

**Zarządzenie Nr 100/2023**  
**WÓJTA GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 10 listopada 2023 r.**

***w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych  
położonych na terenie gminy Biskupiec.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7), ust. 1a, 2, 2a pkt 1), 4) i 5), ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

**§1.**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne (wykaz – załącznik nr 1 do zarządzenia), tj. :

- 1) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 3, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym, o powierzchni użytkowej 41,09 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 26,78 m<sup>2</sup> oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 6,17 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 7404/24450 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie pod budynkiem nr działki 484/8 o pow. 0,0656 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021895/5, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Sztynwałdzkiej 2, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym, o powierzchni użytkowej 50,51 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5051/32797 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie pod budynkiem nr działki 510 o pow. 0,0400 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00024883/9 oraz udział 8/48 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej działką nr 511/1 o pow. 0,0075 ha objętej KW Nr EL1N/00024791/7, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Kwiatowej 13, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski.

**§2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu, sołectwa w którym położony jest lokal mieszkalny.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu po daje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

ARKADIUSZ DOBEK

**Wykaz**  
**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Sztynwałdzka 2	3	41,09	42 100,00	<b>95%</b> <b>2 105,00</b>	484/8	2	0,0656	EL1N/00021895/5	7404/24450	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 41,09 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z przynależnym pom. w piwnicy o pow. 26,78 m <sup>2</sup> oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 6,17 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z obowiązującym suikzp gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy wielofunkcyjnej – MUW.
2.	Biskupiec, ul. Kwiatowa 13	1	50,51	46 900,00	<b>85%</b> <b>7 035,00</b>	510	2	0,0400	EL1N/00024883/9	5051/32797	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 50,51 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu oraz udziałem 8/48 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej działką nr 511/1 o pow. 0,0075 ha objętej KW Nr EL1N/00024791/7.	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - zieleni urządzona, teren zabudowy mieszkaniowej – 28ZU+M. Zabudowa historyczna – strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy

Arkadiusz Dobek