bez zmian.

17.Opis przyjętych rozwiązań

1. Układ konstrukcyjny:
Istniejąca konstrukcja drewniana.
Pokrycie dachu z dachówki typu mnich-mniszka, nieangabowana w kolorze ceglastym czerwonym.

18.Charakterystyka ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót,
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko,
- stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty,
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Opracował: