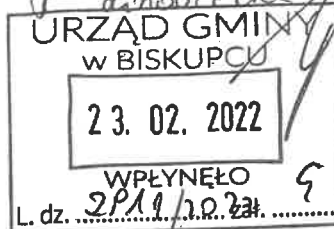


Komisja skarg, wniosków i petycji
Rada Gminy Biskupiec



21.02.2022

Szanowni Państwo,

Jesteśmy z mężem właścicielami działki nad jeziorem Łąkorz.

Zainwestowaliśmy tu oszczędności życia, kierując się tym, że na terenie obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który wnikliwie przeanalizowaliśmy.

Braliśmy pod uwagę różne lokalizacje, jednak poczucie bezpieczeństwa, związanego porządkiem i ładem przestrzennym, kameralny i rodzinny charakter okolicy, fakt, że istniejący dotychczas MPZP ograniczał ściśle ilość potencjalnych inwestycji o charakterze komercyjnym przeważały o ostatecznym wyborze działki, którą kupiliśmy, na której wybudowaliśmy budynek mieszkalny z udziałem lokalnych firm, kupując materiały budowlane od okolicznych przedsiębiorców i za którą płacimy w Gminie Biskupiec należne podatki.

Niestety czujemy się oszukani, okazuje się, że podjęto uchwałą Rady Gminy z dnia 27 stycznia b.r. zmianę MPZP, w naszej ocenie podyktowaną jedynie interesami jednego z właścicieli, który kupując teren pod zabudowę mieszkaniową miał świadomość istniejących ograniczeń, jednak forsował plany inwestycyjne zmieniające dotychczasowy charakter naszego osiedla, by przy pomocy władz Gminy dostosować zapisy MPZP do swoich potrzeb wbrew naszym protestom. Kilkudziesięciu właścicieli sąsiadujących działek, absolutnie nie popiera takiej zmiany.

Jesteśmy z mężem zdumieni uporem władz Gminy Biskupiec w dążeniu do tej zmiany, która w naszej ocenie jest zupełnie pozbawiona poparcia w jakimkolwiek interesie społecznym, czy ekonomicznym, środowiskowym, poza interesami właściciela działki, której zmiana planu dotyczy.

Poprosimy o uzasadnienie, ekonomiczne czy społeczne zmiany planu, które usprawiedliwia pogwałcenie naszych interesów. Czemu nasze prawo, osób które dostosowały się do panujących i przyjętych zasad, wybudowały dom mieszkalny zgodnie z nimi i w oparciu o nie, jest mniej ważne niż kogoś, kto mając świadomość niezgodności inwestycji z istniejącym porządkiem, gwałcącego stosunki dobrosąsiedzkie, dbałość o przyrodę (działki nasze bezpośrednio graniczą z obszarem Brodnickiego Parku Krajobrazowego) przeforsował zmianę istniejących zasad?

Przypomnę, że bardzo ważna decyzja życiowa została przez nas podjęta w oparciu o dotychczasowy plan, którego zapisy skrupulatnie przestudiowaliśmy zanim dokonaliśmy naszych inwestycji.

Na terenie są działki pozwalające na powstanie obiektów o charakterze komercyjnym, sensowne wydawałoby się zainwestowanie w taką działkę, jeśli ktoś taki obiekt postanowił zbudować. Jest to jawna niesprawiedliwość, brak poszanowania dla naszych praw. Czujemy się zignorowani i pominięci w podejmowaniu decyzji, które żywo nas dotyczą. Jeśli władze Gminy dysponują jakimiś rzetelnymi prognozami ekonomicznymi, społecznymi czy innymi, które wykazują bezsprzecznie korzyści wynikające ze zmiany planu, to chcielibyśmy by zostały one nam przedstawione i uczciwie wytłumaczone. Jeśli takich prognoz i szacunków nie ma, sprawa wydaje się nam przynajmniej moralnie wątpliwa i społecznie szkodliwa, bo pokazuje nierówność w traktowaniu i poszanowaniu praw obywateli, brak dbałości o środowisko naturalne, ignorowanie pewnego rodzaju umów społecznych i powoduje absolutne pogwałcenie zaufania do ustalonych zasad.

Łączę wyrazy szacunku