

**UCHWAŁA NR XXXII/287/21  
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn.zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.), Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Biskupiec :

**1) od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** - od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z wyjątkiem :
  - gruntów zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **0,54zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - gruntów pod drogami - **0,45zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem :
  - budynków letniskowych , dla których stawka wynosi - **8,68zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem :

- budowli, stanowiących sieć wodociągów do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, dla których stawka wynosi - **0,50%** ich wartości,

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

- budowli, stanowiących sieć kanalizacji do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi - **0,50%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko –Mazurskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Zalewski**