

Biskupiec, dnia 3 sierpnia 2023r.

WÓJT GMINY BISKUPIEC

ul. Rynek 1

13-340 Biskupiec

**Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Ochrony Środowiska**

Znak sprawy: KRŚ.6220.6.2023

Znak pisma: KRŚ.6220.6.14.2023.DP

#### DECYZJA Nr 10

#### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH INWESTYCJI

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm., zwaną dalej w skrócie k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę: P.U.H. „DOMINIK” Wiesława Pawlikowska, Mierzyn 17, 13-334 Łąkorz z dnia 24 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 11.05.2023r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** na części działki nr 92/1, obręb Mierzyn,

**stwierdzam:**

1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** na części działki nr 92/1, obręb Mierzyn, jednocześnie wskazując następujące warunki i wymagania w trakcie realizacji ww. przedsięwzięcia:

- 1) Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;
- 2) Elementy inwestycji nie mogą kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
- 3) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;
- 4) Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym;
- 5) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- 6) Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);

- 7) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- 8) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 9) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 10) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- 11) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
- 12) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 13) Zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci miski olejowej lub rozwiązań równoważnych;
- 14) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- 15) Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;
- 16) Zastosować panele fotowoltaiczne posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz powłokę antyrefleksyjną;
- 17) Rozmieszczenie i kolorystyka paneli PV nie może powodować efektu imitacji lustra tafli wody;
- 18) Konstrukcje wsporcze paneli umieścić w rzędach, pomiędzy którymi należy pozostawić pasy zieleni;
- 19) Ostateczną głębokość wbicia podpór ustalić na podstawie opinii geotechnicznej;
- 20) Zastosować inwertery posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;
- 21) Magazyn energii i stację transformatorową usytuować w odległości co najmniej 100 m od zabudowy mieszkaniowej sąsiedzkiej;
- 22) Inwertery usytuować w odległości co najmniej 50 m od zabudowy mieszkaniowej sąsiedzkiej;
- 23) W przypadku realizacji instalacji o mniejszej mocy, co w konsekwencji skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni zabudowy farmy, należy najpierw zbudować obszary położone najdalej od zabudowań mieszkalnych sąsiedzkich w celu ograniczenia wizualnego oddziaływania farmy na mieszkańców;
- 24) Stacje elektroenergetyczne należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie występowało zagrożenie związane z możliwością zalania wodą opadową terenu stacji, kontenerów oraz kanałów kablowych;
- 25) Magazyny energii wykonać w sposób zabezpieczający środowisko w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych;
- 26) Miejsce instalacji magazynów powinno być chronione przez ryzykiem zalania wodą;
- 27) Instalację wyposażyć w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową;
- 28) Projekt instalacji uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 29) Prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji. Wytworzone odpady przekazywać na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom;
- 30) W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać prawa sąsiedzkiego określonego w przepisach odrębnych w zakresie wykluczenia emisji bezpośrednich i pośrednich,

które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;

- 31) W przypadku likwidacji przedsięwzięcia odpady należy zebrać w sposób selektywny i magazynować w miejscach do tego przystosowanych, przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku (recykling paneli, elementów stalowych, magazynów energii) lub unieszkodliwiania a następnie doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 kwietnia 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 11.05.2023r.) firma: P.U.H. „DOMINIK” Wiesława Pawlikowska, Mierzyn 17, 13-334 Łąkorz wystąpiła do Wójta Gminy Biskupiec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** na części działki nr 92/1, obręb Mierzyn.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Biskupiec.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Biskupiec zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) informując o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a., do czynnego w nim udziału w każdym jego studium. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Planowana inwestycja położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 92/1, obręb Mierzyn.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy, Wójt Gminy Biskupiec uznał za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1), 2) i 4) oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), Wójt Gminy Biskupiec wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie oraz do Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Powyższe organy zajęły następujące stanowiska:

## I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie:

1. Postanowieniem znak: WOOŚ.4220.272.2023.BG z dnia 7 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 7.06.2023r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## II. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie:

1. Wezwaniem znak: GD.ZZŚ.4.4901.102.2023.KN z dnia 5 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 5.06.2023r.), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał tut. Organ do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia;
2. Wezwaniem znak: KRŚ.6220.6.6.2023.DP z dnia 7 czerwca 2023r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia;
3. Dnia 21 czerwca 2023r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia od Inwestora opatrzone datą: 16.06.2023r., które następnie pismem znak: KRŚ.6220.6.9.2023.DP z dnia 22 czerwca 2023r. zostało przesłane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie;
4. Opinią znak: GD.ZZŚ.4.4901.102.2023.KN z dnia 29 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 29.06.2023r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

## III. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim:

1. Opinią znak: ZNS.9022.2.27.2023 z dnia 5 czerwca 2023r. (data wpływu do tut. urzędu: 6.06.2023r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Biskupiec, w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**” na części działki nr 92/1, obręb Mierzyn.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000 nie będzie dochodziło do kumulacji się oddziaływań przedsięwzięcia jak i nie będzie wiązało się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW realizowane będzie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 92/1, obręb Mierzyn, gmina Biskupiec. Powierzchnia ww. działki wynosi 19,59 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 2,35 ha. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w północnej części działki inwestycyjnej i stanowi grunty rolnicze o klasach ewidencji gruntów RVI, RV i ŁV. Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji użytkowana jest jako pole rolne, z uprawą trawy okresowo koszonej. W południowo wschodniej części działki prowadzona jest działalność magazynowo przemysłowa. W ramach realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

W sąsiedztwie terenu inwestycji, od strony północnej znajduje się zabudowa zagrodowa, od strony wschodniej kompleks magazynowo przemysłowy, natomiast z pozostałych stron otoczony jest przez łąki. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują jeziora ani stawy. Przez teren inwestycyjny przechodzi sieć wodociągowa. Elementy instalacji zostaną odsunięte od miejsca posadowienia rur przesyłowych na odległość zgodną z odpowiednimi przepisami. Na terenie wyznaczonym pod budowę farmy fotowoltaicznej oraz przy jego granicy nie występują urządzenia melioracji wodnych. Natomiast przy posadowieniu elementów instalacji powinno się wziąć pod uwagę możliwość występowania niezinventaryzowanych urządzeń wodnych w postaci drenów, przepustów, studzienek. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenarskich w trakcie trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie wykonać naprawę uszkodzonego odcinka na koszt Inwestora.

W obrębie do ok. 100 m od granicy działek inwestycyjnych stwierdzono 2 budynki mieszkalne zabudowy sąsiedzkiej zlokalizowane w odległości ok. 30 m od działki inwestycyjnej (Mierzyn nr 17A) oraz ok. 40 m (Mierzyn nr 8). Jakkolwiek decyzja właścicieli gruntów inwestycyjnych o mieszkaniu w sąsiedztwie farmy będzie miała charakter fakultatywny, determinowany swobodą oceny w zakresie spełnienia przez ww. inwestycję ich oczekiwań, to mieszkańcy ww. budynków nie powinni być poddani immisjom bezpośrednich i pośrednich, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Z tych względów należy podjąć wszelkie możliwe środki chroniące środowisko życia ludzi.

Planowana instalacja o mocy do 1 MW będzie wytwarzała energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii jakim jest promieniowanie słoneczne. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, w taki sposób aby każdy zakończony etap mógł funkcjonować jako samodzielna elektrownia. W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- do 2587 sztuk paneli fotowoltaicznych mono lub polikrystalicznych (jednostronnych lub dwustronnych) o mocy nominalnej od 350 Wp do 850 Wp każdy;
- konstrukcja stalowa bądź aluminiowa, osadzona w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- prefabrykowana stacja transformatorowa SN/nN o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;
- do 20 szt. inwerterów o zakresie mocy od 50 kW do 250 kW każdy;
- okablowanie niskiego i średniego napięcia, ułożone w gruncie lub na powierzchni;
- kontenerowy magazyn energii w ilości do 1 szt. i powierzchni do 30 m<sup>2</sup> oraz mocy do 1 MW;
- niezbędne elementy infrastruktury towarzyszącej, technicznej i elektroenergetycznej;
- ogrodzenie;
- systemy monitoringu, komunikacji i ochrony.

Teren utwardzony będą stanowić drogi wewnętrzne, niezbędne do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych. Obszar pomiędzy rzędami konstrukcji wsporczych pozostanie biologicznie czynny, okresowo wykaszany. Instalacja będzie miała charakter bezobstugowy.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie są zlokalizowane żadne zabudowania, w związku z czym w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Na etapie realizacji przewiduje się ruch kilku samochodów ciężarowych w celu dowozu elementów składowych instalacji. Wszystkie elementy instalacji będą przygotowane do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości produkowanych odpadów.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z wykonaniem prac ziemnych, montażowych oraz instalacyjnych. Podczas prac ziemnych wszystkie wykopy i przekopy zostaną oznaczone i odpowiednio zabezpieczone przed dostaniem się do nich płazów. Przed zasypaniem każdorazowo będą kontrolowane pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymagała lokalizowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników. W trakcie budowy przewiduje się wykorzystanie toalet przenośnych wyposażonych w zamknięty zbiornik, w związku z czym nie będzie zagrożenia skażenia wód gruntowych ściekami bytowymi. Zbiorniki toalet opróżniane przez serwis toalet. Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania maszyn budowlanych ani samochodów. Jakikolwiek wycieki płynów eksploatacyjnych zostaną niezwłocznie zebrane i przekazane uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania. W celu zminimalizowania możliwości wycieku substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna) z wykorzystywanych w trakcie budowy maszyn i urządzeń podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia ich należytego stanu technicznego. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w sorbenty, mające na celu ograniczenie skażenia gruntu i wód powierzchniowych poprzez oleje oraz paliwa.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane, głównie opakowaniowe, będą gromadzone selektywnie w oznaczonym, wyznaczonym miejscu. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

W okresie trwania prac budowlano-montażowych może nastąpić wzrost emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego pracą maszyn roboczych oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania wszystkie roboty budowlane i montażowe będą wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Czas trwania prac budowlanych zostanie ograniczony do godzin pomiędzy 6:00 i 18:00. Minimalizacja emisji spalin powinna być zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W trakcie funkcjonowania projektowana elektrownia nie będzie wymagała zużycia surowców. Będzie ona również samowystarczalna energetycznie. Przewidywana wielkość produkcji energii elektrycznej z przedmiotowej farmy wyniesie ok. 1 100 MWh rocznie. W nocy oraz w przypadkach braku słońca energia potrzebna do zasilania urządzeń monitorujących i kontrolnych będzie pobierana z sieci (ok. 30 MWh rocznie).

Eksploatacja instalacji nie będzie wiązała się też z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska. Praca instalacji fotowoltaicznej nie stanowi źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ruch samochodów będzie odbywał się kilka razy w roku, w czasie awarii, serwisów technicznych lub prac konserwatorskich. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z tych źródeł będzie znikoma.

Planowana instalacja nie wiąże się z zagrożeniem hałasem. W ramach inwestycji zastosowane zostanie wyłącznie chłodzenie naturalne paneli, bez urządzeń chłodzących, niepowodujące oddziaływań akustycznych. Niewielki poziom hałasu może generować stacja transformatorowa oraz epizodycznie pojazdy serwisowe. Biorąc jednak pod uwagę stosunkowo niedużą moc akustyczną planowanych transformatorów (maksymalnie 72 dB), a także znaczną odległość do najbliższej zabudowy chronionej akustycznie (planowana lokalizacja stacji trafo ok. 200 m od zabudowy) należy stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w zakresie emisji hałasu. Dodatkowo transformatory umieszczone będą wewnątrz kontenerowych, zamykanych stacji, znacząco ograniczając tym samym emisję hałasu z urządzeń zlokalizowanych wewnątrz.

Głównymi źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego do środowiska w fazie eksploatacji projektowanej elektrowni fotowoltaicznej będą transformatory, inwertery oraz przewody średniego napięcia (SN), którymi odbywać się będzie wyprowadzenie generowanej energii elektrycznej. Drugorzędnymi źródłami emisji będą pozostałe urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektu, pracujące pod niskim napięciem. Instalacje elektrowni fotowoltaicznych są źródłem promieniowania elektromagnetycznego z dominującym udziałem składowej o częstotliwości 50 Hz. Sieci kablowe średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne na niskim poziomie. Poziom natężenia pola elektrycznego dla typowych linii średniego napięcia do 30 kV wynosi do 0,6 kV/m. Natężenie pola magnetycznego nie przekracza natomiast 5 A/m. Na terenach budownictwa mieszkaniowego, wartość graniczna dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz wynosi 1kV/m. Wartość graniczna dopuszczalnego natężenia pola magnetycznego o częstotliwości 50 Hz wynosi 60 A/m (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448). Jednocześnie jak wskazuje Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowy Zakład Higieny prace weryfikujące poziomy pól elektromagnetycznych wytwarzanych przez elektrownie fotowoltaiczne są nieliczne, ale wykazują niskie poziomy pól elektromagnetycznych w ich bezpośrednim otoczeniu, nie przekraczające poziomów zalecanych. Uwagi wymaga natomiast lokalizacja falowników (inwerterów) i transformatorów, które z uwagi na wyższe napięcie prądu, a w przypadku falowników także emisję fal o częstotliwości fal radiowych najkorzystniej umieścić w jak największej odległości od zabudowań mieszkalnych.

Farma fotowoltaiczna zostanie wyposażona w magazyny energii. W analizowanej inwestycji lokalizacja magazynu energii powinna być w miejscu oddalonym o co najmniej 100 m od budynków mieszkalnych i nie podlegającym okresowemu zalewaniu, co podniesie bezpieczeństwo ludzi w tym zakresie. Instalacja magazynu energii nie będzie zlokalizowana na terenie obszaru ochronnego Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W rejonie inwestycji nie stwierdzono zbiorowego ujęcia wód podziemnych. Stwierdzono 1 studnię zlokalizowaną na terenie pobliskiego zakładu przetwórstwa rolnego w odległości ok. 250 m od granicy inwestycji.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej może powodować powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych z serwisowaniem i konserwacją urządzeń. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie farmy - będą one usuwane z terenu farmy niezwłocznie przez firmy serwisujące elektrownię.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne ani bytowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów objętych inwestycją będą naturalnie wsiąkać w grunt. Kontakt z panelami fotowoltaicznymi nie będzie miał wpływu na ich zanieczyszczenie. W przypadku silnego zabrudzenia paneli zakłada się ich mycie z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatków chemicznych. Budynek stacji transformatorowej będzie wyposażony w misę olejową, w związku z czym nie będzie zagrożenia zanieczyszczenia środowiska materiałami pochodzącymi z transformatora. Powyższe rozwiązania pozwolą na minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem i magazynowaniem substancji, których występowanie mogłoby spowodować zaliczenie jej do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ewentualna awaria instalacji fotowoltaicznej nie niesie za sobą żadnych konsekwencji dla środowiska. Biorąc pod uwagę lokalizację, charakter i skalę przedsięwzięcia inwestycja nie należy do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do warunków pogodowych występujących w miejscu jego realizacji.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Ponadto przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – z energii słońca, dzięki czemu przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł energii.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarach Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Dolina Kakaju PLH280036, oddalony ok. 3 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ptaków, ponieważ panele będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, która eliminuje możliwość powstawania efektu lustra wody czy olśnienia.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
  - kod: PLRW200011296579- Osa od jez. Trupel do jez. Płowęż.
- podziemnych:
  - Kod: PLGW200039.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Przewiduje się, że elektrownia nie będzie tworzyć bariery do przemieszczania się zwierząt, z uwagi na wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji ażurowego lub rozwiązania systemowego, bez podmurówki, które



pozwole na migrację małych zwierząt przez teren farmy. Większe zwierzęta będą mogły obejść farmę wzdłuż ogrodzenia, z uwagi na jej stosunkowo niedużą powierzchnię.

Nie przewiduje się możliwości występowania oddziaływań skumulowanych. Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Biskupiec, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), poinformował strony postępowania w formie publicznego obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowanej przedsięwzięcia będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w osnowie.

Wójt Gminy Biskupiec  
Arkadiusz Dobek

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Biskupiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 oraz do zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia załącznik nr 1.

#### Otrzymują:

1. P.U.H. „Dominik” Wiesława Pawlikowska,
2. Pozostałe strony w formie obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy, strona internetowa [www.biskupiec.biuletyn.net](http://www.biskupiec.biuletyn.net), tablica ogłoszeń w sołectwie Mierzyn),
3. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wodny Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim.