

Zarządzenie Nr 71/2021
WÓJTA GMINY BISKUPIEC
z dnia 31 sierpnia 2021r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 2204) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne (wykaz – załącznik nr 1 do zarządzenia), tj.:

- 1) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym czterolokalowym, o powierzchni użytkowej 40,50 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 26,38 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 6,00 m² oraz udziałem wynoszącym 7288/24450 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 484/8 o pow. 0,0656 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021895/5, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Sztynwałdzkiej 2, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym sześciolokalowym, o powierzchni użytkowej 40,59 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 8,44 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 8,72 m² oraz udziałem wynoszącym 58/349 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 602/1 o pow. 0,0403 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00023166/0, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Tkackiej 3, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 3, usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym sześciolokalowym, o powierzchni użytkowej 68,39 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,33 m² oraz udziałem wynoszącym 7072/32797 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 510 o pow. 0,0400 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00024883/9 oraz udział 8/48 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej działką nr 511/1 o pow. 0,0075 ha objętej KW Nr EL1N/00024791/7, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Kwiatowej 13, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

- 4) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 8, usytuowany jest na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 28,50 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,80 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 5,00 m² oraz udziałem wynoszącym 363/11093 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 464/5 o pow. 0,2400 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00019485/1, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Grudziądzkiej 12a, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu, sołectwa w którym położony jest lokal mieszkalny.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
ARKADIUSZ DOBEK

Wykaz
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Sztynwałdzka 2	1	40,50	32 000,00	95% 1 600,00	484/8	2	0,0656	EL1N/00021895/5	7288/24450	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. czterolokalowym o pow. 40,50 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 26,38 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 6,00 m ² .	Zgodnie z obowiązującym suikzpm gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy wielofunkcyjnej - MUW
2.	Biskupiec, ul. Tkacka 3	1	40,59	45 600,00	95% 2 280,00	602/1	2	0,0403	EL1N/00023166/0	59/349	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. sześciolokalowym o pow. 40,59 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 8,44 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 8,72 m ² .	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - teren zabudowy mieszkaniowej – 33M. Strefa ochrony konserwatorskiej- archeologicznej starego miasta.
3.	Biskupiec, ul. Kwiatowa 13	3	68,39	48 600,00	95% 2 430,00	510	2	0,0400	EL1N/00024883/9	7072/32797	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. sześciolokalowym o pow. 68,39 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,33 m ² oraz udział 8/48 w nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - zielen urządzone, teren zabudowy mieszkaniowej – 28ZU+M. Zabudowa historyczna – strefa

											zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej działką nr 511/1 o pow. 0,0075 ha objętej KW Nr EL1N/00024791/7	ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.
4.	Biskupiec, ul. Grudziądzka 12a	8	28,50	42 100,00	0% 42 000,00	464/5	2	0,2400	EL1N/00019485/1	363/11093	Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze w bud. wielorodzinnym o pow. 28,50 m ² składający się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,80 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 5,00 m ² .	Zgodnie z obowiązującym suikzpgminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy wielofunkcyjnej - MUW

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.):

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy
Arkadiusz Dobek

Data wywieszenia, dnia2021r.

Data zdjęcia, dnia2021r.

