

UCHWAŁA NR XXVI/226/21 RADY GMINY BISKUPIEC

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LII/500/18 Rady Gminy Biskupiec z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jeziora Łąkorek w gminie Biskupiec oraz sprostowania omyłki w treści uchwały nr XXXIII/220/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005”, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jeziora Łąkorek w gminie Biskupiec, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/220/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005 r. – zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Nr LII/500/18 Rady Gminy Biskupiec z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jeziora Łąkorek w gminie Biskupiec oraz sprostowania omyłki w treści uchwały nr XXXIII/220/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
- 5) dane przestrzenne tworzone dla aktu stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy usługami leczniczo-rehabilitacyjnymi oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 2) teren zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

2. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, § 6 uchwały;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 5) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się

mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, § 9 uchwały;

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 8) zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały;
- 9) zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 11) przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; § 15 uchwały;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały;
- 13) określenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 17 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające teren o oznaczeniu UZ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Następujące elementy pokazano informacyjnie:

- 1) oznaczenia przebiegu istniejących sieci infrastruktury.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Biskupiec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linią zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów, gzymsów i wykuszy, które tę linię mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, oraz balkonów i schodów zewnętrznych, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 1,3 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 uchwały nie stanowią inaczej;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć pionowy wymiar pomiędzy poziomem terenu w rozumieniu przepisów odrębnych a odpowiednio wierzchem kalenicy lub stropodachu nad ostatnią kondygnacją lub najwyższym położonym punktem obiektu;

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji, za wyjątkiem ograniczeń wg § 6 pkt 1) i ustaleń szczegółowych (rozdział 3 uchwały);
- 2) ustala się następującą formę ogrodzeń: na całym terenie objętym planem ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m, należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych za wyjątkiem słupów i cokołów;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w rozdziale 3 uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) teren objęty planem położony jest w granicach Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, a w szczególności na terenie pasa ochronnego jeziora Łąkorz, to jest w strefie 100 m od brzegu jeziora obowiązują:
 - a) zakaz sytuowania obiektów budowlanych;
 - b) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia,
- 2) poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych pod tereny szpitali w miastach,
- 3) ustala się następujące nakazy:
 - a) w nowo instalowanych oraz modernizowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,
 - b) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, formy ogrodzeń oraz poprzez ustalenie rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy województwa Warmińsko-Mazurskiego nie został sporządzony; w związku z tym wyniki audytu krajobrazowego nie mogą być uwzględnione w niniejszym planie;
- 2) w granicach terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwiskami oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie objętym planem procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce gruntami, nie przewiduje się;

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenu objętego planem nie występują za wyjątkiem wymienionych w § 6 pkt.1 i w ustaleniach szczegółowych (rozdział 3 uchwały).

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania z drogami układu nadrzędnego poprzez istniejące drogi wewnętrzne;
- 2) ilość miejsc postojowych przyjmować następująco: dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca postojowe, na własnej działce, na 1 lokal mieszkalny; przy czym miejsca na podjeździe

i w garażu należy traktować jako osobne miejsca postojowe; dla usług na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej należy zapewnić - 2 miejsca postojowe.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - na terenie w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu,
 - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń,
 - c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych należy przewidzieć realizację hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych , zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady zaopatrzenia w ciepło - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zbiorczych lub ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 3) lit. a);
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne,
 - c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) zgodnie z przepisami odrębnymi,

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie, parametry, zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
UZ	1) przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none">a) przeznaczenie podstawowe - ośrodek rehabilitacyjno-leczniczyb) w ramach przeznaczenia podstawowego można realizować:<ul style="list-style-type: none">- gabinety zabiegowe i sale ćwiczeń- baseny rehabilitacyjno-kąpielowo-rekreacyjne

	<ul style="list-style-type: none"> - baza noclegowa dla pacjentów z gastronomią - niezbędne zaplecze funkcji i obiektów jw. - urządzenie terenu adekwatne do podstawowego przeznaczenia z zielenią urządzoną; c) przeznaczenie uzupełniające – mieszkanie właściciela; d) poszczególne funkcje mogą być wbudowane w jeden budynek bądź występować w budynkach osobnych; d) na terenie dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie powodujące pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki – 6 000 m² b) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 ÷ 0,7 powierzchni terenu, c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25 % powierzchni terenu, d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego –40 % powierzchni terenu, e) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10,0 m, maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym ewentualne poddasze użytkowe, - poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,5 m powyżej urządzonego poziomu terenu; f) dachy budynków dwu lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci dachowych 25^o÷45^o g) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub dachówką bitumiczną w odcieniach grafitu, czerwieni lub brązu; dla całego terenu obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w zbliżonym kolorze i materiale; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 4) na terenie pasa ochronnego jeziora Łąkorz, to jest w strefie 100 m od brzegu jeziora, obowiązuje, wynikający z przepisów odrębnych dla Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz sytuowania obiektów budowlanych; b) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia,
ZP	<ul style="list-style-type: none"> 1)przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona; 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; 3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, z ewentualnymi dachami z pokryciem jak na terenie UZ oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 4) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń. 5) na terenie pasa ochronnego jeziora Łąkorz, to jest w strefie 100 m od brzegu jeziora, obowiązuje, wynikający z przepisów odrębnych dla Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakaz sytuowania obiektów budowlanych;

Przepisy końcowe


§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30 %.

§ 16. W granicach planu nie przewiduje się inwestycji należących do zadań własnych gminy.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy



Jerzy Dembek

WYRYS ZE STUDIUM GMINY BISKUPIEC



- teren objęty zmianą planu
- KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren zabudowy mieszkalnej i usługowej - M/U

LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa ochronnego jeziora
- UZ tereny ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego
- ZP zieleń urządzona

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m

	WIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY OŚRODKA REHABILITACYJNO-LECNICZEGO NA PÓDKOCHYMI BRZEGU JEZIORA ŁĄDZIC W GMINIE BISKUPIEC Skala 1:1000
	Opracował: mgr inż. arch. Zdzisław Chmielecki - Kaban Projektował: mgr inż. arch. Piotr W. Rybin Wykonał: mgr inż. arch. Piotr W. Rybin Miejsce: Bielsko Biala Data: 12.01.2014



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/226/21

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Biskupiec, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec rozstrzyga, co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia w dniach 25.09-16.10.2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec oraz w obligatoryjnym terminie do składania uwag wpłynęły 53 uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Powyższe uwagi nie zostały przyjęte oraz wniosek o odrzucenie procedowanego projektu planu nie został uwzględniony Uchwałą Nr XXVI/225/21 Rady Gminy Biskupiec z dnia 25 marca 2021 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy



Jerzy Dembek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/226/21

Rady Gminy Biskupiec

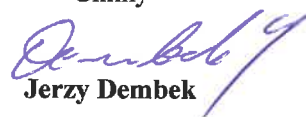
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rada Gminy Biskupiec, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec rozstrzyga, co następuje:

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Jerzy Dembek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/226/21
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 25 marca 2021 r.
Zalacznik4.gml

dotyczy: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec.

Zgodnie z art. 67a ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec stanowią załącznik do uchwały.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Jerzy Dembek