

Uchwała Nr LIII/481/23
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia Uchwały Nr 2/2023 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Biskupiec, z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia przez Komisję opinii odnośnie zasadności wniosku z dnia 27 października 2022 r. złożonego przez osobę fizyczną, w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce ew. nr 20/28, obręb Szwarcenowo, gmina Biskupiec oraz uznania w/w wniosku za bezzasadny.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) i zgodnie z § 3 załącznika Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec, Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Biskupiec postanawia zatwierdzić Uchwałę Nr 2/2023 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Biskupiec z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia przez Komisję opinii odnośnie zasadności wniosku z dnia 27 października 2022 r. złożonego przez osobę fizyczną w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce ew. nr 20/28, obręb Szwarcenowo, gmina Biskupiec oraz uznania w/w wniosku za bezzasadny.

§ 2. Uznaje się, że wniesiony w dniu 27 października 2022 r. wniosek, noszący datę 26 października 2022 r. w przedmiocie opisanym w § 1 jest bezzasadny.

§ 3. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do Uchwały.

§ 4. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego wniosek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zalewski

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2022 r. do Rady Gminy Biskupiec wpłynął wniosek z dnia 27 października 2022 r. złożony przez osobę fizyczną, w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce ew. nr 20/28, obręb Szwarcenowo, gmina Biskupiec oraz uznania w/w wniosku za bezzasadny.

Pismem z dnia 29 listopada 2023 r. Przewodniczący Rady Gminy Biskupiec przekazał w/w wniosek w celu zapoznania się i zajęcia stanowiska do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Biskupiec.

Uchwałę Nr 2 /2023 podjętą w dniu 9 marca 2023 r. Komisja ta po analizie treści w/w wniosku uznała powyższy wniosek za bezzasadny.

Komisja wydając swoją opinię uznała, że wskazany we wniosku kierunek rozwoju zabudowy narusza kierunki rozwoju określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przez co stanowi naruszenie prawa.

Rada Gminy Biskupiec, zatwierdzając Uchwałę Nr 2/2023 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji podziela w pełni jej stanowisko mówiące o bezzasadności złożonego przez osobę fizyczną wniosku.

Decydujące znacznie dla wyrażonego przez Radę Gminy stanowiska, miała niewątpliwie analiza przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), dokonana pod kątem złożonego przez Wnioskodawcę wniosku. Ważna też, w realiach przedstawionego Organowi wniosku, była opracowana przez Pracownię Urbanistyczną opinia dotycząca postulowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 20/28 w celu przeznaczenia jej dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uznano w wyniku owego badania, że zgodnie z uregulowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium gminy Biskupiec w/w działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Oznacza to, że wnioskowany kierunek przeznaczenia terenu (dla por. złożony wniosek), a jest nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna kłóci się z kierunkiem rozwoju określonym w Studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. (dla por. np. wyrok NSA z dnia 20 października 2022 r. II OSK 1616/21, LEX NR 3435103). Wskazać też należy, że w myśl uregulowanego orzecznictwa sądowo administracyjnego naruszenie ustaleń studium uwarunkowań w planie miejscowym (poprzez inne przeznaczenie określonego terenu w planie miejscowym niż w studium) należy zakwalifikować jako istotne naruszenie prawa, tj. wspomnianego wyżej art. 9 ust. 4 w/w Ustawy, zwłaszcza wówczas, gdyż to „inne przeznaczenie terenu” w planie miejscowym jest całkowicie odmienne od ustalonego w studium. (dla por. wyrok WSA w Lublinie z dnia 8 września 2022 r. II SA/Lu 270/22, LEX nr 3420930).

Reasumując powyższe rozważania Rada Gminy Biskupiec uznaje opisany wyżej wniosek za bezzasadny w całości.