

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021r. poz. 2213), Uchwały Nr XLII/405/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia 23 czerwca 2022r. oraz Zarządzenia Wójta Gminy Biskupiec Nr 137/2022 z dnia 9 grudnia 2022r.

Wójt Gminy Biskupiec, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione lokale mieszkalne położone w miejscowości Łąkorz:

1.lokal mieszkalny nr 2, położony w miejscowości Łąkorz 121, zlokalizowany na działce nr 531, obręb geodezyjny Łąkorz, objęty księgą wieczystą KW EL1N/00021734/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 11 300,00 zł - **wadium wynosi 1 200,00 zł;**

2.lokal mieszkalny nr 3, położony w miejscowości Łąkorz 121, zlokalizowany na działce nr 531, obręb geodezyjny Łąkorz, objęty księgą wieczystą KW EL1N/00021734/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 23 200,00 zł - **wadium wynosi 2 320,00 zł;**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

1. Lokal mieszkalny nr 2 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **150,00 zł;**

2. Lokal mieszkalny nr 3 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **250,00 zł;**

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot przetargu są podłączone do instalacji elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz ogrzewane piecami kaflowymi, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. **Sprzedaż w/w lokali mieszkalnych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT podlega zwolnieniu.**

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu

17 stycznia 2023 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu.

1.Łąkorz 121 lokal mieszkalny nr 2 - godz. 10⁰⁰

2.Łąkorz 121 lokal mieszkalny nr 3 - godz. 10³⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić przelewem na konto Gminy Biskupiec BS Brodnica **58 9484 1121 2002 0100 0286 0002, do dnia 16 stycznia 2023r. (środki pieniężne winny znajdować się na ww. rachunku).** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomość której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

WOJT GMINY BISKUPIEC

ul. Rynek 1
13-340 Biskupiec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 137/2022
z dnia 9 grudnia 2022r.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy kupna sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy w wyznaczonym terminie do zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biskupcu www.biskupiec.biuletyn.net, na stronie www.gminabiskupiec.pl, opublikowano w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz w sołectwie Łąkorz.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biskupcu biuro nr 9 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30, tel. 56/ 474 79 77; 512 290 124.

Wójt Gminy Biskupiec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WOJT GMINY

Arkadiusz Dobek