



Biskupiec, dnia 14 marca 2022r.

WÓJT GMINY BISKUPIEC

ul. Rynek 1

13-340 Biskupiec

**Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Ochrony Środowiska**

Znak sprawy: KRŚ.6220.46.2021

Znak pisma: KRŚ.6220.46.17.2021.2022.DP

DECYZJA Nr 8

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH INWESTYCJI

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez firmę – Lipinki Solar Sp. z o.o., Mierzyn 26, 13-334 Łąkorz a mianowicie:

- 1) wniosku z dnia 10 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu: 15.11.2021r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW” na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice,

oraz:

- 2) wniosku/wyjaśnienia z dnia 16 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.12.2021r.) w sprawie uwzględnienia we wniosku z dnia 10 listopada 2021r. oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działki nr 9/2, obręb Lipinki,

stwierdzam:

1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia po wprowadzonej zmianie pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW**” na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, 9/2, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice, jednocześnie wskazując następujące warunki i wymagania w trakcie realizacji ww. przedsięwzięcia:

- Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;
- Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, powinien zapewnić zachowanie istniejących zbiorników wód powierzchniowych (oczek wodnych) oraz terenów podmokłych;
- Zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować w oddaleniu od rowów melioracyjnych, istniejących zbiorników wód powierzchniowych (oczek wodnych), terenów podmokłych, na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;



- W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu na teren działki Inwestora;
- Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- Zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci miski olejowej, lub rozwiązań równoważnych mogące pomieścić całą zawartość oleju;
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie pozostawiać otwartych wykopów; wykopy przed zasypaniem kontrolować pod kątem obecności zwierząt; w przypadku stwierdzenia ich występowania, osobniki bezpiecznie przenieść poza teren inwestycji; brzozy tworzonych wykopów ścinać w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt;
- Zastosować panele fotowoltaiczne posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz powłokę antyrefleksyjną;
- Rozmieszczenie i kolorystyka paneli PV nie może powodować efektu imitacji lustra tafli wody;
- Duże inwertery centralne o mocy powyżej 100 kW należy zlokalizować minimum 100 m od istniejących budynków mieszkalnych;
- Stacje elektroenergetyczne nn/SN usytuować minimum 100 m od istniejących budynków mieszkalnych;
- Stacje elektroenergetyczne należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie występowało zagrożenie związane z możliwością zalania wodą opadową terenu stacji, kontenerów oraz kanałów kablowych;
- Urządzenia wytwarzające dźwięk rozmieścić od siebie w takiej odległości, by zminimalizować wzmocnienie fali dźwiękowej;
- Instalację wyposażyć w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową;
- Projekt instalacji uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- Prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji. Wytworzone odpady przekazywać na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom;
- Teren ogrodzić przed dostępem osób postronnych. Ażurowe ogrodzenie farmy (niewkopane w ziemię) wykonać z 20 cm odstępem pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, w celu umożliwienia migracji małym zwierzętom;
- Pasy zieleni izolacyjnej wykonać wzdłuż granicy farmy fotowoltaicznej na wysokości istniejących zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych poniżej 50 m od granicy farmy fotowoltaicznej;
- W przypadku likwidacji przedsięwzięcia odpady należy zebrać w sposób selektywny i magazynować w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku (recykling paneli, elementów stalowych) lub unieszkodliwiania.

2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE



Wnioskiem z dnia 10 listopada 2021r. (data wpływu do tut. urzędu 15.11.2021r.) firma - Lipinki Solar Sp. z o.o., Mierzyn 26, 13-334 Łąkorz wystąpiła do Wójta Gminy Biskupiec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW**” na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice.

Następnie pismem z dnia 16 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu 17.12.2021r.) Inwestor wystąpił do Wójta Gminy Biskupiec o uwzględnienie we wniosku z dnia 10 listopada 2021r. oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działki nr 9/2, obręb Lipinki. W zawiązkę z powyższym planowane przedsięwzięcie po wprowadzonej zmianie polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW” na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, 9/2, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Biskupiec.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Biskupiec zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Działki na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, 9/2, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy Wójt Gminy Biskupiec uznał za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1), 2) i 4) oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), Wójt Gminy Biskupiec wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Powyższe organy zajęły następujące stanowiska:



I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie:

1. Wezwaniem znak: WOOŚ.4220.765.2021.AB.1 z dnia 16 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 16.01.2021r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.
2. Pismem znak: KRŚ.6220.46.8.2021.DP z dnia 22.12.2021r. tut. organ przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie pismo z dnia 16 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.12.2021r.) od firmy - Lipinki Solar Sp. z o.o., Mierzyn 26, 13-334 Łąkorz, dotyczące uwzględnienia we wniosku z dnia 10 listopada 2021r. oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działki nr 9/2, obręb Lipinki.
3. Pismem z dnia 30 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 4.01.2022r.) wnioskodawca uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia;
4. Postanowieniem znak: WOOŚ.4220.765.2021.AB.2 z dnia 19 stycznia 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 19.01.2022r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW” na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
5. Postanowieniem znak: WOOŚ.4220.765.2021.AB.3 z dnia 9 lutego 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 9.02.2022r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie sprostował z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w postanowieniu znak: WOOŚ.4220.765.2021.AB.2 z dnia 19 stycznia 2022r. a mianowicie, nie ujęcie działki nr 9/2, obręb Lipinki.

II. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie:

1. Opinią znak: GD.ZZŚ.4.435.385.2021.AW z dnia 17 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.12.2021r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.
2. W związku z pismem z dnia 16 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.12.2021r.) od Inwestora w sprawie uwzględnienia we wniosku z dnia 10 listopada 2021r. oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działki nr 9/2, obręb Lipinki, tut. organ pismem znak: KRŚ.6220.46.9.2021.DP z dnia 22.12.2021r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie o zajęcie stanowiska czy przedsięwzięcie po wprowadzonych zmianach pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW” na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, 9/2, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice, wymaga wydania nowej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czy może Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii znak: GD.ZZŚ.4.435.385.2021.AW z dnia 17.12.2021r.;
3. Pismem znak: GD.ZZŚ.4.435.385.2021.KP z dnia 10 stycznia 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 12.01.2022r.), Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie poinformował, że podtrzymuje swoje dotychczasowe stanowisko wyrażone w opinii znak: GD.ZZŚ.4.435.385.2021.AW z dnia 17.12.2021r.;

III. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim:

1. Opinią znak: ZNS.4083.82.2021 z dnia 20 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu 20.12.2021r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim po uwzględnieniu pisma inwestora z dnia 16 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.12.2021r.) przestano drogą e-mail przez tut. organ stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy



fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, 9/2, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Biskupiec, w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 50 MW”** na działce nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, 9/2, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000 nie będzie dochodziło do kumulacji się oddziaływań przedsięwzięcia jak i nie będzie wiązało się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 18/6, 18/7, 9/3, 1/4, 1/2, 1/5, 16/1, 9/2, obręb Lipinki oraz na działce nr 87, obręb Sędzice. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi ok. 49 ha z czego pod inwestycję przekształceniu ulegnie ok. 37 ha. Maksymalna moc elektryczna farmy została określona do 50 MW. Teren, na którym została zaplanowana farma fotowoltaiczna jest pokryty uprawami rolnymi, takimi jak: kapusta, ogórki, kukurydza czy też zboża. Na miedzach oraz pomiędzy uprawami wykazano obecność m.in. komosy czerwonej, tasznika pospolitego, mlecza polnego, rzepichy błotnej, bylicy pospolitej czy babki zwyczajnej. Obszar planowanej farmy fotowoltaicznej od strony północnej graniczy z drogą oraz polami uprawnymi. Od strony północno-zachodniej, za drogą zlokalizowane jest siedlisko składające się z budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych. Po stronie wschodniej zlokalizowane są pola uprawne oraz zadrzewienie, tereny podmokłe wraz z ciekim wodnym. Od strony zachodniej inwestycja graniczy z polami uprawnymi i zabudową zagrodową. Na terenie działki nr 1/2 obręb Lipinki zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa właścicieli działek inwestycyjnych. Do zabudowań prowadzi droga dojazdowa, która przecina obszar inwestycyjny. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu, droga pozostanie przejezdna.

Na całość planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące części składowe:

- ogniwa fotowoltaiczne (o mocy jednostkowej do 800, w ilości do ok. 85 000 szt.),
- stelaże do montażu ogniw fotowoltaicznych (wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia),
- rozdzielnice polowe,
- inwertery,
- transformatorowy 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych (z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym),
- przewody elektryczne,



- infrastruktura towarzysząca w postaci drogi dojazdowej, placu manewrowego, ogrodzenia oraz system monitoringu.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych oraz odcinku planowanej drogi dojazdowej. Droga ta oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, plac składowania tymczasowego materiałów do budowy farmy wyznaczony zostanie w pobliżu budynków gospodarczych na działce nr 1/2, obręb Lipinki.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, czyli na skręcanym, stalowym bądź aluminiowym szkielecie. Szkielet ten zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych, wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, transformatora oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, lub też prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją niewymagającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane raz na jakiś czas.

Elektrownia fotowoltaiczna służy do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i jest to jedyna w pełni pasywna technologia konwersji energii. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne.

Panel jest najmniejszą jednostką wytwórczą na farmie fotowoltaicznej. Jest on dostarczany przez producenta jako gotowe nierozbieralne urządzenie. W rozpatrywanym przypadku planuje się zastosować standaryzowane panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 800 W. Panele łączone są w zespoły tzw. stringi (stoły) składające się z kilkudziesięciu paneli ułożonych długą krawędzią równoległe do gruntu. Rzędy paneli fotowoltaicznych będą ułożone wzdłuż linii wschód-zachód. Panele zostaną ułożone pod kątem 25-40 stopni do gruntu. Dolna krawędź na wysokości do 1,2 m nad gruntem, górna na wysokości do 3 m. Poszczególne panele zostaną przykręcone do stelażu za pomocą uchwytów. Stalowe profile są wbijane kafarami na głębokość ok 1,5 - 2 m, a do nich przykręcany jest stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych. Pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli zostanie zachowany dystans, aby poszczególne nie rzucały cienia na kolejne oraz w celu zapewnienia możliwości przejazdu ciągnika rolniczego, który będzie wykorzystywany na etapie eksploatacji. Sposób posadowienia paneli fotowoltaicznych powoduje, że pomiędzy rzędami poszczególnych ogniw oraz pod nimi będzie istniała powierzchnia biologicznie czynna. Zestawy modułów są następnie przyłączane do rozdzielnic połowych tzw. string box, w nich są również umieszczone bezpieczniki dla poszczególnych stringów. Do jednej rozdzielnicy przyłączonych jest z reguły od 8 do 16 zestawów modułów aż do uzyskania mocy ok. 15 kW. Przewody elektryczne są wyprowadzane pod ziemię i układane na głębokości ok. 0,5 m. W przypadku wyboru inwerterów zdecentralizowanych, czyli systemu rozproszonego nie ma konieczności montażu rozdzielnic, gdyż ich funkcje przejmują inwertery. Energia z rozdzielnic przesyłana jest dalej do inwertera (przetwornicy). Jest to urządzenie przetwarzające prąd stały wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny. Transformator to urządzenie, którego głównym celem jest ustabilizowanie napięcia i podniesienie go do napięcia przesyłowego sieci elektroenergetycznej średniej wysokości 15 kV. Może być wolnostojący lub zlokalizowany w budynku technicznym złożonym z betonowych, prefabrykowanych, gotowych elementów czy też w kontenerze. Transformator i inwerter mogą być zamontowane w jednym obiekcie (kontenerze) lub też zlokalizowane w bezpośredniej bliskości. W tym projekcie zostaną zastosowane transformatory kontenerowe. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków



technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.). Transformatory mogą być olejowe lub suche żywiczne, w przypadku zastosowania olejowego stacja powinna zostać wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej. Każdy z transformatorów będzie posiadał układ zabezpieczający go przed przegrzaniem.

Energia z transformatorów przekazywana będzie do sterowni (obiektu technicznego), za pomocą podziemnej linii średniego napięcia. Obiekt ten składać się będzie z 3 części: sterowni z aparaturą energetyczną, pomieszczenia liczników prądowych oraz pomieszczenia technicznego. Obiekt zostanie umiejscowiony na prefabrykowanych płytach fundamentowych, usytuowanych na zagęszczonej podsypce. W pobliżu działek znajduje się napowietrzna linia średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego, do której to planuje się przyłączyć farmę.

Cały teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer i zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach o wysokości 2,5 m, z jedną bramą wjazdową.

Podczas realizacji inwestycji pracować będą maszyny posiadające własne źródła napędu: samochody ciężarowe i specjalistyczny sprzęt budowlany. Podczas budowy użyte zostaną następujące surowce i materiały: beton, kruszywo, stal, profile aluminiowe oraz urządzenia w postaci paneli fotowoltaicznych, aparatury elektroenergetycznej. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie do ok. 1000 kW.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. W okresie trwania prac budowlano-montażowych może nastąpić wzrost emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac zostanie ograniczony do pory dnia, tj. godzin pomiędzy 6:00 i 22:00, a wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych maszyn i urządzeń. Plac budowy wyposażony zostanie w toalety przenośne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę. Powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia niewielkie ilości odpadów związanych z pracami budowlanymi i montażowymi lub z usuwaniem awarii należy gromadzić na krótki okres czasu w sposób selektywny w kontenerach i pojemnikach lub w wyznaczonych miejscach, gwarantujących bezpieczne magazynowanie, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Projektowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się też z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu, czy też ścieków. Panele fotowoltaiczne będą pracowały bezgłośnie. Jedynym obiektem zlokalizowanym na farmie fotowoltaicznej mogącym powodować emisję hałasu w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia są transformatory. Zlokalizowane one będą w kontenerach, w największej możliwej odległości od zabudowy. Obiekty transformatora mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. Przykładowe dane odnośnie emisji hałasu dla transformatorów w przedziale mocy 400-800 kVa (wewnątrz budynku) wynoszą 57-63 dB, oraz w odległości 1m od obiektu 48-54 dB. Zauważyć można wyraźne zmniejszenie hałasu związane z izolacyjnością akustyczną przegród budowlanych, z których wykonane są obiekty transformatora. Stacje transformatorowe należy zlokalizować w odległości min. 100 m od budynków mieszkalnych. W uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 30.12.2021r. wskazano ponadto minimalną



odległość jaka zostanie zachowana pomiędzy obiektami transformatora i inwerterami, a najbliższymi zabudowaniami zlokalizowanymi na działce nr 1/2, obręb Lipinki. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora pomiędzy ww. zabudową, a najbliższym transformatorem zostanie zachowana odległość ok. 100 m, a najbliższy inwerter zlokalizowany zostanie w odległości ok. 50 m. Odległości pomiędzy budynkami trafostacji, a pozostałymi zabudowaniami mieszkaniowymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej farmy będą jeszcze większe niż wyżej wskazano (od ok. 266 m do ok. 520 m). Biorąc pod uwagę stosunkowo niedużą moc akustyczną tych urządzeń, a także odległość do najbliższej zabudowy chronionej akustycznie należy stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w zakresie emisji hałasu. Dodatkowo transformatory umieszczone będą wewnątrz kontenerowych, zamykanych stacjach, znacząco ograniczając tym samym emisję hałasu z urządzeń zlokalizowanych wewnątrz.

Ponadto, w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych pod ziemią, poza terenami mieszkalnymi, transformatory w obudowach ekranujących) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznych nie wpłynie również na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone. Instalacje fotowoltaiczne wykorzystują do pracy światło słoneczne, w związku z czym funkcjonowanie ich urządzeń, a tym samym oddziaływanie środowiskowe, ograniczone będą zasadniczo do pory dnia.

W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie generuje żadnych odpadów. Odpady związane z ewentualnymi pracami konserwacyjnymi i usuwaniem awarii należy niezwłocznie przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia, bez magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

Nie planuje się utwardzania powierzchni gruntu na terenie przedsięwzięcia. Nie przewiduje się również zbierania wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji – będą one naturalnie odprowadzane na powierzchnię zadarnioną działki inwestora, jako wody umownie czyste. Moduły nie zawierają szkodliwych substancji, a ich główne składniki to krzem, aluminium i plastik. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga również szczególnego i intensywnego czyszczenia. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności, tj. ok. 1 - 2 razy do roku. Woda przeznaczona do mycia szklanych powierzchni modułów dostarczana będzie na teren inwestycji z zewnątrz np. beczkownikami, lub też w specjalistycznych maszynach czyszczących. Nie przewiduje się wykorzystywania do mycia środków czyszczących, w tym detergentów, a jedynie wodę demineralizowaną.

Ze względu na brak stosowania substancji niebezpiecznych instalacje fotowoltaiczne nie są zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie są również narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowany do montażu system monitoringu umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych, które będą mogły być niwelowane na bieżąco.

Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych. Ponadto przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – z energii słońca, dzięki czemu przyczyni się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Planowana instalacja zaprojektowana została z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych, jak również przewidywanych zmian klimatu w nadchodzących latach oraz możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych. Na obszarze lokalizacji przedsięwzięcia nie występuje zagrożenie wystąpienia katastrof naturalnych. Nie jest on położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, występowania porywistych wiatrów itp. Jedynym elementem na terenie farmy fotowoltaicznej, który może ulec spaleniowi jest transformator, zostanie on



jednak umieszczony w kontenerze, który ograniczy rozprzestrzenianie się ognia. Pozostałe elementy farmy fotowoltaicznej wykonane są z materiałów całkowicie niepalnych.

Po zakończeniu eksploatacji farmy fotowoltaicznej konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Zarówno konstrukcja nośna wykonana w całości z metali, składniki elektryczne jak i wszystkie moduły fotowoltaiczne trafią do odzysku/recyklingu. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia prace budowlane zostaną rozpoczęte poza okresem lęgowym ptaków. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się również rozpoczęcie prac w innym terminie, pod nadzorem ornitologa, który stwierdzi że na powierzchni nie ma lęgów ptaków. Warunek ten ma również na celu ochronę płazów w trakcie okresu rozrodczego i towarzyszącym mu wędrówek. Wykopy prowadzone na potrzeby budowy farmy będą miały głębokość do 0,5 m, i nie będą odwadniane, nie istnieje więc możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia wód gruntowych. Brzezi tworzonych wykopów będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt. Ponadto należy kontrolować wykopy i wszystkie drobne kręgowce bytujące w ogrodzonej strefie przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. Ogrodzenie zaś zostanie posadowione z 20 cm odstępem pomiędzy gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków. Większe zwierzęta będą mogły obejść farmę. W związku z tym powstanie planowanej farmy nie przyczyni się do powstania bariery migracyjnej.

Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Planowana inwestycja nie wymaga stałego oświetlenia. Wszelkie naprawy, wymiany zniszczonych paneli, jak i czynności stałe (koszenie i mycie) będą odbywały się w porze dziennej, lub też przy użyciu oświetlenia przenośnego. Oświetlenie będzie posiadał jedynie budynek techniczny i będzie ono włączane przez personel techniczny uprawniony do obsługi farmy. Zastosowane moduły fotowoltaiczne będą wyposażone w powierzchnię antyrefleksyjną, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Wszelkie urządzenia, przez które przepływa prąd elektryczny, zostaną wyposażone w izolację okablowania celem zmniejszenia ryzyka porażenia prądem.

Wykaszenie mechaniczne terenu może być wykonywane po 1 sierpnia, czyli po wyprowadzeniu lęgów przez ptaki i przeprowadzane być zawsze od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016r., poz. 1911), na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - kod: PLRW200019296559- Osa od wypływu z jez. Trupel do wpływu do jez. Płowęż;
 - Kod. PLRW200023296552- Dop. z jez. Mierzyńskiego;
- podziemnych:
 - kod: PLGW200039.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, z późn. zm.), w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kakaju PLH2800036, oddalony ok. 1,9 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj,



skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Po wschodniej stronie działki nr 9/3, obręb Lipinki zlokalizowane są zadrzewienia oraz teren podmokły. Obszar ten został wyłączonej z użytkowania, a z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie będzie ono oddziaływało na ww. tereny. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na korytarzu ekologicznym czy obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W promieniu do 2 km od analizowanej inwestycji planowane są trzy farmy fotowoltaiczne, w tym dwie w obrębie Lipinki i trzecia bardzo rozproszona, zaplanowana na większej ilości działek zarówno w miejscowości Lipinki, jak i Sędzice. Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem, tym samym nie ma możliwości wystąpienia kumulacji pomiędzy inwestycjami. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Biskupiec, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn.zm.), poinformował strony postępowania w formie publicznego obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowanej przedsięwzięcia będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w osnowie.

Wójt Gminy Biskupiec
Arkadiusz Dobek



Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Biskupiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzone przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 oraz do zgłoszenia o którym mowa w art. 72 a ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 w/w ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Lipinki Solar Sp. z o.o.,
2. Pozostałe strony w formie obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy, strona internetowa www.biskupiec.biuletyn.net, tablica ogłoszeń w sołectwie Lipinki i Sędzice),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wodny Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia załącznik nr 1.