

**UMOWA nr  
(wzór)**

Zawarta w dniu ..... w Biskupcu pomiędzy:  
**Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Mikołaja Biskupa w Łąkorzu**  
**z siedzibą: Łąkorz 83, 13-334 Łąkorz, 13-340 Biskupiec**

reprezentowaną przez:

**Ks. Wojciecha Badacha**

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....

z siedzibą: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Wymiana pokrycia dachowego na wieży pw. Św. Mikołaja w Łąkorzu**”.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na wymianie pokrycia dachowego na wieży kościoła parafialnego w Łąkorzu, zgodnie z przedłożoną ofertą przez Wykonawcę z dnia .....
3. W ramach przedmiotu zamówienia zostaną wykonane następujące prace:
  - a)wymiana dachówki na dachówkę typu mnich-mniszka (nieangabowaną , w kolorze ceglastym czerwonym),
  - b)wzmocnienie i wymiana krokwi,
  - c)wymiana deskowania połaci,
  - d)impregnacja desek i więźby dachowej,
  - e)rozebranie pokrycia z papy i położenie nowej papy,
  - f)wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na wykonane z blachy miedzianej,
  - g)demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej.

Wzmocnienie i napawa uszkodzonych elementów drewnianych, impregnacja drewna. - na elementy drewniane porażone owadami i grzybami należy zastosować środek owadobójczy „Hylotox Q”.

Ze względu na znaczne porażenie biologiczne drewna zaleca się zabezpieczenie całości elementów drewnianych preparatem owadobójczym „Hylotox Q”.

Uszczelnienie pęknięć wzdłużnych - wszystkie szczeliny występujące w elementach więźby/ od strony pokrycia, oraz skośne do wewnątrz należy wypełnić preparatem impregacyjnym. Ilość miejsc

przeznaczonych do impregnacji możliwa będzie do określenia po dokonaniu rozbiórki pokrycia dachowego.

3.1. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w dokumentacji projektowej, która jest załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami, wzorze umowy, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załącznik do zapytania.

4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej oraz ustalonych niniejszą umową warunkach.

## **§ 2.**

### **Obowiązki stron**

#### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 2) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 3) Utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 4) Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- 5) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 6) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
- 7) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым

stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).

- 8) Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie (kościół z istniejącą infrastrukturą towarzyszącą), który w trakcie trwania prac będzie użytkowany i będą na nich przebywać osoby, w szczególności użytkownicy i wierni. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych, prowadzenia prac w sposób umożliwiający wykonywanie zadań użytkownika przez cały okres prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu nieruchomości do poprzedniej użyteczności.
- 9) Z uwagi na wykonywanie prac na funkcjonującym obiekcie (kościół wraz z infrastrukturą towarzyszącą) wszystkie prace należy wykonywać w sposób, który nie będzie utrudniał użytkownika obiektu oraz z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników i innych osób przebywających na terenie parafii. Wszelkie prace, do których wykonywania niezbędne będzie wyłączenie energii elektrycznej, ciepłej bądź wody użytkowej w budynku należy zaplanować w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym kolejność prac i prowadzić prace w taki sposób, aby była możliwość użytkowania kościoła i jego otoczenia.
- 10) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 13) Sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.
- 14) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 15) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
- 16) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich.
- 17) Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.

### § 3.

#### Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
  - 1) **rozpoczęcie robót - od dnia podpisania umowy nie później niż w terminie 7 dni,**
  - 2) **zakończenie robót – w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy****Wykonawca może wykonać wcześniej cały zakres objęty zamówieniem.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadkach wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego .
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 4.**

##### **Odbiory**

1. Strony w sposób zgodny ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Odbiór robót następować będzie w następujący sposób:
  - 1) odbiór częściowy – po wykonaniu robót o wartości wkładu własnego Zamawiającego tj. nie mniej niż wkład własny zamawiającego tj. 2,40% wartości przedmiotu umowy
  - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu umowy
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, po zakończeniu częściowej realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez zamawiającego. Przez gotowość do odbioru przedmiotu umowy rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (m.in. certyfikatów, instrukcji, atestów na wbudowane materiały, protokołów pomiarów).
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Protokół odbioru częściowego sporządzi zamawiający z udziałem kierownika budowy .
  6. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
10. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.

11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 2) nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem terminu rękojmi.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Strony na zasadzie zgodnych oświadczeń woli ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
**cena brutto: ..... zł**  
(słownie: .....)  
w tym podatek VAT 23 % w wysokości: ..... zł  
(słownie.....)  
cena netto: .....  
(słownie: .....)
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2.
4. Faktury (rachunki) za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

## § 6

### Rozliczenie

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowej za wykonany przedmiot umowy w kwocie nie mniejszej niż 2,40 % wynagrodzenia umownego – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót, w wysokości ustalonej w protokole, o którym mowa w § 4 ust.2.
3. Płatności wynikające z tej umowy są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikającej z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej;
  - 2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia choćby jednego z warunków określonych w ust. 4, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
  - 1) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności i/lub
  - 2) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 7.**

### **Gwarancja**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt wymiany wszelkich elementów przedmiotu umowy, naprawy jego części składowych w zakresie niezbędnym dla uzyskania i utrzymania prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, chyba że konieczność wykonania takich działań wynikać będzie wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności z niewłaściwej eksploatacji Inwestycji.

4. Wszystkie koszty związane z realizacją rękojmi i gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany asortymentu na wolny od wad, wymiany części, robocizny, kosztów dojazdu, transportu, demontażu i montażu ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 3 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto.
6. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 2) Za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary, o których mowa w ust. 6, będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

#### **§ 9.**

##### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:  
- .....tel.....
2. Przedstawiciel Wykonawcy –  
.....tel.....

#### **§ 10.**

##### **Zamiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany,
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, tj. podstawę prawną wynikającą z przepisów
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany.
2. Ograniczenie zakresu zamówienia może zostać dokonane przez Zamawiającego bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie zamówienia publicznego w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) Danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
  - 2) Danych teleadresowych,
  - 3) Danych rejestrowych.

#### **§ 11.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości



- o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mi z tytułu wykonania części umowy,
- 3) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Ogłoszeniem, Ofertą, obowiązującym prawem lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) Nie wywiązuje się w obowiązku zapłaty faktury (rachunku) mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
    - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru usługi lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru usług lub od dnia odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło dostąpienie od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia: protokół inwentaryzacji w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury (rachunku) przez Wykonawcę.
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go w formie pisemnej do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając równocześnie poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest .....
  - w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w pod adresem e-mail: .....
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją umowy;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art.74 ustawy Pzp;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Zamawiającego biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze trybów ugodowych przy zastosowaniu uregulowań w postępowaniu mediacyjnym ( art. 183<sup>1</sup>- art. 183<sup>15</sup> k.p.c.) oraz postępowaniu pojednawczym (art. 184-art. 186 k.p.c.). W przypadku braku takiego porozumienia wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Obie strony honorując zapisy art. 591-art. 595 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn.zm.) dopuszczają możliwość zastosowania – w celu polubownego rozwiązania sporu – następujących klauzul:
  - 1) klauzuli mediacyjnej, o treści:
 

„W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.”
  - 2) klauzuli koncyliacyjnej, o treści:

„W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze concyliacji. Concyliacja będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu”

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (jednolity tekst: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn.zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( jednolity tekst: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.), ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( jednolity tekst: Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn.zm.), oraz unormowania ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 2095 z późn.zm.) przy uwzględnieniu nowelizacji przywołanych wyżej ustaw wprowadzanych w czasie związania przez Strony postanowieniami niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**