

Zarządzenie Nr 9/2024
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 26 stycznia 2024r.

w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, na które nie ustalono stawek w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), oraz na podstawie uchwały Nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne miesięczne – przyjmując miesiąc za równy 30 dniom – stawki czynszu za 1 m² powierzchni w lokalu użytkowym, na który nie ustalono czynszu w drodze przetargu ustalając stawkę procentową odnoszoną do wysokości corocznego ustalonego minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.)

Rodzaj działalności:

1. 1 % minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na wykonanie usług tj.:
 - a) medycznych;
 - b) fryzjerskich;
 - c) fotograficznych;
 - d) gastronomicznych.
2. 1 % minimalnego wynagrodzenia za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej tj.:
 - a) aptek;
 - b) lokali z art. spożywczymi;
 - c) lokali z art. przemysłowymi.
3. 1,5 % minimalnego wynagrodzenia za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na:
 - a) biura;
 - b) banki;
 - c) kantory;
 - d) lombardy;
 - e) usługi telekomunikacyjne.
4. 0,1 % minimalnego wynagrodzenia za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na stołówki szkolne.
5. 1 % minimalnego wynagrodzenia za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali o przeznaczeniu innym niż wymienione w ust. 1-4. Dopuszcza się możliwość najmu dziennego.

§ 2.

W przypadku lokali, o których mowa w §1. ust. 5, przy wynajmowaniu których długość trwania najmu może nie przekraczać miesiąca, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy na jeden dzień, z dzienną stawką czynszu najmu.

§ 3.

Dopuszcza się możliwość obniżenia podanych w §1 stawek czynszu, nie więcej niż do 50 %.

§ 4.

1. Traci moc Zarządzenia Nr 172/18 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, na które nie ustalono stawek w drodze przetargu.
2. Traci moc Zarządzenia Nr 57/2022 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie zmiany treści Zarządzenia Nr 172/18 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, na które nie ustalono stawek w drodze przetargu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Biskupiec

Arkadiusz Dobek