

0004.26.2022

J. Linowicka

Hawa, 26.10.2022

Wójt Gminy Biskupiec

P. Fidzyk-Malinow
URZĄD GMINY
w BISKUPCU
27. 10. 2022
WPLYNEŁO
L. dz. *14976/2022* Zał. *9*

WNIOSEK

O dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-
przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy

Miejscowość _____

Nr działki: 20/28

Właściciel: _____

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec zgodnie z uchwałą nr VII/38/2000 Rady Gminy Biskupiec z dnia 20 lipca 2000 r ogłoszoną w DZ.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2000 r Nr 53, poz.681 działka 20/28 położona w miejscowości Szwarcenowo, obręb geodezyjny Szwarcenowo przeznaczona jest w części na zabudowę letniskową ML-1 a w części pod tereny rolne oznaczone RP-1. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji. W zaświadczeniu wydanym przez Wójta Gminy Ławy z dnia 30.09.2020 jest informacja, że nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę przeznaczenia działki.

Poczynając inwestycję zakupu działki 20/28, chcę wnioskować o zmianę warunków zabudowań działki i zmienić jej przeznaczenie z rolnej/letniskowej na działkę budowlaną. W miejscowym planie zagospodarowania nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega powyżej w/w działki-na działkach graniczących. Proszę zatem o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu przekształcenia przeznaczenia działki oraz możliwość rozwoju i budowy domu jednorodzinnego. Jestem przedsiębiorcą działającym w branży budowlanej-współtworzę infrastrukturę drogową w powiecie nowomiejskim i chcę siedzibę firmy przenieść właśnie do Państwa Gminy oraz współpracować z lokalnym samorządem. Podatek drogowy, który uiszczam w Nowym Mieście Lubawskim zasilalby Państwa Gminę oraz poprzez rozwój przedsiębiorstwa mógłbym stworzyć nowe miejsca pracy. Chcę wspomóc tworzyć nowe możliwości dla rozwoju Gminy poprzez przeniesienie działalności oraz czynny udział w wydarzeniach lokalnej społeczności.