

Część opisowa projektu zagospodarowania działki nr 186/1, obręb 7 w m. Łąkorz

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w.Św.Mikołaja Biskupa w Łąkorzu
ŁĄKORZ 83
13-334 ŁĄKORZ

Lokalizacja: działka nr 186/1, obręb 0007,
 gmina BISKUPIEC, powiat nowomiejski

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego wieży kościoła p.w. św .Mikołaja Biskupa w Łąkorzu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 186/1.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem sakralnym- kościół rzymsko-katolicki p.w. Św. Mikołaja Biskupa oraz budynkiem kostnicy. Obecny kościół wybudowany na początku XIV w .Wejście do kościoła z drogi publicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki – bez zmiany.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- c. Układ komunikacyjny: – istniejące utwardzenia terenu.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej:
 - istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - przyłącze wodociągowe do budynku – nie dotyczy
 - kanalizacja – nie dotyczy
 - energia elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne,
 - sieci teletechniczne – nie dotyczy,
 - sieci gazowe – nie dotyczy.
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
 Działka porośnięta jest zielenią niską.

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
Projektowane obiekty budowlane	0,00m ² tj.0,00%
Istniejące obiekty budowlane	403,00m ² tj.7,33%
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **zgodnie z uchwałą nr XXV/229/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009r.**
- b. Budynek kościoła p.w. Św. Mikołaja Biskupa został objęty prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 22.10.2014 roku wpisującej obiekt do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego. Wszelkie prace przy tym zabytku wymagają uzyskania pozwolenia Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace budowlane / konserwatorskie.
- c. działki nie znajdują się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d. w otoczeniu oraz na terenie działek przewidzianych do inwestycji nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

Drogi pożarowe – bez zmian.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – bez zmian.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności -akt notarialny

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja.

Opracował: