

Jamielnik 22.20.2022



Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Biskupiec

Przewodniczący komisji Pan Damian Tudek

Ul Rynek 1 13-340 Biskupiec

Na podstawie Artykułu 227.Kodeksu postępowania administracyjnego składam skargę na działania Rady Gminy i Wójta Gminy Biskupiec oraz na podjętą uchwałę Rady Gminy Nr XXXV/346/22 z dnia 27.01.2022

Nazwam się _____, jesteśmy z _____, właścicielami działki nad jeziorem Łąkorz-Gmina Biskupiec Powiat Nowomiejski.

Kilka lat temu zainwestowaliśmy tu oszczędności życia, kierując się tym, że na terenie obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który wnikliwie przeanalizowaliśmy.

Braliśmy pod uwagę różne lokalizacje, jednak poczucie bezpieczeństwa, związanego porządkiem i ładem przestrzennym, kameralny i rodzinny charakter okolicy do którego czujemy wielki sentyment, ponieważ jedno z nas pochodzi z miejscowości Łąkorz i jest związane z gminą Biskupiec przez wiele lat, oraz fakt, że istniejący

dotychczas MPZP ograniczał ściśle ilość potencjalnych inwestycji o charakterze komercyjnym przeważały o ostatecznym wyborze działki, którą kupiliśmy i za którą płacimy w Gminie Biskupiec należne podatki. Jeden z właścicieli działki nad jeziorem Łąkorz, postanowił złożyć wniosek do wójta gminy Biskupiec o zmianę MPZP(05.10.2018).

W ostatnim czasie Rada Gminy Biskupiec wraz z Wójtem Arkadiuszem Dobkiem uchwaliła zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nad jeziorem Łąkorz pomimo uwag i sprzeciwów, które właściciele okolicznych działek składali. W maju 2021 Pan Wojewoda Warmińsko Mazurski unieważnił uchwałę Rady Gminy Biskupiec, (Rozstrzygnięcie Nadzorcze NR. PN .4131.146.2021)które w opinii organu nadzoru, podjęta została z rażącym naruszeniem prawa.

Na pewien czas uśpiono naszą czujność, lecz władze gminy nie zaniechały działań w kierunku zmiany.

Niestety czujemy się oszukani, okazuje się, że podjęta uchwałą Rady Gminy z dnia 27 stycznia b.r. zmiana MPZP, w naszej ocenie podyktowana jest jedynie interesami jednego z właścicieli, który kupując teren pod zabudowę mieszkaniową miał świadomość istniejących ograniczeń, jednak forsował plany inwestycyjne zmieniające dotychczasowy charakter naszego osiedla by przy pomocy władz Gminy dostosować zapisy MPZP do swoich potrzeb wbrew naszym protestom. Kilkudziesięciu właścicieli sąsiadujących działek, absolutnie nie popiera takiej zmiany.

Jesteśmy z mężem zdumieni uporem władz Gminy Biskupiec, która w naszej ocenie jest zupełnie pozbawiona poparcia w jakimkolwiek interesie społecznym, czy ekonomicznym, czy środowiskowym poza interesami właściciela działki, której zmiana planu dotyczy.

Na chwilę obecną właściciele sąsiednich działek składają skargę do Komisji skarg wniosków i petycji przy Radzie Gminy Biskupiec na działania rady gminy i Wójta. Jako osoby mieszkające na tym terenie, które decyzja Rady Gminy dotyka, chcielibyśmy poznać uzasadnienie, ekonomiczne, czy społeczne zmiany planu, które usprawiedliwia pogwałcenie naszych interesów. Czemu nasze prawo, osób które dostosowały się do panujących i przyjętych zasad, wybudowały dom mieszkalny zgodnie z nimi i w oparciu o nie, jest mniej ważne niż kogoś, kto mając świadomość niezgodności inwestycji z istniejącym porządkiem, gwałcąc stosunki dobrosąsiedzkie przeforsował zburzenie istniejących zasad?

Przypomnę, że bardzo ważna decyzja życiowa została przez nas podjęta w oparciu o dotychczasowy plan, którego zapisy skrupulatnie przestudiowaliśmy zanim dokonaliśmy naszych inwestycji. Na terenie obejmującym MPZP były już działki pozwalające na powstanie obiektów o charakterze komercyjnym, sensowne wydawałoby się zainwestowanie w taką działkę, jeśli ktoś taki obiekt postanowił zbudować. Jest to jawna niesprawiedliwość, brak poszanowania dla naszych praw. Czujemy się zignorowani i pominięci w podejmowaniu decyzji, które żywo nas dotyczą.

Jeśli władze Gminy dysponują jakimiś rzetelnymi prognozami ekonomicznymi, społecznymi czy innymi, które wykazują bezsprzecznie korzyści wynikające ze zmiany planu, to chcielibyśmy by zostały one nam przedstawione i uczciwie wytłumaczone. Jeśli takich prognoz i szacunków nie ma, sprawa wydaje się nam przynajmniej moralnie wątpliwa i społecznie szkodliwa, bo pokazuje nierówność w traktowaniu i poszanowaniu praw obywateli, ignorowanie pewnego rodzaju umów społecznych i powoduje absolutne pogwałcenie zaufania do ustalonych zasad.

Uprzejmie proszę o ustosunkowanie się komisji do tej skargi w ustawowym terminie i oczekujemy niezwłocznej odpowiedzi na piśmie .

Z poważaniem