

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Parafia Rzymsko - Katolicka**

**p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Łąkorzu**

**Łąkorz 83**

**13-334 Łąkorz**

**ZAMÓWIENIE NR 1/2024**

**FORMULARZ ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Parafia Rzymsko- Katolicka p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Łąkorzu, Łąkorz 83, 13-334 Łąkorz

zwraca się z zapytaniem w sprawie wykonania niżej opisanego zamówienia:

***„Wymiana pokrycia dachowego na wieży kościoła pw. Św. Mikołaja w Łąkorzu”***

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1.1. Zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachowego na wieży kościoła pw. Św. Mikołaja w Łąkorzu ” dofinansowane będzie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji Nr RPOZ/2022/3290/PolskiLad.

**1.2. Zakres zamówienia obejmuje:**

Wymianę pokrycia dachowego wieży kościoła parafialnego na działce nr 186/1 obręb Łąkorz , gmina Biskupiec. W ramach przedmiotu zamówienia zostaną wykonane następujące prace:

- a)wymiana dachówki na dachówkę typu mnich-mniszka (nieangabowaną , w kolorze ceglastym czerwonym),
- b)wzmocnienie i wymiana krokwi,
- c)wymiana deskowania połaci,
- d)impregnacja desek i więźby dachowej,
- e)rozebranie pokrycia z papy i położenie nowej papy,
- f)wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na wykonane z blachy miedzianej,
- g)demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej.

Wzmocnienie i napawa uszkodzonych elementów drewnianych, impregnacja drewna. - na elementy drewniane porażone owadami i grzybami należy zastosować środek owadobójczy „Hylotox Q”.

Ze względu na znaczne porażenie biologiczne drewna zaleca się zabezpieczenie całości elementów drewnianych preparatem owadobójczym „Hylotox Q”.

Uszczelnienie pęknięć wzdłużnych - wszystkie szczeliny występujące w elementach więźby/ od strony pokrycia, oraz skośne do wewnątrz należy wypełnić preparatem impregnacyjnym. Ilość miejsc

przeznaczonych do impregnacji możliwa będzie do określenia po dokonaniu rozbiórki pokrycia dachowego.

Zamówienie będzie realizowane w jednej części.

1.3. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w dokumentacji projektowej, która jest załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami, wzorze umowy, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załącznik do zapytania. Do wyceny należy przyjąć pełny zakres robót wynikający z załączonej dokumentacji projektowej.

1.4. UWAGA! Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieuwjęte w nim elementy robót wynikające z projektu lub zapytania nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

1.5. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, sztuki budowlanej, zapytania ofertowego, uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń, koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

1.6. UWAGA! Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie (kościół z istniejącą infrastrukturą towarzyszącą), który w trakcie trwania prac będzie użytkowany i będą na nich przebywać osoby, w szczególności użytkownicy i wierni. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych, prowadzenia prac w sposób umożliwiający wykonywanie zadań użytkownika przez cały okres prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu nieruchomości do poprzedniej użyteczności.

1.7. Z uwagi na wykonywanie prac na funkcjonującym obiekcie (kościół wraz z infrastrukturą towarzyszącą) wszystkie prace należy wykonywać w sposób, który nie będzie utrudniał użytkownika obiektu oraz z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników i innych osób przebywających na terenie parafii. Wszelkie prace, do których wykonywania niezbędne będzie wyłączenie energii elektrycznej, ciepłej bądź wody użytkowej w budynku należy zaplanować w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym kolejność prac i prowadzić prace w taki sposób, aby była możliwość użytkowania kościoła i jego otoczenia.

1.8. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń (o ile będą wymagane). Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót.

1.9. Przedstawiony zakres robót i przedmiar robót jest jedynie instrumentem pomocniczym do przygotowania oferty. Zaleca się aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zapoznał się na miejscu z przedmiotem zamówienia, a następnie uwzględnił w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z realizacją zadania.

1.10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budowli narażonych na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac.

1.11. Wykonawca ma obowiązek składowania odpadów i ich wywiezienia na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

1.12. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego

wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.

Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej w terenie poniesie Wykonawca.

1.13. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia zamawiającemu przed podpisaniem umowy pisemnej gwarancji jakości.

1.14. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

1.15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

1.16. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszym zamówieniem w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z:

1) przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj.Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);

2) przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami);

3) wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością.

4) współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą jakość tych prac.

1.17. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w radach budowy i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji.

1.18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane materiały i sprzęt.

1.19. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalno — sanitarnych i biurowych na potrzeby Wykonawcy.

1.20. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.

1.21. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz dokumentacji projektowej. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość prac, takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, właściwymi na koszt Wykonawcy.

1.22. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego

Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną.

1.23. Zmiany w trakcie robót mogą być przez Wykonawcę wykonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Projektanta w formie pisemnej.

1.24. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.

1.25. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy.

1.26. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością zgodnie z:

- 1) umową;
- 2) z dokumentacją projektową i zapytaniem ofertowym;
- 3) obowiązującymi polskimi przepisami prawa i normami;
- 4) aktualną, posiadaną najnowszą wiedzą techniczną, przepisami bhp, ppoż. Oraz z zasadami doświadczenia zawodowego;
- 5) uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.

1.27. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych niezbędnych oraz nieuwzględnionych w wycenie i dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania. Obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu zamówienia. W cenie ofertowej należy również przewidzieć i uwzględnić niezbędne środki i czas na realizację wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do realizacji przedmiotowego zadania, w szczególności:

- a) Organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację placu budowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
- b) Doprowadzenie wody oraz zasilenia placu budowy w energię elektryczną wraz z zamontowaniem liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesienia kosztów z tym związanych wraz z zapłatą za energię elektryczną, wodę i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych.
- c) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
- d) Obsługa archeologiczna i konserwatorska w przypadku wystąpienia sytuacji, dla której taka obsługa jest wymagana.
- e) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy i trwa do zakończenia odbioru końcowego.

- f) Koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego terenu inwestycji, likwidacji ewentualnych szkód, wypłat odszkodowań za wyrządzone szkody na posesjach i obiektach istniejących.
- g) koszt przygotowania terenu budowy,
- h) budowa, utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy,
- i) zabezpieczenie i ochrona placu budowy,
- j) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
- k) zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy,
- l) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla zamawiającego do użytkowania obiektu,
- m) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
- n) usunięcie powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- o) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1.28. Materiały uzyskane w trakcie robót przedstawiające wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu.

#### **1.29. Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się spełnieniem n/w warunków udziału w postępowaniu:

##### **1) DOŚWIADCZENIE**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. budowa, przebudowa lub remont dachu obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości zadania nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto , co winni potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający przez jedno zamówienie rozumie jedną umowę.

Przez zamówienie należy rozumieć:

- zamówienie rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- zamówienie zakończone w w/w okresie , a rozpoczęte wcześniej niż w w/w okresie.

Potwierdzeniem spełniania w/w warunku będzie złożenie wykazu robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn

niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2.

## 2) KADRA

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobą kierującą robotami budowlanymi posiadającą wymagane uprawnienia, o których mowa odpowiednio w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) z zastrzeżeniem, iż robotami budowlanymi kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).

Potwierdzeniem spełniania w/w warunku będzie złożenie:

- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3.

- oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień i doświadczenia – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane przy zachowaniu zasady płatności częściowej, a mianowicie będzie płatne w dwóch ratach:

- 1) I rata (płatna ze środków własnych Zamawiającego) w wysokości nie mniejszej niż 2,40% wynagrodzenia umownego (stanowiącego wkład własny), wypłacana po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, w wysokości ustalonej w treści tego protokołu
- 2) II rata – po wykonaniu całego przedmiotu umowy, w wysokości stanowiącej kwotę dofinansowania z RPOZ

**Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu odbioru końcowego zadania, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata II raty wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej odbioru końcowego.**

3. Kryteria oceny ofert: cena 100%

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100% (jako cenę należy rozumieć kwotę brutto za zamówienie).

Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) **Cena (C) – waga 100 %**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w zapytaniu ofertowym winien w cenie brutto ująć wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i warunkami stawianymi przez Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty, rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

4. Wymagany okres gwarancji: **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Warunki płatności: przelew do 30 dni.

Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wymagany sposób dostarczenia przedmiotu zamówienia: nie dotyczy

### **7. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:**

7.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28 czerwca 2024 r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Biskupcu, ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec

- osobiście:

Urząd Gminy w Biskupcu, ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec pok. Nr 13 /sekretariat/

- za pośrednictwem poczty tradycyjnej (liczy się termin wpływu):

Urząd Gminy w Biskupcu, ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec

Zaleca się złożyć ofertę na Formularzu oferty — Załącznik nr 1.

**Na kopercie należy umieścić wyraźnie informację: "Oferta na wymianę pokrycia dachowego na wieży pw.Św. Mikołaja w Łąkorzu" nie otwierać przed dniem 28 czerwca 2024r. , godzina 10.00.**

7.2. Do oferty należy dołączyć:

Formularz oferty — Załącznik nr 1 (wzór),

- Wykaz robót budowlanych — Załącznik nr 2 (wzór)

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia — Załącznik nr 3 (wzór),

- Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień i doświadczenia— Załącznik nr 4 (wzór),

- Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę o ile nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestracyjnych — (jeśli dotyczy).

7.3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

7.4. Oferta wraz załącznikami musi być czytelna.

7.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.6. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia.

7.7. Cena oferty brutto stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia.

7.8. Obliczona cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

**8. Osoba upoważniona do kontaktu: ks. Wojciech Badach tel. 606 642 410**

9. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, itp. (wszelką korespondencję) Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@gminabiskupiec.pl](mailto:przetargi@gminabiskupiec.pl) .

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści zapytania ofertowego w każdym czasie bez podania przyczyn.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwości niepodpisania umowy z Wykonawcą.

12. Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

13. Na wykonanie zadania zostanie zawarta umowa zgodnie z załączonym projektem umowy — Załącznik nr 5

14. Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert.

ks. Wojciech Badach

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty - Załącznik nr 1 (wzór),
2. Wykaz robót budowlanych - Załącznik nr 2 (wzór)
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - Załącznik nr 3 (wzór),
4. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień - Załącznik nr 4 (wzór),
5. Wzór umowy - Załącznik nr 5
7. Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 6
8. Przedmiar robót - Załącznik nr 7