

UCHWAŁA NR LIII/479/23

RADY GMINY BISKUPIEC

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XLI/392/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Biskupiec uchwala co następuje:

§1.

1. Zmienia się załącznik graficzny do Uchwały Nr XLI/392/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec.
2. Granice zmiany Studium zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zalewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Biskupiec mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec dla fragmentów obszaru gminy w celu dokonania korekty kierunków rozwoju przestrzennego i polityki przestrzennej.

W gminie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec przyjęte uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020 r., które wymaga wprowadzenia korekty kierunków rozwoju przestrzennego i polityki przestrzennej. Korekta dotyczyć ma wybranych fragmentów terenu oznaczonych na załączniku do uchwały, z jednoczesną korektą części tekstowej kierunków rozwoju przestrzennego w zakresie formy architektonicznej budynków, odpowiedniej numeracji drogi, zasad postępowania w zakresie lokalizacji funkcji usługowo – produkcyjnej, wskazania właściwej nazwy GZWP wraz z aktualizacją diagnozy rozwoju przestrzennego.

Uchwałą Nr XLI/392/22 z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec, Rada Gminy Biskupiec przystąpiła do opracowania zmiany studium. W toku prowadzonych prac planistycznych wynikło, że zmiany wymaga jeszcze jeden fragment dotyczący działki o nr ew. 20/28 w obrębie Szwarcenowo. Przedmiotowa uchwała w sprawie zmiany załącznika graficznego do Uchwały Nr XLI/392/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia 9 czerwca 2022 r. dołącza wskazaną działkę do obszaru opracowania zmiany Studium.