

Zarządzenie Nr 54/2022
WÓJTA GMINY BISKUPIEC
z dnia 21 kwietnia 2022r.

***w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych
położonych na terenie gminy Biskupiec.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne (wykaz – załącznik nr 1 do zarządzenia), tj.:

- 1) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 5, usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym sześciolokalowym, o powierzchni użytkowej 41,31 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,33 m² oraz udziałem wynoszącym 4364/32797 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 510 o pow. 0,0400 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00024883/9 oraz udział 8/48 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej działką nr 511/1 o pow. 0,0075 ha objętej KW Nr EL1N/00024791/7, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Kwiatowej 13, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 17 usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 77,53 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 8,60 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. 7,25 m² oraz udziałem wynoszącym 9338/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00036404/5, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Lipowej 21, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 52,88 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 7,33 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. 8,44 m² oraz udziałem wynoszącym 6865/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00036404/5, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Lipowej 21, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu, sołectwa w którym położony jest lokal mieszkalny.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

ARKADIUSZ DOBEK

Wykaz
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Kwiatowa 13	5	41,31	39 100,00	95% 1 955,00	510	2	0,0400	EL1N/00024883/9	4364/32797	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. sześciolokalowym o pow. 41,31 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,33 m ² oraz udział 8/48 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej działką nr 511/1 o pow. 0,0075 ha objętej KW Nr EL1N/00024791/7	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - dz. 510 zieleni urządzona, teren zabudowy mieszkaniowej – 28ZU+M, dz. nr 511/1 teren zabudowy mieszkaniowej – 26M. Zabudowa historyczna – strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.
2.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	17	77,53	80 100,00	95% 4 005,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00036404/6	9338/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 77,53 m ² składający się z dwóch pokoi, dwóch korytarzy, kuchni, kotłowni i łazienki wraz z pom. przynależnym w piwnicy o pow. 8,60 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,25 m ²	Zgodnie z obowiązującym suikzp gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy wielofunkcyjnej - MUW

3.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	3	52,88	54 700,00	95% 2 735,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00036404/6	6865/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 52,88 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 7,33 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 8,44 m ²	Zgodnie z obowiązującym suikzp gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy wielofunkcyjnej - MUW
----	-----------------------------	---	-------	-----------	-----------------	--------	---	--------	-----------------	-------------	--	---

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.):

1. *W przypadku zbywanie nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*
 - 1) *przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;*
 - 2) *jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;*
 - 3) *jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.*
2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy
Arkadiusz Dobek

Data wywieszenia, dnia2022r.

Data zdjęcia, dnia2022r.

