

**Protokół z posiedzenia radnych wspólnych komisji rolnej, handlu, usług, budownictwa  
i gospodarki komunalnej, budżetowo-finansowej i planowania oraz oświaty,  
kultury, zdrowia i ochrony środowiska  
w dniu 7 czerwca 2022 r.**

**Ad. 1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Kazimierz Zalewski Przywitał przybyłych radnych, Wójta Gminy, Zastępcę Wójta, Skarbnik. Na podstawie listy obecności, na posiedzeniu obecnych było 14 członków Komisji co stanowi 93,33 % Sekretarzem komisji został Damian Tudek.

**Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przyjęto porządek obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji
4. Wolne wnioski i informacje.
5. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Projekt uchwały w sprawach:

- a) przyjęcia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Biskupiec na lata 2022-2033,
- b) uchwalenia zmian do budżetu Gminy Biskupiec na 2022 rok,
- c) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz części obrębu geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec,
- d) przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec,
- e) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, gmina Biskupiec,
- f) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w miejscowości Osiek, obręb geodezyjny Osiek, gmina Osiek, powiat brodnicki województwo kujawsko-pomorskie,
- g) dokonania zmiany treści uchwały XX/172/20 Rady Gminy Biskupiec z dnia 3 września 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu

świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

- h) uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biskupiec,
- i) wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na nieruchomości położonych w miejscowości Biskupiec i Łąkorz w Gminie Biskupiec,
- j) zmiany treści Uchwały Nr XXXVII/360/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Remont drogi wojewódzkiej nr 538 na odcinku granica województwa Słupnica”,

#### **Ad 2. Przyjęcie porządku posiedzenia**

14 radnych głosowało za przyjęciem porządku obrad

#### **Ad. 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji**

14 radnych głosowało za przyjęciem protokołu z poprzedniej komisji.

Protokół został przyjęty.

#### **Ad. 4. Wolne wnioski i informacje**

Wójt Arkadiusz Dobek, poinformował, że została rozstrzygnięta II edycja Polskiego Ładu, nasza Gmina otrzymała dużo pieniędzy wnioski, które były złożone zostały rozpatrzone pozytywnie, będzie możliwy remont drogi w Rywałdziku, Podlasek-Wałdowo, Słupnica-Podlasek Mały, a także będzie możliwy remont stacji uzdatniania wody w Łąkorcu Wójt dodał, że przyznane są środki na drogę Łąkarz-Wielka Tymawa w kwocie 15 milionów. W lipcu będzie ogłoszony przetarg na remont drogi Biskupiec – Lipinki. Wójt poinformował, że odbywały się spotkania z Marszałkiem i Zarządem Województwa w sprawie dalszego remontu drogi 538 na odcinku do granicy województwa Słupnica. Wójt dodał że odbyły się spotkania z okazji dnia dziecka, podpisane zostało porozumienie ze służbami w Zespole Szkół w Bielicach. 29 maja odbył się zjazd delegatów OSP w Olsztynie, Prezesem Wojewódzkim OSP został Marszałek Gustaw Marek Brzezina, Wójt został członkiem Zarządu Wojewódzkiego OSP.

Radny Jan Manista podziękował, za zorganizowanie Dnia Dziecka w Biskupcu.

#### **Ad. 5. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**

Projekt uchwały w sprawie:

- a. **przyjęcia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Biskupiec na lata 2022-2033,**

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Biskupiec na lata 2022-2033.

Pani Skarbnik Beata Dudalska zabrała głos i poinformowała, że w związku z otrzymanymi promesami zwiększył się deficyt na kwotę 900 tys. złotych.

**b. uchwalenia zmian do budżetu Gminy Biskupiec na 2022 rok,**

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian do budżetu Gminy Biskupiec na 2022 rok,

**c. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz części obrębu geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec,**

Kierownik Wydziału Budownictwa Pani Katarzyna Wiśniewska omówiła uchwałę w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dotyczyć będzie przeznaczenia terenu z rolnego na letniskowy. Wójt dodał, że zmiana dotyczy terenu nad jeziorem Głowin w Osetnie, w latach 90 był źle sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie można było podzielić działek.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz części obrębu geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec

**d. przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec**

Pani Katarzyna Wiśniewska poinformował, że przystąpienie do sporządzenia zmiany jest związane ze zmianą strefy. Wójt chodzi o poszerzenie strefy usługowo produkcyjnej chodzi o rejon od Czachówek przez Krotoszyny do Szwarcenowa, klasy gruntu na tym terenie są niskie jest z dobrą lokalizacją i dostępem do drogi powiatowej. Wójt dodał, postanowiliśmy, że mamy tam możliwość zabudowy, tak samo jak na Fitowie. Radny Stanisław Czajka zapytał czy to jest na wniosek właścicieli gruntów. Wójt odpowiedział, na mój wniosek. Radny

Stanisław Czajka zapytał czy właściciele są stroną. Pani Katarzyna Wiśniewska odpowiedziała, że właściciele otrzymają informację o zmianie. Radny Stanisław Czajka zapytał, jak to się ma jeśli od zawsze był tam grunt rolny, jak do tego podejść. Wójt te grunty to akurat grunty po byłym PGR-rze, właścicielem ich jest KOWR. Wójt my musimy przyjąć wizję jak dany rejon będzie wyglądał, to studium to furka do tego, że rolnik może sprzedawać grunt jeśli firmy będą zainteresowane gruntem. Właściciel raczej zyska, a nie straci. Pani Katarzyna Wiśniewska dodała, że łatwiej będzie można wydać warunki zabudowy. Radny Stanisław Czajka dodał-słyszę, że to grunt KOWR-u, może być tak, że rolnik dzierżawi, ale może być tak, że KOWR ogłasza przetarg i może sprzedawać grunt. Przewodniczy Kazimierz Zalewski zapytał, to chodzi o grunty po jednej i drugiej stronie w kierunku do Szwarcenowa, więc jeśli podejmiemy tą uchwałę, to właściciele będą mieli możliwość sprzedaży tych gruntów. Wójt dodał, mówimy o trójkącie Biskupiec-Krotoszyny-Fitowo są to grunty dobrze skomunikowane, my musimy się określić w jakim kierunku idziemy, jeśli inwestor będzie chciał się rozwijać, to będzie szukał gruntów.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec.

**e. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, gmina Biskupiec,**

Pani Katarzyna Wiśniewska poinformowała, że uchwała chodzi o sprzedaż 3 działek na ulicy Lipowej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, gmina Biskupiec

**f. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w miejscowości Osiek, obręb geodezyjny Osiek, gmina Osiek, powiat brodnicki województwo kujawsko-pomorskie**

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w miejscowości Osiek, obręb geodezyjny Osiek, gmina Osiek, powiat brodnicki województwo kujawsko-pomorskie.

**g. dokonania zmiany treści uchwały XX/172/20 Rady Gminy Biskupiec z dnia 3 września 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów**

Radny Pan Stanisław Czajka złożył wniosek formalny.

Wniosek, aby w okresie od czerwca do września wywozić śmieci zamieszkałe 2 razy w miesiącu.

„Za” było 3 Radnych

„Przeciw” było 11 radnych

Wójt zapytał czemu akurat w tych miesiącach, co jest w śmieciach zamieszanych, żeby miało śmierdzieć. Radny Stanisław Czajka odpowiedział, że to mój wniosek jeśli w biuletynie Wieści Gminne, będzie napisane dokładnie co ma się w jakim koszcie znajdować, że w koszu zmieszonym mają być skarpetki, to możemy zrezygnować z kosztów zmieszanych 2 razy w miesiącu. Radny Stanisław Czajka, dodał, że to, że Wójt i Pani Sekretarz wiedzą i może urzędnicy w jakim koszcie mają się znajdować śmieci, to nie znaczy, że społeczeństwo wie. Radny Stanisław Czajka dodał, że nie mówi, że źle segreguje, najpierw powinna iść szeroka informacja do mieszkańców, ciekawe jaki procent mieszkańców do śmieci zmieszanych wrzuca tylko to co stałe, czyli koszulki, spodnie i skarpetki. Radny Stanisław Czajka dodał, postawiłem wniosek po to, aby w biuletynie mieć podstawowe informacje co ma się znajdować w poszczególnych koszach, żeby przemówić do społeczeństwa. Wójt odpowiedział, że były ulotki w sprawie segregacji, każdy mieszkaniec dostał. Radny Tomasz Dembek, ale co się zmieniło w sprawie segregacji, czy tylko, że nie trzeba myć pustych pojemników przed wyrzuceniem. Wójt część mieszkańców nie wie albo zapomnieli. Wójt dodał, że mieszkańcy nie przykładają się do segregacji.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie dokonania zmiany treści uchwały XX/172/20 Rady Gminy Biskupiec z dnia 3 września 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu

świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

**h. uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biskupiec,**

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biskupiec,

**i. wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na nieruchomości położonych w miejscowości Biskupiec i Łąkorz w Gminie Biskupiec,**

Wójt dodał, że jest możliwości przekazania ośrodka zdrowia bez przetargu.

Radny Stanisław Czajka dodał, że się cieszy, że jego opinia i stanowisko z tamtej komisji ze się wstrzymałem nad zmianą przekształcenia SP ZOZ w NZOZ, bo teraz w ośrodku zdrowia jest rozpoznawany. Radny Stanisław Czajka dodał, że dobrze, że to idzie w tym kierunku nowi właściciele, niech rozszerzają usługi i nie będzie trzeba jeździć na USG do Mszanowa czy Nowego Miasta wszystko będzie na miejscu. Wójt dodał, że nowi właściciele w ciągu 5 lat będą musieli pokryć, koszty dzierżawy sprzętu, plus dzierżawa od lokalu.

Radny Jerzy Leśniewski dodał, że tu wystarczy, aby się amortyzowało, żeby za 10 lat było na remoncie. Wójt to nie będzie się amortyzowało, Gmina musiałaby uzyskać 2 miliony dochodu za dzierżawę. Radny Stanisław Czajka, ale chyba bieżące remonty pokrywać będą. Wójt remont dachu leży po naszej stronie, centralne ogrzewanie, po naszej stronie, woda i kanalizacja, ale ciągi po stronie wynajmującego, pozostałe, rzeczy muszą na bieżąco remontować.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na nieruchomości położonych w miejscowości Biskupiec i Łąkorz w Gminie Biskupiec,

**j. zmiany treści Uchwały Nr XXXVII/360/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Remont drogi wojewódzkiej nr 538 na odcinku granica województwa Słupnica”**

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania w obecności 14 radnych, przy głosach 14 „za”, głosów przeciwnych nie było, głosów wstrzymujących nie było - Rada Gminy Biskupiec przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany treści Uchwały Nr XXXVII/360/22 Rady Gminy Biskupiec z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Remont drogi wojewódzkiej nr 538 na odcinku granica województwa Słupnica”

**Ad. 6 Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Protokolant  
Anna Linowiecka

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Zalewski