

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie §13. rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały nr XXVIII/242/21 Rady Gminy Biskupiec z dnia z dnia 28 maja 2021r oraz Uchwały nr XXIX/254/21 Rady Gminy Biskupiec z dnia 24 czerwca 2021r. oraz Zarządzenia Wójta Gminy Biskupiec Nr 99/2021 z dnia 30 listopada 2021r.

Wójt Gminy Biskupiec, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Biskupiec i Rywałdzik:

1. nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Rywałdzik, działka nr 37/7, o pow. 0,0500 ha, obręb geodezyjny Rywałdzik, objętą księgą wieczystą KW EL1N/00000460/4, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Rywałdzik wynosi – 14 800,00 zł - **wadium wynosi 1 500,00 zł;**

2. nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Biskupiec, działka nr 613/10, o pow. 0,1414 ha, obręb geodezyjny Biskupiec, objętą księgą wieczystą KW EL1N/00025123/1, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Biskupiec wynosi – 33 382,11 zł - wadium wynosi 3 400,00 zł;;

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

1. Rywałdzik działka nr 37/7 - minimalna wysokość postąpienia ustalono na kwotę 150,00 zł;

2. Biskupiec działka nr 613/10 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **340,00 zł;**

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż działki nr 37/7, obręb Rywałdzik zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT podlega zwolnieniu, działka nr 613/10, obręb Biskupiec częściowo podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT (pow. 0,0675 ha) natomiast pozostała część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w związku z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (pow. 0,0739 ha).

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu

18 stycznia 2022 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu.

1. Rywałdzik, działka nr 37/7 – godz. 11⁰⁰

2. Biskupiec, działka nr 613/10 - godz. 11³⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić przelewem na konto Gminy Biskupiec BS Brodnica **58 9484 1121 2002 0100 0286 0002, do dnia 17 stycznia 2022r. (środki pieniężne winny znajdować się na ww. rachunku).** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomość której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

WÓJT GMINY BISKUPIEC

ul. Rynek 1
13-340 Biskupiec

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 99/2021
z dnia 30 listopada 2021r.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy kupna sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy w wyznaczonym terminie do zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biskupcu www.biskupiec.biuletyn.net, na stronie www.gminabiskupiec.pl, opublikowano w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz w sołectwie Biskupiec i Rywałdzik.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biskupcu biuro nr 9 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30, tel. 56/ 474 79 77; 512 290 124.

Wójt Gminy Biskupiec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wójt
Arkadiusz Dobek