

**Zarządzenie Nr 10/2024**  
**WÓJTA GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 26 stycznia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym – lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Biskupiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7), ust. 1a, 2, 2a pkt 1), 4) i 5), ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym – niżej opisany lokal mieszkalny (wykaz – załącznik do zarządzenia), tj. :

1. Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2, usytuowany jest na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 73,44 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy budynku mieszkalnego o pow. 36,39 m<sup>2</sup> i na strychu o pow. 12,11 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 12194/18780 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 81/6 o pow. 0,0984 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00024086/2, położony w miejscowości Podlasek 5, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu, sołectwa w którym położony jest lokal mieszkalny.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Biskupiec

Arkadiusz Dobek

**Wykaz  
obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Podlasek 5	2	73,44	69 500,00	85% 10 425,00	81/6	0013	0,0984	EL1N/0002 4086/2	12194/18780	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze i poddaszu w bud. mieszkalnym o pow. 73,44 m <sup>2</sup> składający się dwóch korytarzy, 3 pokoi, kuchni i łazienki wraz z	Zgodnie z obowiązującym suikzp gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - tereny rolnej przestrzeni produkcyjnej.

