

Biskupiec, dnia 16 sierpnia 2023r.

WÓJT GMINY BISKUPIEC  
ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec

**Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Ochrony Środowiska**

Znak sprawy: KRŚ.6220.7.2023

Znak pisma: KRŚ.6220.7.17.2023.DP

**DECYZJA Nr 11**

**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH INWESTYCJI**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm., zwaną dalej w skrócie k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę: KPE FARMS 3 Sp. z o.o., ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko z dnia 11 maja 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.05.2023r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działkach nr 271/5, 271/10, 271/11, obręb Wielka Tymawa,

**stwierdzam:**

1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działkach nr 271/5, 271/10, 271/11, obręb Wielka Tymawa, jednocześnie wskazując następujące warunki i wymagania w trakcie realizacji ww. przedsięwzięcia:

- 1) Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;
- 2) Elementy inwestycji nie mogą kolidować z urządzeniami melioracyjnymi oraz zbiornikami wodnymi;
- 3) Elementy inwestycji zlokalizować w odległości co najmniej 5 metrów od brzegów zbiornika wodnego sąsiadującego z inwestycją;
- 4) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;
- 5) Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym;
- 6) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;

- 7) Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 8) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- 9) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 10) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 11) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- 12) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
- 13) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 14) Zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci miski olejowej lub rozwiązań równoważnych;
- 15) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- 16) Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;
- 17) Zastosować panele fotowoltaiczne posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz powłokę antyrefleksyjną;
- 18) Rozmieszczenie i kolorystyka paneli PV nie może powodować efektu imitacji lustra tafli wody;
- 19) Konstrukcje wsporcze paneli umieścić w rzędach, pomiędzy którymi należy pozostawić pasy zieleni;
- 20) Ostateczną głębokość wbicia podpór ustalić na podstawie opinii geotechnicznej;
- 21) Zastosować inwertery posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;
- 22) Magazyn energii i stację transformatorową usytuować w odległości co najmniej 100 m od zabudowy mieszkaniowej;
- 23) W przypadku realizacji instalacji o mniejszej mocy, co w konsekwencji skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni zabudowy farmy, należy najpierw zbudować obszary położone najdalej od zabudowań mieszkalnych sąsiedzkich w celu ograniczenia wizualnego oddziaływania farmy na mieszkańców;
- 24) Stacje elektroenergetyczne należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie występowało zagrożenie związane z możliwością zalania wodą opadową terenu stacji, kontenerów oraz kanałów kablowych;
- 25) Magazyny energii wykonać w sposób zabezpieczający środowisko w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych;
- 26) Miejsce instalacji magazynów powinno być chronione przez ryzykiem zalania wodą;
- 27) Instalację wyposażyć w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową;
- 28) Projekt instalacji uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 29) Prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji. Wytworzone odpady przekazywać na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom;

- 30) W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać prawa sąsiedzkiego określonego w przepisach odrębnych w zakresie wykluczenia immisji bezpośrednich i pośrednich, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych:
- 31) W przypadku likwidacji przedsięwzięcia odpady należy zebrać w sposób selektywny i magazynować w miejscach do tego przystosowanych, przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku (recykling paneli, elementów stalowych, magazynów energii) lub unieszkodliwiania a następnie doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 maja 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.05.2023r.) firma: KPE FARMS 3 Sp. z o.o., ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko wystąpiła do Wójta Gminy Biskupiec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” na działkach nr 271/5, 271/10, 271/11, obręb Wielka Tymawa.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Biskupiec.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Biskupiec zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) informując o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a., do czynnego w nim udziału w każdym jego studium. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Planowana inwestycja położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 271/5, 271/10, 271/11, obręb Wielka Tymawa.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy, Wójt Gminy Biskupiec uznał za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1), 2) i 4) oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), Wójt Gminy Biskupiec wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Powyższe organy zajęły następujące stanowiska:

## **I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie:**

1. Wezwaniem znak: WOOŚ.4220.278.2023.MP.1 z dnia 7 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 7.06.2023r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał tut. organ do uzupełnień dokumentacji załączonej do wniosku o wydanie decyzji. Pismem znak: KRŚ.6220.7.8.2023.DP z dnia 12 czerwca 2023r. tut. organ uzupełnił dokumentację w wymaganym zakresie;
2. Wezwaniem znak: WOOŚ.4220.278.2023.MP.2 z dnia 26 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 26.06.2023r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Inwestora do uzupełnień Karty informacyjnej przedsięwzięcia;
3. Dnia 7 lipca 2023r. do tut. urzędu wpłynęło do wiadomości uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia opatrzone datą: 4.07.2023r. od Inwestora skierowane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
4. Postanowieniem znak: WOOŚ.4220.278.2023.MP.3 z dnia 14 lipca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 14.07.2023r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## **II. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie:**

1. Wezwaniem znak: GD.ZZŚ.4.4901.101.2023.KN z dnia 2 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 2.06.2023r.), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał tut. Organ do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia;
2. Wezwaniem znak: KRŚ.6220.7.6.2023.DP z dnia 5 czerwca 2023r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia;
3. Dnia 19 czerwca 2023r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia od Inwestora opatrzone datą: 14.06.2023r., które następnie pismem znak: KRŚ.6220.7.9.2023.DP z dnia 20 czerwca 2023r. zostało przesłane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie;
4. Opinią znak: GD.ZZŚ.4.4901.101.2023.KN z dnia 26 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 26.06.2023r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

## **III. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim:**

1. Opinią znak: ZNS.9022.2.28.2023 z dnia 9 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 9.06.2023r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Biskupiec, w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działkach nr 271/5, 271/10, 271/11, obręb Wielka Tymawa.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000 nie będzie dochodziło do kumulacji się oddziaływań przedsięwzięcia jak i nie będzie wiązało się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 271/5, 271/10 i 271/11 w obrębie Wielka Tymawa, gmina Biskupiec. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 14,1815 ha. Przewiduje się realizację inwestycji na części powierzchni analizowanych działek. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 12,25 ha.

Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być trzynaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

Aktualnie działki przeznaczone pod inwestycję użytkowane są rolniczo i stanowią pola uprawne, zlokalizowane na gruntach o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV oraz nieużytkach. W północno-wschodniej części działki inwestycyjnej znajduje się sad a w północnej części działki znajduje się obszar pokryty drzewami. Tereny te nie będą przeznaczone pod realizację inwestycji. Na działce nr 271/11, obręb Wilka Tymawa zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny, który wraz z porastającą go roślinnością zostanie wyłączony z przekształcenia. Występująca na terenie przedsięwzięcia roślinność to przedstawiciele flory ruderalnej i pól uprawnych. W związku z powyższym, planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Na ww. działce nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 30 m od działki inwestycyjnej. Instalacja fotowoltaiczna w tym ogrodzenie zostanie odsunięta o co najmniej 50 m wokół najbliższej zabudowy. Stacje transformatorowe i magazyny energii zostaną posadowione w odległości min. 100 m od najbliższych budynków mieszkalnych. Inwestor planuje wprowadzić nasadzenia izolacyjne o długości do 280 m oraz szerokości do 2 m. Planuje się nasadzenia roślinności krzewiastej w formie liniowej wzdłuż ogrodzenia z zabudową mieszkaniową. Preferowane są gatunki rodzime m.in. dereń świdwa, bez czarny, trzmielina, kruszyna pospolita.

Na terenie przedmiotowej działki oraz przy jej granicy nie znajdują się urządzenia melioracji wodnej. Natomiast przy posadowieniu elementów instalacji powinno się wziąć pod uwagę możliwość występowania niezainwentaryzowanych urządzeń wodnych w postaci drenów, przepustów, studzienek. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować

stosowne prace inżynieryjne mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenarskich w trakcie trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie wykonać naprawę uszkodzonego odcinka na koszt Inwestora.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze gruntowym, która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone, na specjalnych konstrukcjach wsporczych, stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

W ramach instalacji zainstalowane zostaną:

- Panele fotowoltaiczne (monokrystaliczne lub polikrystaliczne) o łącznej mocy do 13 MW, o mocy jednostkowej od 200 Wp do 1500 Wp, w ilości do 65 000 szt.;
- Inwertery w ilości do 650 szt. – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami;
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych;
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi;
- Prefabrykowane stacje transformatorowe w ilości do 13 szt. Budynki stacji będą wykonane z prefabrykatów betonowych o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosiła max. do 50 m<sup>2</sup>;
- Baterijne magazyny energii w ilości do 13 szt. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowojonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m<sup>2</sup>. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii;
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Projektowane przedsięwzięcie podłączone zostanie do linii średniego napięcia lub do najbliższej stacji GPZ.

Zaplecze budowy należy zlokalizować w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonych miejscach. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Używane maszyny i urządzenia powinny być sprawne

technicznie i podlegać ciągłej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna).

Wytworzone w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych kontenerach, tak aby zapobiec możliwości dostania się wód opadowych. Na etapie budowy ścieki bytowe będą gromadzone w kontenerach sanitarnych, których zawartość powinna być odbierana przez uprawnione podmioty.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą w porze dnia przez co nie będą uciążliwe, gdyż wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia wynosić będzie ok. 75 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerowe. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Transformator według producenta maksymalnie generuje hałas o mocy ok. 60 dB w odległości 1 m. Cały obiekt będzie wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedynymi miejscami, gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone możliwie jak najdalej od najbliższej zabudowy (minimum 100 m), tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców. Można zatem stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w tym zakresie.

Głównymi źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego do środowiska w fazie eksploatacji projektowanej elektrowni fotowoltaicznej będą transformatory, inwertery oraz przewody średniego napięcia (SN), którymi odbywać się będzie wyprowadzenie generowanej energii elektrycznej. Drugorzędnymi źródłami emisji będą pozostałe urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektu, pracujące pod niskim napięciem. Instalacje elektrowni fotowoltaicznych są źródłem promieniowania elektromagnetycznego z dominującym udziałem składowej o częstotliwości 50 Hz. Sieci kablowe średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne na niskim poziomie. Poziom natężenia pola elektrycznego dla typowych linii średniego napięcia do 30 kV wynosi do 0,6 kV/m. Natężenie pola magnetycznego nie przekracza natomiast 5 A/m. Na terenach budownictwa mieszkaniowego, wartość graniczna

dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz wynosi 1kV/m. Wartość graniczna dopuszczalnego natężenia pola magnetycznego o częstotliwości 50 Hz wynosi 60 A/m (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448). Jednocześnie jak wskazuje Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny prace weryfikujące poziomy pól elektromagnetycznych wytwarzanych przez elektrownie fotowoltaiczne są nieliczne, ale wykazują niskie poziomy pól elektromagnetycznych w ich bezpośrednim otoczeniu, nie przekraczające poziomów zalecanych. Uwagi wymaga natomiast lokalizacja falowników (inwerterów) i transformatorów, które z uwagi na wyższe napięcie prądu, a w przypadku falowników także emisję fal o częstotliwości fal radiowych najkorzystniej umieścić w jak największej odległości od zabudowań mieszkalnych.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych. Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą dostarczaną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób polega na zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie polega na zastosowaniu obrotowych szczotek montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

W trakcie eksploatacji elektrowni nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Odpady należy przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to Dolina Osy PLH040033 oddalony ok. 7,2 km od analizowanego terenu. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na bioróżnorodność i utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych. Na panelach fotowoltaicznych zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia, co wykluczy ewentualne kolizje ptaków z panelami.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),



- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z terenu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Przez cały czas eksploatacji teren będzie porośnięty, a jedyna pielęgnacja będzie ograniczać się do okresowych pokosów pielęgnacyjnych. Pokosy traw odbywać się będą w zależności od potrzeb, a ich liczba uzależniona będzie od warunków pogodowych. Przypuszcza się, że nie będzie to częściej niż 2 – 3 razy do roku. Koszenie odbywać się będzie od centrum obszaru w stronę jego brzegów, w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
  - kod: PLRW200011296579- Osa od jez. Trupel do jez. Płowęż.
- podziemnych:
  - kod: PLGW200039

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, kompleksów leśnych. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie ma również ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej. Teren przedsięwzięcia nie stanowi obszaru zagrożonego powodzią lub występowaniem osuwisk. Dodatkowo, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie budowy inwestycji (np. wyciek substancji ropopochodnych) i stworzyć zagrożenie dla środowiska. Jednakże zapobieganie wystąpienia takiej ewentualności prowadzone jest w sposób ciągły poprzez: stałą kontrolę sprzętu używanego podczas przygotowywania terenu pod

inwestycję, naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych, tankowanie maszyn z zachowaniem wymaganej ostrożności i wyposażenie zaplecza budowy w sorbent.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Biskupiec, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), poinformował strony postępowania w formie publicznego obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowanej przedsięwzięcia będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w osnowie.

wz. WÓJTA  
Julia Baranowska  
ZASTĘPCA WÓJTA

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Biskupiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzone przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 oraz do zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie

10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. KPE FARMS 3 Sp. z o.o.,
2. Pozostałe strony w formie obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy, strona internetowa [www.biskupiec.biuletyn.net](http://www.biskupiec.biuletyn.net), tablica ogłoszeń w sołectwie Wielka Tymawa),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia - załącznik nr 1,

2. Plan zagospodarowania terenu - załącznik nr 2.