

EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Popiełuszki 26/24, 10-693 Olsztyn,
tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK W CZĘŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO OSETNO ORAZ W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC



EKOLOGIKA
PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH

OLSZTYN, CZERWIEC 2023

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP	1
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	1
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY	2
1.3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA	3
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	3
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.....	4
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	4
4.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	6
4.1.	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA.....	11
4.3.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE	11
4.4.	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	11
4.5.	KOPALINY	12
4.6.	BIORÓŻNORODNOŚĆ	12
4.7.	WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	12
4.8.	FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	12
5.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ	13
5.1.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	15
5.2.	JAKOŚĆ GLEB.....	15
5.3.	KLIMAT AKUSTYCZNY	15
5.4.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE	16
5.5.	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	16
5.6.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	16
5.7.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU)	17
6.0.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	20
7.0.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	24
8.0.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU	24
8.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	26
8.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	31
8.3.	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	31
9.	OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	35
9.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	35
9.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	36
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36
11.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	38

1. WSTĘP**1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U z 2022r. poz. 2625 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1071).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Uchwała nr XIX/344/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2020r. poz. 4214).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr XLI/391/22 z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec.

Zakres szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko:

- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji założeń projektu planu, a także wynikających z samego procesu inwestycyjnego, w tym przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń projektu planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektu planu.

Zgodnie z art. 51.2. ustawy z 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **Zawiera** - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- **Określa, analizuje i ocenia** - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn.zm.), cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- **Przedstawia** - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku

rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- W. Matuszkiewicz, P. Sikorski, W. Szwed, M. Wierzbą, Zbiorowiska roślinne Polski, Lasy i zarośla, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012r.;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000, arkusz Olsztyn;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Zaktualizowana Strategia Rozwoju Gminy Biskupiec;
- Program Ochrony Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowomiejskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec;
- Plany zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec;
- Bank Danych Lokalnych;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://geoportal.gov.pl/>;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>;
- źródło: <http://olsztyn.rdos.gov.pl/>

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż

monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia: monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu; monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak; monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego; monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Siódmy program działań wspólnoty europejskiej w dziedzinie środowiska. Siódmy Program ustanowiła Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz.Urz. L347 z 28.12.2013, s.171) ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Cele priorytetowe Siódmego Programu to: ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii, przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną, ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu, maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu, zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast, lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Europa 2020 – strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu” jest nowym, długookresowym programem rozwoju społeczno-gospodarczego Unii Europejskiej na lata 2010–2020. Została zatwierdzona przez Radę Europejską 17 czerwca 2010 r., zastępując w ten sposób realizowaną w latach 2000–2010 Strategię Lizbońską. Nowa strategia otwiera dyskusję na temat przyszłości gospodarki wspólnotowej oraz kierunków rozwoju Unii Europejskiej, bazując na doświadczeniach i osiągnięciach Strategii Lizbońskiej.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Głównymi celami są: podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności, budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych, tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie;



Polityka ekologiczna państwa 2030 jako dokument strategiczny dla rozwoju kraju, gdzie określono cele i priorytety ekologiczne dla zapewnienia właściwej ochrony środowisku naturalnemu. Zgodnie z informacjami Ministerstwa Klimatu i Środowiska PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje". Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). PEP2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.;

II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025 roku) nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030. Zgodnie z informacjami podanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej jest to podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. W przyjętej przez rząd „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” wskazano nowy model rozwoju regionalnego Polski. Przewidziano w nim rozwój naszego kraju jako społecznie i terytorialnie zrównoważony, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich regionów. Celem takiego modelu jest wspomaganie w szczególności obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego, bo utraciły swoje funkcje społeczno-gospodarcze (np. przestały być miastami wojewódzkimi) przez co stały się mniej odporne na różne zjawiska kryzysowe (np. negatywne skutki procesów demograficznych).

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami. Obejmuje pełen zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska, uwzględniając obecne i przyszłe możliwości i uwarunkowania ekonomiczne oraz poziom technologiczny istniejącej infrastruktury. Plan uwzględnia tendencje we współczesnej gospodarce światowej, jak również krajowe uwarunkowania rozwoju gospodarczego;

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych ma określić wykazy aglomeracji, które powinny być wyposażone - w terminach ustalonych w art. 208 w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia, przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji;

Polityka Energetyczna Państwa do 2025. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, wzrost konkurencyjności gospodarki i jej efekty w nacie energetycznej, ochrona środowiska przed negatywnymi skutkami działalności energetycznej związanej z wytwarzaniem, przesyłaniem i dystrybucją energii i paliw;

Krajowa Strategia Ochrony Środowiska przed trwałymi zanieczyszczeniami organicznymi. Generalnym celem strategii jest ograniczenie lub co najmniej utrzymanie emisji trwałych zanieczyszczeń organicznych do środowiska na poziomie wynikającym z porozumień międzynarodowych;

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

Program ochrony środowiska dla województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030. Podstawowym celem sporządzenia programu jest realizacja przez wojewódzką jednostkę samorządu terytorialnego polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów

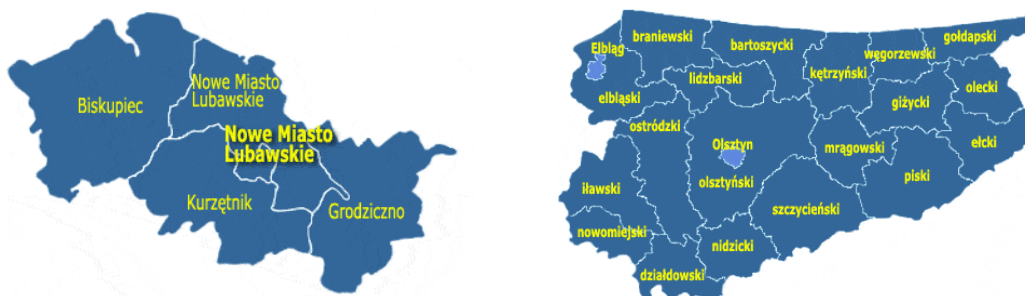
strategicznych i programowych. POŚWP stanowić ma podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem spajającą wszystkie działania i dokumenty z zakresu ochrony środowiska i przyrody na szczeblu wojewódzkim, odnosząc się także do strategii ochrony środowiska przyjętych w dokumentach szczebla regionalnego i krajowego. Konieczne jest zatem, aby POŚWP był okresowo aktualizowany i odpowiadał aktualnym potrzebom w zakresie ochrony środowiska.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Cele: Kształtowanie struktur przestrzennych województwa zapewniających spójność regionu i likwidację dysproporcji rozwoju społeczno-gospodarczego, uwzględniających zasady zrównoważonego rozwoju, podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności regionu, ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, podnoszenie bezpieczeństwa państwa.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są również: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec*, *Plan rozwoju lokalnego*, *Program ochrony środowiska*, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Gmina Biskupiec jest gminą wiejską usytuowaną w południowo-zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie nowomiejskim. Powierzchnia gminy wynosi 24 061 ha co odpowiada 242 km². Gmina graniczy z czterema gminami województwa warmińsko-mazurskiego: Kisielicami, Iławą, Nowym Miastem Lubawskim oraz Kurzętnikiem, a także czterema gminami województwa kujawsko-pomorskiego: Łasinem, Świeciem nad Osą, Jabłonowem i Zbiczmem. Na terenie gminy znajduje się 27 miejscowości podzielonych na 25 sołectw. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 6899 ha co odpowiada ca 27 % powierzchni gminy. Gminę zamieszkuje 9219 osób (*Bank Danych Lokalnych, stan na 31.12.2021r.*).



źródło: <http://www.gminypolskie.pl>

Rys. 1. Lokalizacja gminy Biskupiec w podziale administracyjnym powiatu nowomiejskiego i województwa warmińsko-mazurskiego

Obszar objęty granicami opracowania ekofizjograficznego obejmuje pięć fragmentów terenów położonych w południowo-zachodniej części gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Osetno, Ostrowite. Krajobraz analizowanych obszarów jest syntezą wszystkich elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka. Jest on silnie powiązany ze zbiorowiskami roślinnymi i kierunkami zagospodarowania terenu.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 1. Granice terenu objętego opracowaniem

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 1** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Cechą charakterystyczną analizowanego obszaru jest występowanie w części południowej obniżenia wytopiskowego. Są to mokradła o zróżnicowanej wielkości: od niewielkiego pojedynczego obniżenia wytopiskowego po większy rozległy płat obszaru o zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych. Analiza utworów trzeciorzędowych, czwartorzędowych prowadzi do wniosku, iż wspólną cechą występujących obniżów wytopiskowych jest geneza ich powstania. Śródpolnym obniżeniom terenu towarzyszy roślinność łożowa, szuwarowa, przywodna, wodna. Występująca roślinność kształtuje się w zależności od poziomu wód gruntowych, ilości substancji biogennej wpływających z okolicznych pól oraz sposobu użytkowania sąsiedniego terenu. Zazwyczaj są to stale nadmiernie uwilgotnione grunty pochodzenia deluwialnego, a niekiedy grunty murszowe, torfowe o niekorzystnych stosunkach gruntowo-wodnych. Poziom wód gruntowych omawianych obszarów wodno-błotnych jest uzależniony od powierzchni okolicznej zlewni obniżenia oraz od ilości opadów atmosferycznych. Wobec powyższego na analizowanym terenie mamy do czynienia z mokradłami ombrogenicznymi powszechnie występującymi w krajobrazie młodogłacjalnym. Geneza powstania, wielkość zagłębień terenu oraz zróżnicowane warunki wodne zależne od dopływu i odpływu gruntowego, powierzchniowego, ewapotranspiracji kwalifikuje istniejące elementy przyrodnicze jako mokradła ombrogeniczne.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 2. Granice terenu objętego opracowaniem

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 2** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Pośród terenów rolnych występują użytki zielone wraz z występującymi rowami melioracyjnymi. Strefę ekotonową dla omawianych gruntów rolnych, użytków zielonych stanowi niewielki kompleks leśny – ols. Wysoki poziom wód gruntowych oraz rodzaj gleb – czarne ziemie właściwe, gleby torfowe sprawia, iż dogodne warunki siedliskowe znajduje olcha czarna. Na analizowanym obszarze wyróżniono istniejącą zabudowę siedliskową. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy owocowe i ozdobne. Dominującymi gatunkami zieleni wysokiej są pojedynczo rosnące lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, świerki pospolite, robinie akacjowe itp.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 3. Granice terenu objętego opracowaniem

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 3** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Strefę ekotonową dla omawianych gruntów rolnych, użytków zielonych stanowi niewielki kompleks leśny – las mieszany świeży. Z analizy taksacyjnego składu gatunkowego lasu wynika, iż głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita. Uzupełnienie stanowi brzoza brodawkowata, modrzew europejski. Na analizowanym obszarze wyróżniono istniejącą zabudowę siedliskową. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy owocowe i ozdobne. Dominującymi gatunkami zieleni wysokiej są pojedynczo rosnące lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe itp. Analizowany obszar przylega do linii brzegowej jeziora, którą tworzy zwarty pas roślinności wysokiej okalającej jezioro. Występująca roślinność składa się z roślinności drzewiastej: olchy czarnej, topoli osiki, brzozy brodawkowatej, lipy drobnolistnej, roślinności krzewiastej oraz roślinności przywodnej.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

Rys. 4. Granice terenu objętego opracowaniem

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 4** składa się teren rozwoju zabudowy letniskowej. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa ozdobne. Dominującymi gatunkami zieleni wysokiej są pojedynczo rosnące sosny pospolite, świerki pospolite itp.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

Rys. 5. Granice terenu objętego opracowaniem

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 5** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Strefę ekotonową dla omawianych gruntów rolnych, użytków zielonych stanowi kompleks leśny – bór świeży. Z analizy taksacyjnego składu gatunkowego lasu wynika, iż głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita. Uzupełnienie stanowi brzoza brodawkowata.

Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z występującymi wysoczyznami falistymi. Charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni – teren falisty. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Wyjątek stanowią tereny obniżenia wytopiskowego z występującymi glebami pochodzenia deluwialnego, organicznego oraz tereny olsu charakteryzującymi się złożonymi warunkami gruntowymi. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (DZ.U.2012.463).

Przedmiotowe tereny położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r. poz. 916 z późn.zm.) na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XIX/344/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2020r. poz. 4214).

Na analizowanych terenach nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r. poz. 916 z późn.zm.). Obszary opracowania nie znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**4.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA**

Zgodnie z podziałem fizyko – geograficznym Polski według J. Kondrackiego, przedmiotowy teren położony jest w obrębie mezoregionu Garbu Lubawskiego, makroregionu Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, podprowincji Pojezierze Południowo Bałtyckie, prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Obszar ten znalazł się w zasięgu ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, stąd rzeźba jego terenu posiada cechy charakterystyczne dla krajobrazu młodoglacjalnego. Proces glacializacji związany z kolejnymi fazami postępu i regresji lądolodu spowodowały, że obszar ten został mocno urzeźbiony i charakteryzuje się zróżnicowanym zróżnicowaniem hipsometrycznym. Urozmaicona rzeźba jest efektem akumulacyjnej działalności lądolodu, wód z topniejącego lądolodu oraz procesów zachodzących w okresie po ustąpieniu lądolodu oraz procesów zachodzących w okresie po ustąpieniu lądolodu i obecnie.

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Geologicznie obszar analizowanego terenu leży w obrębie Niecki Brzeźnej, stanowiącej region przejściowy między prekambryjską Platformą Wschodnioeuropejską a paleozoiczną Platformą Zachodnioeuropejską. Podstawowymi formami rzeźby terenu jest płaska i pagórkowata wysoczyzna morenowa. Zbudowana jest przeważnie z gliny morenowej i gliny piaszczystej, a miejscami z piasków zwałowych. Na tle wysoczyzny morenowej wyraźnie dominują pagórki i wzgórza morenowe. Posiadają kształt rozległych masywów. Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci iłłów, mułków, piasków pylastych i drobnoziarnistych, drobnych żwirów i węgla brunatnych. Utwory czwartorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci glin, piasków.

4.3. WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE

Głównym piętrzem wodonośnym użytkowym na przedmiotowym terenie jest piętro czwartorzędowe występujące do głębokości 200 m. Piętro czwartorzędowe jest bardzo zróżnicowane pod względem miąższości i wodonośności. Ponadto charakteryzuje się brakiem rozdzielających warstw nieprzepuszczalnych o szerszym, regionalnym zasięgu, natomiast częste są przewarstwienia utworów spoiстых. Struktury wodonośne na obszarach wysoczyzn i równin morenowych to przeważnie poziomy międzymorenowe zlodowacenia bałtyckiego występujące do głębokości 60 m. Poniżej występują poziomy międzymorenowe i interglacialne naporowe, które w obrębie dolin rzecznych charakteryzują się samowypływaniem.

Na przedmiotowym terenie występuje pełna izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 5-30 m. Wodonośność - potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi od 70 do 120 m³/h.

Przedmiotowe tereny objęte granicami niniejszego opracowania położone są poza granicą Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej terenu, decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów, mają znaczenie społeczne i zdrowotne. Sieć hydrologiczną gminy tworzą rzeki, strumienie, oczka i zbiorniki wodne oraz liczne jeziora. Na przedmiotowym terenie występują wody powierzchniowe w postaci mokradeł ombrogenicznych oraz rowów melioracyjnych.

4.4. WARUNKI GLEBOWE

Na przedmiotowym terenie przeważają gleby brunatne właściwe należące do kompleksów pszennych (dobrego, pszenno – żytniego oraz wadliwego). Wspólną cechą tych gleb jest duża zmienność ich składu chemicznego. Są to gleby wykształcone przede wszystkim z piasków gliniastych zalegających na glinie lekkiej lub piaskach lekkich. Gleby te należą w większości do IV, V klasy bonitacyjnej. Charakteryzują się dość wysoką ilością składników pokarmowych i prawidłowymi stosunkami



wodnymi. Na terenie mokradeł ombrogenicznych, olsu występują stale, okresowo nadmiernie uwilgotnione grunty pochodzenia deluwialnego, a niekiedy grunty murszowe, torfowe o niekorzystnych stosunkach gruntowo-wodnych. Poziom wód gruntowych omawianych obszarów wodno-błotnych jest uzależniony od powierzchni okolicznej zlewni obniżenia oraz od ilości opadów atmosferycznych.

4.5. WARUNKI KLIMATYCZNE

Ze względu na małą zróżnicowaną rzeźbę terenu, rejon Biskupca nie posiada dużego zróżnicowania w warunkach klimatu lokalnego. Zasadnicze różnice zaznaczają się pomiędzy doliną rzeki i zagłębieniami o charakterze bezodpływowym, a terenem wysoczyzny. Na obniżonych względem wysoczyzny terenach dolin i zagłębień, występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza. Zjawisko to nasila się szczególnie przy bezwietrznej pogodzie. Średnia temperatura waha się ok. 7,0 do 7,5 °C, przy czym najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą oscylującą w okolicy 17,5 °C, a najzimniejszym luty (-4,1 °C). Długość okresu wegetacyjnego to około 165 dni. Przeciętne wieloletnie sumy opadów wynoszą tu 598 mm (dane stacji opadowej w Brodnicy, 1997), a liczba dni z opadem zamyka się w granicach 150 do 160 w roku. Miesiącem najbardziej deszczowym według statystyki okazuje się lipiec. Na terenie gminy obserwuje się przewagę wiatrów zachodnich (19,5%). Najmniejszy jest udział wiatrów południowych i północnych. Cisza atmosferyczna zajmuje ok. 6% reprezentatywnego okresu kontrolnego. Prędkość wiatrów jest najczęściej mała i umiarkowana (0-5 m/s to 80% sumy wiatrów). Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi ok. 1 m.

Na obszarze opracowania dominują tereny charakteryzujące się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

4.6. KOPALINY

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

4.7. BIORÓŻNORODNOŚĆ

Na aktualną strukturę użytkowania składa się obszar gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwatami z występującymi popularnymi gatunkami traw, bylin, chwastów. W obrębie istniejących użytków zielonych występuje roślinność trawiasta z popularnymi gatunkami roślin naczyniowych. Należy zaznaczyć, iż funkcjonowanie krajobrazu rolniczego cechuje pewnego rodzaju rytmika, wynikająca z cykliczności rozwoju agrocenoz. Na pozostałym terenie pośród okolicznej zabudowy występują zakrzewienia, zadrzewienia rosnące sukcesyjnie tworząc niewielkie płyty roślinności. Dominującymi gatunkami roślinności wysokiej są m.in.: klon pospolity, lipa drobnolistna, robinia akacjowa.

Strefę ekotonową dla omawianych gruntów rolnych, użytków zielonych stanowią kompleksy leśne – ols, las mieszany świeży, bór świeży. Wysoki poziom wód gruntowych w obrębie olsu oraz rodzaj gleb – czarne ziemie właściwe, gleby torfowe sprawia, iż dogodne warunki siedliskowe znajduje olcha czarna. Natomiast głównym gatunkiem lasotwórczym na terenie lasu mieszanego świeżego i boru świeżego jest sosna pospolita.

4.8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Teren opracowania z uwagi położenie i na łagodne ukształtowanie powierzchni terenu cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Te elementy sprawiają, że przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą nie stwierdzono występowania gatunków chronionych flory, a penetracja terenu nie potwierdziła gniazdowania gatunków awifauny.

4.9. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Przedmiotowe tereny położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r. poz. 916 z późn.zm.) na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XIX/344/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2020r. poz. 4214).

Brodnicki Park Krajobrazowy utworzony został na mocy rozporządzenia nr 16/98 Wojewody Toruńskiego z dnia 16. 06. 1998 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 18, poz. 107). Rozporządzenie powyższe zostało utrzymane w mocy obwieszczeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed dniem 1 stycznia 1999 r. przez b. Wojewódzkie Rady Narodowe, b. Prezydium Wojewódzkich Rad Narodowych oraz Wojewodów: Olsztyńskiego, Elbląskiego, Suwalskiego, Ciechanowskiego, Ostrołęckiego oraz Toruńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 15, poz. 122) Rozporządzenie zachowuje w mocy zatwierdzony wcześniej rozporządzeniem nr 18/97 Wojewody Toruńskiego z dnia 30. 05. 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 19, poz. 145) „Plan ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego”. Dzieli on obszar Parku na jednostki elementarne, dla których ustanawia szczegółowe zasady gospodarowania.

Plan ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego pokrywa się częściowo (zachodnia i południowa część obszaru) z obszarem Natura 2000 SIO siedlisk Ostoja Brodnicka nr PLH040036. Zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakres Planu zadań ochronnych dla Brodnickiego Parku Krajobrazowego uwzględnia zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. poz.265. Na terenie gminy Biskupiec w granicach Parku znajdują się jego południowe fragmenty. Szczególnym celem ochrony Parku jest ochrona występujących rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz siedlisk gatunków ptaków chronionych oraz ochrona śladów kultury materialnej regionu i popularyzacja walorów przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych regionu. Polodowcowa rzeźba terenu Parku charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. Współdominują tu pagórkowate obszary wysoczyzny morenowej oraz bardziej płaskie, pokryte lasami powierzchnie sandrowe, rozcięte rynkami polodowcowymi, wśród których swą wielką malowniczością wyróżniają się rynny Skarlanki i Strugi Brodnickiej, łączące ciągi jezior. Na obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego znajduje się około 60 jezior. W szacie roślinnej Parku przeważają lasy, których rozległy kompleks zajmuje ponad 40% powierzchni Parku. Dominują tu różne postacie borów mieszanych i sosnowych. Mniejsze powierzchnie zajmują lasy liściaste takie jak grądy, łęgi i olsy. Bardzo duży udział mają tutaj lasy ochronne, a także drzewostany nasienne i ostoje zwierzyny. Charakterystyczną cechą Brodnickiego Parku Krajobrazowego jest występowanie naturalnych zbiorowisk torfowiskowych, szuwarowych i wodnych. Flora Parku charakteryzuje się dużą różnorodnością i bogactwem gatunków. Zaobserwowano tutaj około 950 gatunków roślin naczyniowych, z których wiele podlega ochronie całkowitej bądź częściowej, zachowały się tu także gatunki reliktowe. Bogata jest również fauna Parku. Wśród ptaków do osobliwości zaliczyć należy m.in. orlika krzykliwego, bociana czarnego, perkoza dwuczubego (godło Parku), żurawia i kormorana czarnego. Zaobserwować tutaj można także orla bielika. Na wodach jezior licznie występują łabędzie, kaczki krzyżówki i perkozy. Z grupy ssaków na uwagę zasługują sprowadzone do Parku bobry.

Szczególnym celem ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego jest ochrona występujących rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz siedlisk gatunków ptaków chronionych, a także dla ochrony śladów kultury materialnej regionu i popularyzacja walorów przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych regionu. W projekcie planu ochrony Parku zamieszczonym na stronie Brodnickiego Parku Krajobrazowego wymieniono następujące cele ochrony:

I. Cele ochrony przyrody:

- zachowanie zespołów form ukształtowania terenu reprezentujących zestaw cech charakterystycznych dla typów morfogenetycznych rynien polodowcowych i ich sandrowomorenowego otoczenia oraz fragmentów doliny rzecznej i jej wysoczyznowego otoczenia,
 - rekultywacja ze względów przyrodniczych i krajobrazowych struktur litogenicznych zdegradowanych antropogenicznie,
 - zachowanie naturalnych warunków cyrkulacji wody w najmniej przekształconych antropogenicznie zlewniach podstawowych,
 - utrzymanie lub przywrócenie warunków hydrograficznych umożliwiających rozwój naturalnych siedlisk roślinnych poprzez odpowiednie ukierunkowanie melioracji,
 - poprawa obecnego stanu jakościowego wód powierzchniowych,
 - utrzymanie lub przywrócenie stanu atmosfery oraz warunków akustycznych zapewniających właściwe warunki życia ludzi, funkcjonowania przyrody ożywionej i przetrwanie dóbr kultury materialnej,
 - zachowanie specyfiki florystycznej Parku związanej z dużym zróżnicowaniem siedlisk (zwłaszcza poddanych wpływowi rzeki Drwęcy),
 - zachowanie wszystkich typów siedlisk florystycznych i utrzymanie populacji gatunków zagrożonych na poziomie pełnej odnawialności,
 - objęcie ochroną prawną florystycznych stanowisk gatunków chronionych i rzadkich,
 - utrzymanie pełnej różnorodności fitocenoz zgodnych z naturalną dynamiką siedlisk, zachowanie podstawowych procesów ekologicznych,
 - ochrona zbiorowisk roślinnych zagrożonych wyginięciem w skali kraju ze względu na zanikanie właściwych dla nich siedlisk — dotyczy to głównie roślinności torfowisk, przywrócenie naturalnego składu gatunkowego i struktury wiekowej drzewostanów w lasach,
 - utrzymanie potencjału produkcyjnego siedlisk leśnych i nieleśnych,
 - zwiększenie powierzchni naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk wzdłuż brzegów zbiorników wodnych i cieków,
 - ochrona różnorodności siedlisk warunkujących bogactwo fauny,
 - utrzymanie naturalnej różnorodności gatunków zwierząt w ich siedliskach, utrzymanie lub przywrócenie liczebności populacji wszystkich gatunków na poziomie zapewniającym ich odnawialność.
2. Cele ochrony krajobrazu:
- zachowanie krajobrazów rynien polodowcowych oraz doliny rzecznej (Drwęcy) o cechach zbliżonych do naturalnych,
 - zachowanie kompleksów leśnych w całej różnorodności krajobrazowej, zwłaszcza krajobrazów leśno-wodno-torfowiskowych,
 - kształtowanie krajobrazów terenów osadnictwa i turystyki,
 - zachowanie wnętrza i otwarcie widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych zarówno w krajobrazie zbliżonym do naturalnego jak i w krajobrazie kulturowym,
 - zachowanie dotychczasowych proporcji powierzchniowych między obszarami leśnymi i nieleśnymi oraz ochrona terenów nieleśnych o dużych walorach krajobrazowych: ekosystemów bagiennych, torfowiskowych, łąkowych i innych półnaturalnych.
3. Cele ochrony środowiska kulturowego:
- zachowanie tożsamości kulturowej i ciągłości historycznej regionu,
 - utrzymanie charakterystycznych cech przestrzennych środowiska kulturowego Parku,
 - wyeksponowanie wartości zasobów dziedzictwa kulturowego,
 - harmonijne kształtowanie przestrzeni w powiązaniu z elementami środowiska kulturowego,

- harmonizowanie elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego Parku oraz jego otoczenia.

Na analizowanych terenach nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r. poz. 916 z późn.zm.).

5. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ

5.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie rozwoju zabudowy jest emisja niska. Niewątpliwym problemem może być spalanie w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. Domowe paleniska nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do ich całkowitego spalania. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koksu oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zanieczyszczenie atmosfery w tym okresie. Pomiar SO₂ wykazuje wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy. Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki.

Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych. Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje przy drodze publicznej. Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. W okresach długotrwałej suszy istnieje zagrożenie wynikające z emisji niezorganizowanej, tj. tzw. podnoszenia się pyłu, piasku w wyniku ruchu pojazdów.

Aby jakość powietrza atmosferycznego uległa poprawie należy dążyć do:

- stosowania pieców ekologicznych o wysokiej sprawności energetycznej emitujących stosunkowo niewielkie ilości zanieczyszczeń.

5.2. JAKOŚĆ GLEB

Głównym czynnikiem wpływającym na jakość występujących tu gleb są zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunikacyjnych. Aktualne zagrożenie dla gleb niosą substancje chemiczne (w szczególności ropopochodne) wyciekające z pojazdów, np. w wyniku awarii lub nieprawidłowej pracy poszczególnych elementów pojazdów.

5.3. JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Badania jakości wody przeprowadzono w 2012r. w zakresie monitoringu diagnostycznego w przekroju pomiarowo-kontrolnym Osa-Piotrowice, zlokalizowanym w starym korycie rzeki prowadzącym obecnie poniżej 5% masy wody. W okresach suszy ilość ta ulega jeszcze zmniejszeniu, a sporadycznie dochodzi do całkowitego wyschnięcia koryta. Klasyfikacja jednolitej części wód „Osa do wypływu z jeziora Trupel bez Osówki” wskazuje na stan zły.

Jednym z podstawowych problemów jest stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i zagrożenie ich zanieczyszczenia. Aby jakość wód powierzchniowych i podziemnych uległa poprawie w perspektywie długoterminowej należy dążyć do:

- ograniczania stosowania środków chemicznych na rzecz prowadzenia gospodarstw rolnych zgodnie z Kodeksem Dobrych Praktyk Rolniczych,
- ograniczania intensyfikacji rolnictwa na rzecz rolnictwa proekologicznego,
- wprowadzenia całkowitego skanalizowania,
- likwidacji nieszczelnych zbiorników bezodpływowych,
- wprowadzenia zakazu inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na stan wód powierzchniowych, podziemnych.

5.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest komunikacja drogowa. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na przedmiotowym terenie utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. kuchenki mikrofalowe) urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół budowanych stacji bazowych telefonii komórkowych istnieje możliwość tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.

5.6. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2625 z późn.zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- lokalizowania nowych cmentarzy;

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

5.7. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwanie się mas ziemnych należy do zagrożeń geologicznych i stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Jest związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. Coraz częściej do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Osuwanie ziemi powoduje także degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych.

Na terenie przedmiotowym terenie nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, tj. obszary osuwania się mas ziemnych.

5.8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU)

Wariant zerowy, czyli nie podejmowanie planu spowoduje, iż przedmiotowy teren będzie zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego planu:

- kompleks działek o nr ew. 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 124/26, 124/35, 123/5, 123/10, 122/2 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-5 a w części działek o nr ew. 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 124/35, 123/5 również pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-22, UTL-23, UTL-25, UTL-28.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

Rys. 6. Granice terenu objętego opracowaniem

- kompleks działek o nr ew. 167/13, 167/14, 167/15 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-3 a w części działki o nr ew. 167/15 również pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-18
- kompleks działek o nr ew. 168/24, 168/29, 168/30, 168/31, 168/32 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-15.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

Rys. 7. Granice terenu objętego opracowaniem

- Kompleks działek o nr ew. 125/1 i 125/2 obręb Ostrowite, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-2 a w części działki o nr ew. 125/2 również pod tereny leśne oznaczone symbolem RL-3.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

Rys. 8. Granice terenu objętego opracowaniem

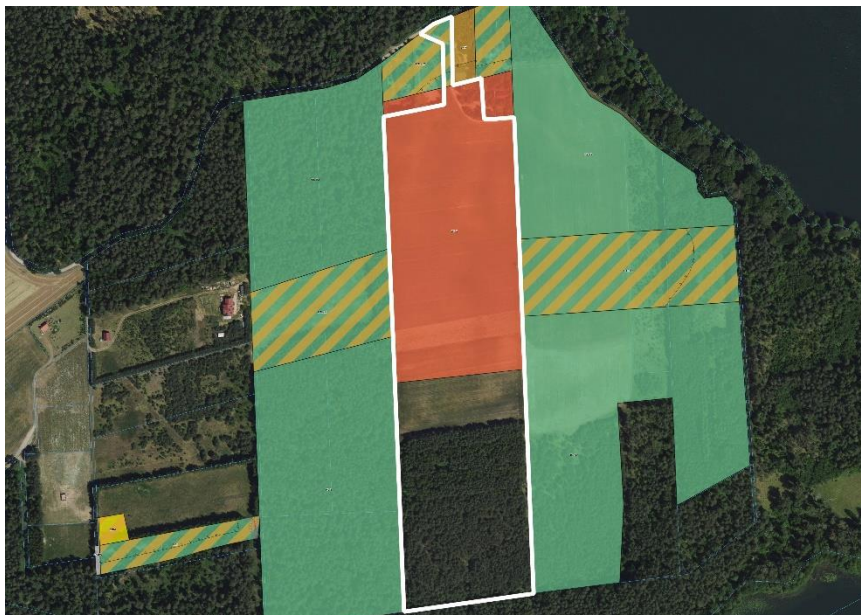
- Kompleks działek o nr ew. 251/10, 251/11, 251/13, 251/6 obręb Ostrowite, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-1 oraz RP-1a oraz pod zabudowę lotniskową oznaczoną symbolem UTL-1.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 9. Granice terenu objętego opracowaniem

- Część działki o nr ew. 102/11 w obrębie Ostrowite (północna część) przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowę usług turystyczno - rekreacyjnych oznaczoną symbolem UT-1 oraz pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-12. Południowy fragment działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 10. Granice terenu objętego opracowaniem

6. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Projekt planu dotyczy terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML; pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR; pod tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem IE; pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RN; pod teren zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RZM; pod tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS; pod tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem L; pod tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN. Ponadto przedmiotem ustaleń projektu planu są: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu, Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości, Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

1) Powiązanie komunikacyjne terenu:

- a) na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały z układem zewnętrznym (droga powiatowa Nr 180056N), zapewnia droga oznaczona symbolem 1.1KR;
- b) na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały z układem zewnętrznym (droga powiatowa Nr 180056N), zapewnia droga oznaczona symbolem 2.1KR oraz droga o numerze ewidencyjnym działki 168/25, 168/15 i 168/11;
- c) na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały z układem zewnętrznym (droga powiatowa Nr 180055N), zapewnia działka o numerze ewidencyjnym 251/54;
- d) na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały z układem zewnętrznym (droga powiatowa Nr 180055N), zapewnia droga o numerze ewidencyjnym działki 134/1 i 411;
- e) na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały z układem zewnętrznym (droga powiatowa Nr 180057N), zapewnia droga o numerze ewidencyjnym działki 120 i 119.

2) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek należy realizować z dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach opracowania planu, oznaczonych symbolem KR lub z dróg wewnętrznych i działek stanowiących obsługę komunikacyjną bezpośrednio przyległych do terenów objętych granicami opracowania planu.

3) Zasady obsługi parkingowej obszaru planu, w tym minimalna liczba stanowisk postojowych:

- a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na 1 samodzielny budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej;
- b) dla zabudowy zagrodowej należy zapewnić minimum 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny;

- c) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) kształtowanie ciągów komunikacyjnych należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.
2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i niepowodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
 - 2) Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległe lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne, w tym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi.
 - 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne. W ramach informacji planu dla elektroenergetycznych linii napowietrznych Sn 15kV wskazano na rysunku planu strefę, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działki, wynikające z położenia w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej, w odległości po 7,5 m w obie strony od osi linii.
 - 4) Odprowadzenie ścieków należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej w miejscowości Osetno i Ostrowite, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych lub z indywidualnych ujęć wody.
 - 6) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 7) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
 - 8) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.
 - 9) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 10) Melioracje:
 - wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
 - 11) W granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych. Lokalizacja mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii musi spełniać zakazy wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności z położenia terenu w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:



- 1) przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;
 - 3) kolorystyki elewacji w budynkach;
 - 4) ochrony oraz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
2. Kształtowanie przestrzeni należy realizować zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady z zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:
 - 1) teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
 - 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 3) zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
 - 4) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - 5) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
 - 6) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
 - 7) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

Ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu gabarytów i formy architektury nowo wznoszonych budynków, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 2) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze;
 - 3) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 4) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 5) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.



Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) ustala się zakaz zabudowy na terenach przyległych do jezior lub zbiorników wodnych pomiędzy wyznaczoną granicą 100 m wynikającą z położenia terenu w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego a linią brzegową jeziora lub zbiornika wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W przypadku gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.

Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

1. Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na potrzeby zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej na terenach o symbolu ML nie może być mniejsza niż 1000 m² - przedmiotowe ograniczenie nie dotyczy działki wydzielanej dla potrzeb infrastruktury technicznej;
 - 2) na pozostałych terenach objętych planem, dla których nie wyznaczono dodatkowych paramentów podziału nieruchomości należy stosować przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki: min. 1000 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki: min. 20 m;
 - nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 70 - 110 stopni.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

- W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- W granicach planu inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest realizacja:
 - 1) infrastruktury technicznej na terenie 1.1IE;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej w tym energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obszarów przestrzeni publicznych.

7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie występuje park krajobrazowy;
- obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie nie występuje obszar chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000 - na omawianym terenie nie występuje obszar Natura 2000;
- pomniki przyrody - na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne - na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym obszarze nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na komponenty środowiska przyrodniczego, tereny objęte formami ochrony czy też na zdrowie ludzi. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do planowanych inwestycji (jako całości), które będą mogły powstać na podstawie przyjętego przeznaczenia i ustaleń szczegółowych zawartych w projekcie planu. Stwierdza się, że projekt planu ma na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru przeznaczonego pod tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML; pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR; pod tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem IE; pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RN; pod teren zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RZM; pod tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS; pod tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem L; pod tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do całości inwestycji, które będą wynikiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze jest tożsame z oddziaływaniem realizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 1. Wpływ realizacji projektowanej zabudowy przyjętej w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska.

Lp.	Rodzaj oddziaływania	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
Etap realizacji zabudowy			
1.	Fauna	▫ Brak oddziaływania	Krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe, negatywne Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.
2.	Flora	▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	
3.	Krajobraz	▫ Wpływ na krajobraz związany jest z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego	
4.	Gleba	▫ Likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej ▫ Potencjalna możliwość wycieku płynów (np. paliwa). ▫ Nadmierne zagęszczenie gleby zmniejsza jej wodną retencję, sprzyja powstawaniu zastoisk wodnych, zwiększa zagrożenie erozją na skutek wymywania części spławialnych do cieków wodnych, zmniejsza także pobór składników pokarmowych przez rośliny oraz masę systemu korzeniowego (hipotetycznie).	
5.	Rzeźba terenu	▫ Zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.	
6.	Powietrze atmosferyczne	▫ wzrost zapylenia powietrza ▫ źródłem oddziaływania będą: -maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie, -pojazdy transportujące materiały służące do budowy, ▫ Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów. Nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkanaście tygodni.	
7.	Wody podziemne	▫ Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.	
8.	Hałas	▫ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych)	
Etap eksploatacji zabudowy			
9.	Hałas	▫ Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.	Stale, negatywne, bezpośrednie Częściową rekompensatą dla utraty gleb jest zapis w projekcie planu przeznaczający minimum powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną.
10.	Fauna	▫ Brak oddziaływania	
11.	Flora	▫ Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian i strat w środowisku biotycznym.	
12.	Powietrze atmosferyczne	▫ Powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw. ▫ czystość powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu pod warunkiem zastosowania bezpiecznych ekologicznie technologii	
13.	Krajobraz	▫ Brak oddziaływania	
14.	Gleba	▫ Możliwe antropogeniczne powierzchniowe zanieczyszczenie ▫ Możliwa zmiana struktury wierzchniej warstwy gleby	
15.	Zanieczyszczenia	▫ Realizacja projektu planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych. Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego – wód podziemnych poprzez przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni.	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy zabudowy	Etap eksploatacji zabudowy
1.	Bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (infrastruktura techniczna, zabudowa kubaturowa itp.). Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. Zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Odpady budowlane. 	<ul style="list-style-type: none"> Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.
2.	Pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi. Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.
3.	Wtórne	<ul style="list-style-type: none"> Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> Hałas budowlany, Zanieczyszczenie powietrza, Odpady budowlane. 	<ul style="list-style-type: none"> Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, 	<ul style="list-style-type: none"> Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań.
7.	Stałe	<ul style="list-style-type: none"> Zmiany ukształtowania powierzchni terenu. 	<ul style="list-style-type: none"> Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań. Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.
8.	Chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów. 	<ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.
10.	Negatywne	<ul style="list-style-type: none"> Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, Hałas budowlany, Zanieczyszczenie powietrza, Odpady budowlane. Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. 	<ul style="list-style-type: none"> Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. Wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.

8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Ważnymi zapisami w projekcie planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi minimum 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej, 90%, 95% na terenie przeznaczonym pod wody powierzchniowe, 98% na terenie przeznaczonym pod zielenie nieurządzoną, 99% na terenie przeznaczonym pod rolnictwo z zakazem zabudowy, 45%, 50 % na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, 99% na terenie przeznaczonym pod lasy. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które obok roślinności synantropijnej powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSETNO ORAZ W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC

rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem. Ponadto zgodnie z projektem planu zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) projektowanej zabudowy bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielonej można będzie zaobserwować wyłącznie w miejscu powstania fundamentów przyszłej zabudowy. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działła na glebę zwięźle oraz polepsza stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury. Należy również zwrócić uwagę na etap nasadzeń nowej zieleni. Ważne jest aby zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia. Stwierdza się, iż formowanie nowych kęp drzew i krzewów, podwyższy różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. Wówczas efektywniej będzie można pełnić rolę izolacji przed możliwymi zanieczyszczeniami. Reasumując należy stwierdzić, że zapisy projektu planu sprzyjać będą należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- usunięcie warstwy zielonej wyłącznie pod fundamenty zabudowy
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie,
- w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).

LUDZIE

Tereny zabudowy lotniskowej, rekreacji indywidualnej, zagrodowej nie będą oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla wskazanych przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały ustalone odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej. Bezpośredni i chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,
- wzrost zapylenia powietrza.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Realizacja projektu planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę kubaturową, tereny dróg poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Ważnymi zapisami w projekcie planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi minimum 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę lotniskową lub rekreacji



indywidualnej, 90%, 95% na terenie przeznaczonym pod wody powierzchniowe, 98% na terenie przeznaczonym pod zieleń nieurządzoną, 99% na terenie przeznaczonym pod rolnictwo z zakazem zabudowy, 45%, 50 % na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, 99% na terenie przeznaczonym pod lasy. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto zgodnie z projektem planu na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Wobec powyższego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórze, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji zabudowy:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany poziomu wód gruntowych (wykopy, nasypy) wpływają na wilgotność gleby.

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto zgodnie z projektem planu na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Wobec powyższego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna (hipotetyczna) możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSETNO ORAZ W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Analizowany obszar pozbawiony będzie istotnych emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Ponadto zgodnie z projektem planu na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących z uwagi na istniejącą w otoczeniu zabudowę i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć zwiększoną ilość pojazdów samochodowych. Prognozuje się zmianę pokrycia powierzchni ziemi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania,

HAŁAS

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla wskazanych przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały ustalone odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

Tab. 2. – Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych),
- ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem w sąsiedztwie dróg oraz zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny. Wiązać się będzie jedynie z dojazdami do nowych miejsc zamieszkania.

KRAJOBRAZ

Teren opracowania cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSETNO ORAZ W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

ODPADY

W okresie funkcjonowania zabudowy nastąpi przyrost ilości odpadów. Głównie powstawać będą odpady socjalno-bytowe oraz odpady stałe. Zgodnie z projektem planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej. Na etapie realizacji ustaleń projektu planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

ZASOBY NATURALNE

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

ZABYTKI

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

DOBRA MATERIALNE

Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania planu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie planu.

8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiekolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego projektem planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

8.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Przedmiotowe tereny położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r. poz. 916 z późn.zm.) na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XIX/344/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2020r. poz. 4214).

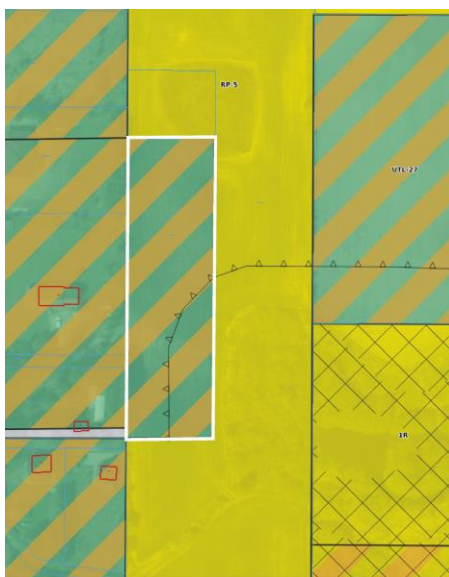
Na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Zgodnie z projektem planu na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska: **Zakaz spełniony**
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej; Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zlokalizowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Realizacja i eksploatacja funkcji przyjętych w projekcie planu nie będzie powodować naruszenia powyższego zakazu. **Zakaz spełniony**
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie kolidować z zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi, nadwodnymi. Zgodnie z projektem planu zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych. Istniejące zadrzewienia należy chronić, przed możliwymi uszkodzeniami zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji zabudowy. **Zakaz spełniony**
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; Planowana inwestycja nie przewiduje pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. **Zakaz spełniony.**
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; Ze względu na powierzchnię pod zabudowę i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany rzeźby omawianego terenu. Będzie wiążała się jedynie z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. **Zakaz spełniony**
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej, Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Poziom wód gruntowych na terenie opracowania planu miejscowego jest nierozzerwalnie związany z poziomem wód w jeziorze. Plan nie przewiduje możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody które w dużej ilości i przy dużym poborze wody mogłyby wpłynąć na poziom wód gruntowych. Ponadto projekt planu adaptuje istniejące zadrzewienia, co niewątpliwie wpływa na utrzymanie lokalnych stosunków wodnych. **Zakaz spełniony**

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

Zgodnie z projektem planu:

- ustanowiono nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora – 2.2ML, 2.4ML, 2.5ML.
- ustanowiono nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora oraz jako istniejącą linię zabudowy rekreacji indywidualnej – 4.1.ML.
- ustanowiono nieprzekraczalną linię zabudowy w oparciu o obowiązujący plan miejscowy i wyznaczony teren zabudowy rekreacji indywidualnej – 4.2 ML.
- ustanowiono nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora – 3.1.RZM.
- ustanowiono nieprzekraczalną linię zabudowy w oparciu o obowiązujący plan miejscowy i wyznaczony teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej – 1.4 ML.



źródło opracowanie własne na podstawie https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html

Rys. 11. Granice terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1.4ML na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zakaz uznaje się za jest spełniony.

- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych Na analizowanym obszarze występują obszary wodno-błotne w postaci mokradeł ombrogenicznych o zróżnicowanych warunkach gruntowo wodnych którym towarzyszy roślinność łozowa, szuwarowa oraz przywodna oraz w postaci olsu porastającego obszar o zróżnicowanym poziomie wód gruntowych. Z analizy taksacyjnej składu gatunkowego wynika iż dominującym gatunkiem lasotwórczym jest olcha czarna. Zgodnie z projektem planu na ww. terenach oznaczonych odpowiednio symbolem ZN, L obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy obiektów budowlanych, co powoduje, iż omawiany komponent środowiska przyrodniczego pozostanie w dotychczasowym stanie. Zakaz spełniony

- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych. Funkcjonowanie zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym nie będzie powodować wylewania gnojowicy za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów ornych. Zgodnie z projektem planu ograniczono maksymalną obsadę zwierząt w gospodarstwach rolnych do 5 DJP. Rozwiązanie to niewątpliwie przyczyni się do ekstensywnego użytkowania obszarów rolnych. **Zakaz spełniony**
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową; Nie dopuszcza się prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową. Zgodnie z projektem planu teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; **Zakaz spełniony**
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych; Nie dopuszcza się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych. Zgodnie z projektem planu teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; **Zakaz spełniony**
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych; Nie dopuszcza się organizowania otwartych rajdów motorowych i samochodów. Zgodnie z projektem planu teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; **Zakaz spełniony**
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych. Nie dopuszcza się łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych. Zgodnie z projektem planu teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; **Zakaz spełniony**

Ustalenia projektu planu nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione, ich integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszarów położonych w sąsiedztwie oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem. Etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów stałych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodzwonne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie. Projekt planu wprowadza szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

9. OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt planu określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Propozycje rozwiązań proponowanych w projekcie planu prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

Ustala się zasady z zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

- teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
- na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych
- ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- w celu uniknięcia erozji wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół budynku
- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
- ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów;

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- budowę i systematyczną modernizację sieci kanalizacyjnej,

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć zadrzewienia przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;



- wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- bieżąca modernizacja ciągów komunikacyjnych;
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, energia elektryczna);

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP.

Oceniając ustalenia dla przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody uwzględniając zasadę przezorności należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są w pełni wystarczające.

9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidzianych w planie sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. m.in., wysokość budynku, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, minimalna intensywność zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy. Realizacja zabudowy zgodnie z projektem planu stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do ograniczeń przyjętych w projekcie planu uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objęty granicami opracowania ekofizjograficznego obejmuje pięć fragmentów terenów położonych w południowo-zachodniej części gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Osetno, Ostrowite. Krajobraz analizowanych obszarów jest syntezą wszystkich elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka. Jest on silnie powiązany ze zbiorowiskami roślinnymi i kierunkami zagospodarowania terenu.

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 1** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Cechą charakterystyczną analizowanego obszaru jest występowanie w części południowej obniżenia wytopiskowego. Są to mokradła o różnicowanej wielkości: od niewielkiego pojedynczego obniżenia wytopiskowego po większy rozległy płat obszaru o zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych. Analiza utworów trzeciorzędowych, czwartorzędowych prowadzi do wniosku, iż wspólną

cechą występujących obniżień wytopiskowych jest geneza ich powstania. Śródpolnym obniżeniom terenu towarzyszy roślinność łożowa, szuwarowa, przywodna, wodna. Występująca roślinność kształtuje się w zależności od poziomu wód gruntowych, ilości substancji biogennych spływających z okolicznych pól oraz sposobu użytkowania sąsiedniego terenu. Zazwyczaj są to stale nadmiernie uwilgotnione grunty pochodzenia deluwialnego, a niekiedy grunty murszowe, torfowe o niekorzystnych stosunkach gruntowo-wodnych. Poziom wód gruntowych omawianych obszarów wodno-błotnych jest uzależniony od powierzchni okolicznej zlewni obniżenia oraz od ilości opadów atmosferycznych. Wobec powyższego na analizowanym terenie mamy do czynienia z mokradłami ombrogenicznymi powszechnie występującymi w krajobrazie młodoglacjalnym. Geneza powstania, wielkość zagłębień terenu oraz zróżnicowane warunki wodne zależne od dopływu i odpływu gruntowego, powierzchniowego, ewapotranspiracji kwalifikuje istniejące elementy przyrodnicze jako mokradła ombrogeniczne.

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 2** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Pośród terenów rolnych występują użytki zielone wraz z występującymi rowami melioracyjnymi. Strefę ekotonową dla omawianych gruntów rolnych, użytków zielonych stanowi niewielki kompleks leśny – ols. Wysoki poziom wód gruntowych oraz rodzaj gleb – czarne ziemie właściwe, gleby torfowe sprawia, iż dogodne warunki siedliskowe znajduje olcha czarna. Na analizowanym obszarze wyróżniono istniejącą zabudowę siedliskową. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy owocowe i ozdobne. Dominującymi gatunkami zieleni wysokiej są pojedynczo rosnące lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, świerki pospolite, robinie akacjowe itp.

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 3** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Strefę ekotonową dla omawianych gruntów rolnych, użytków zielonych stanowi niewielki kompleks leśny – las mieszany świeży. Z analizy taksacyjnego składu gatunkowego lasu wynika, iż głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita. Uzupełnienie stanowi brzoza brodawkowata, modrzew europejski. Na analizowanym obszarze wyróżniono istniejącą zabudowę siedliskową. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa, krzewy owocowe i ozdobne. Dominującymi gatunkami zieleni wysokiej są pojedynczo rosnące lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe itp. Analizowany obszar przylega do linii brzegowej jeziora, którą tworzy zwarty pas roślinności wysokiej okalającej jezioro. Występująca roślinność składa się z roślinności drzewiastej: olchy czarnej, topoli osiki, brzozy brodawkowatej, lipy drobnolistnej, roślinności krzewiastej oraz roślinności przywodnej.

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 4** składa się teren rozwoju zabudowy letniskowej. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa ozdobne. Dominującymi gatunkami zieleni wysokiej są pojedynczo rosnące sosny pospolite, świerki pospolite itp.

Na aktualną strukturę użytkowania analizowanego **obszaru nr 5** składa się teren gruntów rolnych użytkowanych w formie gruntów ornych z uprawą roślin jednorocznych oraz towarzyszącymi chwastami. Strefę ekotonową dla omawianych gruntów rolnych, użytków zielonych stanowi kompleks leśny – bór świeży. Z analizy taksacyjnego składu gatunkowego lasu wynika, iż głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita. Uzupełnienie stanowi brzoza brodawkowata.

Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z występującymi wysoczyznami falistymi. Charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni – teren falisty. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Wyjątek stanowią tereny obniżenia wytopiskowego z występującymi glebami pochodzenia deluwialnego, organicznego oraz tereny olsu charakteryzującymi się złożonymi warunkami gruntowymi. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (DZ.U.2012.463).



Przedmiotowe tereny położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r. poz. 916 z późn.zm.) na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XIX/344/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2020r. poz. 4214).

Na analizowanych terenach nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r. poz. 916 z późn.zm.). Obszary opracowania nie znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu dla przedmiotowego terenu została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.). Oceniając ustalenia projektu planu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt planu określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec

- Załącznik nr 2

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec

- Załącznik nr 3

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec

- Załącznik nr 4

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec

- Załącznik nr 5

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec