**Konsultacje społeczne zmiany planu miejscowego na północnym brzegu jez. Łąkorz.**

We wrześniu i październiku 2020 r Urząd Gminy w Biskupcu rozpoczął konsultacje społeczne dotyczące **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorz.** Przedmiotem konsultacji był projekt planu obejmujący dwie działki, stanowiące jedną nieruchomość, położone w osiedlu zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, dla którego obowiązuje plan uchwalony w 2005 r. Nowy plan dla nieruchomości przewiduje nową funkcję - ośrodek rehabilitacyjno-leczniczy.

Celem konsultacji było zebranie uwag i opinii na temat projektu planu, zwłaszcza nowego przeznaczenia terenu oraz nowych zasad zagospodarowania nieruchomości.

Konsultacje przebiegały według Indywidualnego Planu Konsultacji, na którego realizację Gmina uzyskała grant z projektu "Wspólny Plan” nr POWR.02.19.00-00-KP20/18. do którego Gmina aplikowała w lipcu 2019 r. Łączna suma przyznanego grantu to blisko 30 tys. zł.

Proces konsultacji dotyczył fazy wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, która rozpoczęła się 25 września a zakończyła 30 października 2020 r.

Najważniejszym wydarzeniem realizacji Indywidualnego Planu Konsultacji, miał być Piknik Rodzinny nad jeziorem Łąkorz. O Pikniku, właściciele nieruchomości sąsiadujących z obszarem planu zostali zawiadomieni SMS lub listownie. Łącznie wysłano 49 SMS oraz ponad 80 zawiadomień listownych. Mieszkańcy Biskupca o planowanym Pikniku mogli się dowiedzieć z plakatów, ulotek, ogłoszeń parafialnych oraz ze strony internetowej Urzędu Gminy z Zakładki Konsultacje Społeczne . Ogłoszenie na ten temat ukazało się także w tygodniu "Wieści Gminne". Poza Piknikiem zaplanowanym z udziałem planistów, władz gminy i właścicieli terenu, uruchomione zostały konsultacje przez Internet, za pośrednictwem Serwisu Konsultacji Przestrzennych kmap.pl.

Szeroko zakrojone konsultacje podczas Pikniku Rodzinnego musiały być zmodyfikowane ze względu na ograniczenia związane z pandemią, w tym ustanowienie czerwonej strefy w powiecie nowomiejskim. Zaplanowany na 18 października Piknik został odwołany.

W miejsce odwołanego Pikniku Zespół Konsultacji Społecznych przeprowadził szereg działań zastępczych, które umożliwiły szerokie zasięgnięcie opinii na temat wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Projekt planu był udostępniony mieszkańcom i właścicielom nieruchomości spoza gminy trzema kanałami komunikacji społecznej. Tradycyjnie w Urzędzie Gminy w Wydziale Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska oraz przez dwie platformy internetowe: w Biuletynie Informacji Publicznej jak również w Serwisie Konsultacji Przestrzennych kmap.pl. Na stronie internetowej UG w zakładce Konsultacje Społeczne na bieżąco były publikowane informacje o realizacji Projektu oraz materiały edukacyjne na temat planowania i partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym, w tym broszura "Planowanie przestrzenne dla każdego".

Mieszkańcy osobiście lub przez Internet mogli zapoznać się z planem i materiałami informacyjnymi, złożyć, uwagi, opinie i postulaty oraz przedyskutować ze specjalistami z Urzędu interesujące ich kwestie. Za pośrednictwem Serwisu kmap.pl mogli on-line wypełnić kwestionariusz ankiety. Był on dostępny także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu oraz na BIP.

W ramach realizacji IPK członkowie Zespołu Konsultacji Społecznych, odbyli spotkania informacyjne z udziałem radnych i sołtysów, prowadzili dyżur telefoniczny, zredagowali artykuł prasowy do gazety lokalnej, uruchomili i obsługiwali stały punkt konsultacyjny w UG, rozkolportowali ulotki oraz broszury "Planowanie dla każdego".

Podczas rozszerzonych konsultacji społecznych przeprowadzono ok. 30 rozmów telefonicznych, wpłynęło 27 opinii za pośrednictwem Serwisu Konsultacji Przestrzennych kmap.pl oraz zebrano ponad 50 wypełnionych kwestionariuszy ankiet w wersji papierowej. Z badania ankietowego wynikają następujące główne konkluzje :

1. Obowiązujący, uchwalony w 2005 r miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego spełnia i zaspokaja potrzeby właścicieli działek,
2. Właściciele działek sąsiednich sprzeciwiają się proponowanej zmianie planu, zwłaszcza zmianie przeznaczenia na ośrodek SPA i związanych z tym zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym ,
3. Ankietowani kładą nacisk na pogłębienie konsultacji oraz poszerzenie kanałów informacyjnych.

W badaniu wzięło udział mniej więcej tyle samo kobiet co mężczyzn. Wiek ankietowanych plasuje się w przedziale 36 - 50 lat. Przeważały osoby z wykształceniem średnim lub wyższym. W badaniu ankietowym wzięli udział głownie mieszkańcy z poza gminy Biskupiec, którzy stanowili 85% ankietowanych.

Ponadto w ramach procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło ponad 50 uwag od mieszkańców i właścicieli działek sąsiadujących z obszarem objętym zmianą planu.

Najważniejsze postulaty zgłoszone przez uczestników konsultacji zostały zestawione w tabeli i przekazane planistom opracowującym zmianę planu. Tabela wraz z opinią planistów zostanie opublikowana na stronie internetowej UG w zakładce Konsultacje Społeczne. Ostateczną decyzję co do zmiany planu podejmą Radni na jednej z najbliższych sesji.

Zgłoszone uwagi powtarzały się i dotyczyły takich kwestii jak: obawa przed obniżeniem wartości działek sąsiednich, niekorzystne zmiany w krajobrazie okolicy i zaburzenie ładu przestrzennego, dotkliwe dla gminy skutki finansowe w związku z groźbą odszkodowań, negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (hałas, zanieczyszczenie wód jeziora Łąkorz). Składający uwagi i opinie zwrócili uwagę także na brak analizy wzrostu intensywności ruchu samochodowego, nadmierną potencjalnie liczbę użytkowników ośrodka, utratę wartości rekreacyjnych działek sąsiednich.

Należy podkreślić, że po raz pierwszy pracom nad sporządzeniem planu towarzyszyło tak duże zainteresowanie społeczne. Wpływ na to miał niewątpliwie udział gminy w projekcie "Wspólny Plan" realizowanym przez konsorcjum Fundacji WiseEuropa z Warszawy (lider projektu) i Fundacji Stabilo z Torunia.

W ramach udziału w Projekcie Gmina miała wsparcie merytoryczne ekspertów planowania przestrzennego i konsultacji społecznych a pięcioro urzędników Zespołu Konsultacji Społecznych dzięki udziałowi m.in. w warsztatach i Forum Konsultacyjnym zyskało nowe kompetencje w zakresie prowadzenia konsultacji społecznych.

W ramach pozyskanych środków Gmina dokonała zakupów umożliwiających prowadzenie w przyszłości szerokich konsultacji społecznych w sprawach ważnych dla społeczności gminy Biskupiec.

Wójt Gminy Biskupiec