

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie §13. rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały nr XLI/393/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia z dnia 9 czerwca 2022r oraz Zarządzenia Nr 74/2022 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 23 czerwca 2022r.

Wójt Gminy Biskupiec, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Biskupiec ul. Lipowa:

1. nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Biskupiec ul. Lipowa, działka nr 699/7, o pow. 0,1173 ha, obręb geodezyjny Biskupiec, objętą księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Biskupiec ul. Lipowa wynosi – 23 493,00 zł - **wadium wynosi 2400,00 zł;**

2. nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Biskupiec ul. Lipowa, działka nr 699/8, o pow. 0,1388 ha, obręb geodezyjny Biskupiec, objętą księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Biskupiec wynosi – 22 500,00 zł - **wadium wynosi 2300,00zł;**

3.nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Biskupiec ul. Lipowa, działka nr 699/12, o pow. 0,0924 ha, obręb geodezyjny Biskupiec, objętą księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Biskupiec wynosi – 24 723,00 zł - **wadium wynosi 2500,00zł;**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

1. Biskupiec ul. Lipowa działka nr 699/7 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **240,00 zł;**

2. Biskupiec ul. Lipowa działka nr 699/8 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **230,00zł;**

3. Biskupiec ul. Lipowa działka nr 699/12 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **250,00zł;**

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Graniczą z działką drogową nr 699/9 w której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Sprzedaż działki nr 699/8, obręb Biskupiec ul. Lipowa zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT podlega zwolnieniu, natomiast działki nr 699/7 i 699/12 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w związku z przeznaczeniem pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu
26 sierpnia 2022 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu.

1. Biskupiec mul. Lipowa, działka nr 699/7 – godz. 10⁰⁰

2. Biskupiec ul. Lipowa, działka nr 699/8 - godz. 11⁰⁰

2. Biskupiec ul. Lipowa, działka nr 699/12 - godz. 12⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić przelewem na konto Gminy Biskupiec BS Brodnica **58 9484 1121 2002 0100 0286 0002, do dnia 24 sierpnia 2022r.** (środki pieniężne winny znajdować się na [ww. rachunku](#)). Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomości której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy kupna sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy w wyznaczonym terminie do zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biskupcu www.biskupiec.biuletyn.net, na stronie www.gminabiskupiec.pl, opublikowano w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz w sołectwie Biskupiec. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biskupcu biuro nr 9 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30, tel. 56/ 474 79 77; 512 290 124.

Wójt Gminy Biskupiec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WOJT GMINY BISKUPIEC
Arkadiusz Dobek