

Zarządzenie Nr 57/2022
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 16 maja 2022r.

w sprawie: dokonania zmiany treści Zarządzenia nr 172/2018 z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, na które nie ustalono stawek w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, zarządzam co następuje:

§1. W treści Zarządzenia Nr 172/2018 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, na które nie ustalono stawek w drodze przetargu wprowadza się poniższe zmiany:

1) §1 niniejszego zarządzenia otrzymuje nowe brzmienie:

„§1. Ustala się minimalne miesięczne – przyjmując miesiąc za równy 30 dniom - stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalu użytkowym, na który nie ustalono czynszu w drodze przetargu ustalając stawkę procentową odnoszoną do wysokości corocznego ustalonego minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 2207) w następujących wysokościach (w zależności od rodzaju działalności), to jest:

Rodzaj działalności:

- 1) 1% minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na wykonywanie usług tj.:
 - a) fryzjerskich;
 - b) fotograficznych;
 - c) gastronomicznych.
 - 2) 1% minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej tj.:
 - a) apteki;
 - b) lokale z art. spożywczymi;
 - c) lokale z art. przemysłowymi;
 - 3) 1,5% minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na:
 - a) biura;
 - b) banki;
 - c) kantory;
 - d) lombardy;
 - 4) 0,1% minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na:
 - stołówki szkolne
 - 5) 1,0% minimalnego wynagrodzenia za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali o przeznaczeniu innym niż wymienione w pkt 1) - 4). Dopuszcza się możliwość najmu dziennego.”
- 2) po §1 dodaje się §1a w brzmieniu:
„1a. W przypadku lokali, o których mowa w §1 pkt 5), przy wynajmowaniu których długość trwania najmu może nie przekraczać miesiąca, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy na jeden dzień, z dzienną stawką czynszu najmu.”

§2. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Arkadiusz Dobek