

**Zarządzenie Nr 25/2023**  
**WÓJTA GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 14 kwietnia 2023 r.**

***w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych  
położonych na terenie gminy Biskupiec.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7), ust. 1a, 2, 2a pkt 1), 4) i 5), ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 146) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

**§1.**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne (wykaz – załącznik nr 1 do zarządzenia), tj. :

- 1) Nieruchomość stanowiąca działkę ewid. nr 19/10 o powierzchni 0,10 ha, na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o pow. 28,96 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1N/00008217/2 przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona w miejscowości Osetno, nr budynku 47, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 10,14 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1014/4010 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 232 o pow. 0,1600 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00016914/7, położony w miejscowości Piotrowice 26, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 2, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 29,96 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2996/4010 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 232 o pow. 0,1600 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00016914/7, położony w miejscowości Piotrowice 26, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski.

**§2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu, sołectwa w którym położony jest lokal mieszkalny.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

ARKADIUSZ DOBEK

**Wykaz  
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Osetno 47	----	28,96	22 000,00	0% 22 000,00	19/10	9	0,10	EL1N/00008217/2	1/1	Nieruchomość stanowiąca działkę ewid. nr 19/10 o powierzchni 0,10 ha na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o pow. 28,96 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.	Zgodnie z obowiązującym suikzpm gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - rolna przestrzeń produkcyjna, Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu.
2.	Piotrowice 26	1	10,14	7 800,00	0% 7 800,00	232	12	0,16	EL1N/00016914/7	1014/4010	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. mieszkalnym o pow. 10,14 m <sup>2</sup> składający się z korytarza, pokoju, kuchni i spiżarni.	Zgodnie z obowiązującym suikzpm gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - MU
3.	Piotrowice 26	2	29,96	23 100,00	0% 23 100,00	232	12	0,16	EL1N/00016914/7	2996/4010	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. mieszkalnym o pow. 29,96 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, werandy, dwóch korytarzy i kotłowni.	Zgodnie z obowiązującym suikzpm gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - MU

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344):

- W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Osetno i Piotrowice. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>