

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie §13. rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021r. poz. 2213), Uchwały nr XLII/404/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia z dnia 23 czerwca 2022r oraz Zarządzenia Nr 93/2022 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 22 sierpnia 2022r.

Wójt Gminy Biskupiec, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Wielka Tymawa:

1. nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Wielka Tymawa 37, działka nr 318/1, o pow. 0,31ha, obręb geodezyjny Wielka Tymawa, objętą księgą wieczystą KW EL1N/00012256/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Wielka Tymawa 37 wynosi – 40 000,00 zł - **wadium wynosi 4 000,00 zł;**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

1. Wielka Tymawa 37 działka nr 318/1 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **400,00 zł;**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Graniczy z działką drogową nr 282, budynek wyposażony jest w sieć wodociagową i elektryczną.

**Sprzedaż działki zabudowanej nr 318/1, obręb Wielka Tymawa zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT podlega zwolnieniu.**

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu  
**14 października 2022 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu**  
**Wielka Tymawa, działka nr 318/1 – godz. 10<sup>00</sup>**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić przelewem na konto Gminy Biskupiec BS Brodnica **58 9484 1121 2002 0100 0286 0002, do dnia 13 października 2022r. (środki pieniężne winny znajdować się na ww. rachunku)**. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomość której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy kupna sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy w wyznaczonym terminie do zawarcia

**WOJT GMINY BISKUPIEC**  
ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 93./2022  
z dnia 22 sierpnia 2022r.

aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biskupcu [www.biskupiec.biuletyn.net](http://www.biskupiec.biuletyn.net), na stronie [www.gminabiskupiec.pl](http://www.gminabiskupiec.pl), opublikowano w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz w sołectwie Wielka Tymawa.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biskupcu biuro nr 9 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30, tel. 56/ 474 79 77; 512 290 124.

**Wójt Gminy Biskupiec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

**WÓJT GMINY**  
**Arkadiusz Dobek**