

Zarządzenie Nr 55/2021
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 7 czerwca 2021r.

w sprawie dokonania zmian w treści Zarządzenia Nr 46/2021 z dnia 14 maja 2021r. w sprawie: sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości komunalnych niezabudowanych.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art.25 ust.1 i 2, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.2, art.41, art.67 ust.1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., Nr 1990 ze zm.), w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. nr 149 poz. 1490) Wójt Gminy Biskupiec zarządza:

§ 1.

W treści Zarządzenia Nr 46/2021 z dnia 14 maja 2021r. w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości komunalnych niezabudowanych wprowadza się poniższe zmiany:

1), §2 otrzymuje nowe brzmienie

§ 2.

- 1.Zatwierdzić regulamin rokowań, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zatwierdza ogłoszenie o rokowaniach, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia .”

2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BISKUPIEC

Arkadiusz Dobek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 55/2021

Wójt Gminy Biskupiec

z dnia 7 czerwca 2021 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 2 działka nr 96/21 o powierzchni 0,1454 ha; położonych przy ul. Podgórnej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, położona przy ulicy Podgórnej. Na działce znajduje się przepompownia ścieków. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **30 000,00 zł., przy czym cena nieruchomości ustalona w rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 40% jej wartości tj.: 12 000,00zł (podstawa prawna : art. 67 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., Nr 1990 ze zm.)**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg 16 kwietnia 2020 r. cena wywoławcza – 30 000,00zł,

II przetarg 30 czerwca 2020r. cena wywoławcza – 30 000,00. zł.

III przetarg 7 grudnia 2020r. cena wywoławcza - 24 000,00zł.

IV przetarg 17 marca 2021r. cena wywoławcza - 23 000,00zł.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać do dnia 25 czerwca 2021 r. w punkcie obsługi mieszkańców Urzędu Gminy w Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec do godz. 13.30 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**rokowania nieruchomość ul. Podgórna działka nr**”.

2. Oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 2 działka nr 96/24 o powierzchni 0,1468 ha;

położonych przy ul. Podgórnej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, położona przy ulicy Podgórnej. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **30 300,00 zł**, przy czym cena nieruchomości ustalona w rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 40% jej wartości tj.: **12 120,00zł** (podstawa prawna : art. 67 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., Nr 1990 ze zm.)

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg 16 kwietnia 2020 r. cena wywoławcza – 30 300,00zł,

II przetarg 30 czerwca 2020r. cena wywoławcza – 30 300,00. zł.

III przetarg 7 grudnia 2020r. cena wywoławcza - 26 500,00zł.

IV przetarg 17 marca 2021r. cena wywoławcza - 25 500,00zł.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać do dnia 25 czerwca 2021r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec do godz. 13:30 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**rokowania nieruchomości ul. Podgórna działka nr**”

3.Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie),

- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,

- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości :

- **działka nr 96/21 – 3 000,00zł.**

- **działka nr 96/24 – 3 300,00zł.**

,którą należy uiścić na konto w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Biskupcu nr **85 9484 1121 2002 0100 0286 0001** - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 22 czerwca 2021 roku środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Biskupiec.

O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu i przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

4. Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 25 czerwca 2021r. o godz. 14:30 w biurze nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu.

Komisja powołana przez Wójta Gminy do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

5. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Urzędzie Gminy, pok. 9 tel. 515 274 232.

6. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem nr 9/2020 z dnia 23 stycznia 2020r. w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 24 stycznia 2020r. do dnia 17 lutego 2020 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Biskupiec. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej Gazety Nowomiejskiej w dniu 14 lutego 2020 r.

7. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Nowomiejskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

8. Wójt Gminy Biskupiec wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylenia się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi

9. Zastrzega się, że Wójt Gminy Biskupiec przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY BISKUPIEC

Arkadiusz Dobek

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 zgłoszenie do udziału w rokowaniach działka nr 96/21;
- załącznik nr 1a zgłoszenie do udziału w rokowaniach działka nr 96/24;
- załącznik nr 2 oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań działka nr 96/21;
- załącznik nr 2a oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań działka nr 96/24;
- załącznik nr 3 oświadczenie o wyrażeniu zgody działka nr 96/21;
- załącznik nr 3a oświadczenie o wyrażeniu zgody działka nr 96/24;
- załącznik nr 4 oświadczenie (małżonka) działka nr 96/21;
- załącznik nr 4a oświadczenie (małżonka) działka nr 96/24.