



EKOLOGIKA

EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Popiełuszki 26/24, 10-693 Olsztyn,
tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁEK W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSETNO ORAZ W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec został sporządzony w związku z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOPN.610.25.3.2023.EB z dnia 04.05.2023r. w którym wskazano warunek po uwzględnieniu którego mogłoby umożliwić uzgodnienie projektu planu.

Ustalenia planu powinny być dostosowane do zakazów wprowadzonych na analizowanym terenie na mocy § 3 pkt 7 uchwały w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego:

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne;
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

W obrębie zabudowy zagrodowej nieprzekraczalną linię zabudowy wrysowano po obrysie istniejących budynków oraz w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Płociczno. Rozwiązanie to, zdaniem organu wyspecjalizowanego w zakresie ochrony przyrody skutkować będzie możliwością realizacji obiektów budowlanych w pasie ochronnym, a więc złamaniem powyższego zakazu. Wobec powyższego projekt planu dostosowano do powyższych wymagań uwzględniając zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Płociczno poprzez zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z projektem planu na terenie przeznaczonym na cele zabudowy zagrodowej oznaczonym symbolem 3.1 RZM wprowadzono granicę 100 m wynikającą z położenia terenu w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego. Powyższe rozwiązanie jest gwarantem ochrony 100 metrowej strefy przybrzeżnej jeziora Płociczno. Ponadto przyczyni się do ochrony bioróżnorodności na terenach związanych z ekosystemem jeziora. Zakaz uznaje się za spełniony.

Jarosław Mogielnicki