

Zarządzenie Nr 46/2021  
Wójta Gminy Biskupiec  
z dnia 14 maja 2021r.

w sprawie: sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości komunalnych niezabudowanych

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2020 poz. 713 z późn. zm. ), art.25 ust.1 i 2, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.2, art.41, art.67 ust.1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., Nr 1990 ze zm.), w zwązku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. nr 149 poz. 1490) Wójt Gminy Biskupiec zarządza:

§ 1.

Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec:

- 1) działka nr 96/21 o powierzchni 0,1454 ha;
- 2) działka nr 96/24 o powierzchni 0,1468 ha;

położonych przy ul. Podgómej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Zatwierdzić regulamin rokowań, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Powołać Komisję do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 w następującym składzie:

Przewodniczący: Katarzyna Wiśniewska

Członkowie: Katarzyna Fidrych-Malinowska

Członkowie: Damian Piątkowski

§ 4.

Powołana w § 3 Komisja przeprowadza rokowania w oparciu o Regulamin rokowań.

§ 5.

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
mgr inż. Arkadiusz Dobek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46/2021

Wójt Gminy Biskupiec

z dnia 14 maja 2021 r.

## REGULAMIN ROKOWAŃ

### Przedmiot rokowań

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 Zarządzenia.

Formę i warunki ogłoszenia o rokowaniach w sprawie zbycia ww. nieruchomości, które pomimo ogłaszanych czterech przetargów nie znalazły nabywcy, określił Wójt Gminy Biskupiec.

### Cel rokowań

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.

### Sposób przeprowadzenia rokowań

Rokowania zostaną przeprowadzone przez powołaną niniejszym Zarządzeniem Komisję, która podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

Komisja pracuje w trzyosobowym składzie. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym przez organizatora rokowań – Wójt Gminy Biskupiec.

W rokowaniach, jako potencjalni nabywcy, nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja w obecności uczestników:

- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza zawarte w nich dane, bez ujawniania ich treści uczestnikom,
- sprawdza tożsamość uczestników,

- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników,

- ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań i termin części ustnej,

Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne lub nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zaznacza się, że dodatkowe propozycje uczestników składane w ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę nieruchomości bądź stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Jeśli uczestnicy rokowań złożyli równorzędne propozycje – Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Komisji sporządza protokół.

Z chwilą podpisania protokołu rokowania uważa się za zamknięte.

Protokół sporządza się w czterech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Bezpośrednio po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników o ich wyniku.

Wójt Gminy Biskupiec wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikowi rokowań przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Biskupiec w terminie 7 dni od dnia zamknięcia rokowań. Skarga winna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy Biskupiec może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności lub unieważnić rokowania bądź uznać skargę za niezasadną.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – Wójt Gminy Biskupiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika który nie został ustalony nabywcą nieruchomości zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości, do której dolicza się podatek VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin ulszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, w przypadku sprzedaży ratalnej termin pierwszej raty.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Biskupiec zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach.

Gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**WÓJT**  
mgr inż. Arkadiusz Dobek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 46/2021

Wójt Gminy Biskupiec

z dnia 14 maja 2021 r.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

### Dane dotyczące nieruchomości:

1. Oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 2 działka nr 96/21 o powierzchni 0,1454 ha; położonych przy ul. Podgórnej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

### Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, położona przy ulicy Podgórnej. Na działce znajduje się przepompownia ścieków. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30 000,00 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg 16 kwietnia 2020 r. – cena wywoławcza – 30 000,00zł,

II przetarg 30 czerwca 2020r. cena wywoławcza – 30 000,00. zł.

III przetarg 7 grudnia 2020r. cena wywoławcza - 24 000,00zł.

IV przetarg 17 marca 2021r. – cena wywoławcza - 23 000,00zł.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przesyłać lub składać do dnia 18 czerwca 2021 r. w punkcie obsługi mieszkańców Urzędu Gminy w Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec do godz. 13.30 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „rokowania nieruchomości ul. Podgórna działka nr .....”.

2. Oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 2 działka nr 96/24 o powierzchni 0,1468 ha; położonych przy ul. Podgórnej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

### Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, położona przy ulicy Podgórnej. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30 300,00 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg 16 kwietnia 2020 r. – cena wywoławcza – 30 300,00zł,

II przetarg 30 czerwca 2020r. cena wywoławcza – 30 300,00. zł.

III przetarg 7 grudnia 2020r. cena wywoławcza - 26 500,00zł.

IV przetarg 17 marca 2021r. – cena wywoławcza - 25 500,00zł.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przesyłać lub składać do dnia 18 czerwca 2021r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec do godz. 13:30 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „rokowania nieruchomości ul. Podgórna działka nr ....”

3. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie),
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy w wysokości:
- działka nr 96/21 – 3 000,00zł.
- działka nr 96/24 – 3 300,00zł.

, którą należy uiścić na konto w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Biskupcu nr 85 9484 1121 2002 0100 0286 0001 - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 czerwca 2021 roku środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Biskupiec.

O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu i przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

4. Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 18 czerwca 2021 r. o godz. 14:30 w biurze nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu.

Komisja powołana przez Wójta Gminy do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

5. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Urzędzie Gminy, pok. 9 tel. 515 274 232.

6. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem nr 9/2020 z dnia 23 stycznia 2020r. w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 24 stycznia 2020r. do dnia 17 lutego 2020 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Biskupiec. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej Gazety Nowomiejskiej w dniu 14 lutego 2020 r.

7. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Nowomiejskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

8. Wójt Gminy Biskupiec wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi

9. Zastrzega się, że Wójt Gminy Biskupiec przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 zgłoszenie do udziału w rokowaniach działka nr 96/21;
- załącznik nr 1a zgłoszenie do udziału w rokowaniach działka nr 96/24;
- załącznik nr 2 oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań działka nr 96/21;
- załącznik nr 2a oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań działka nr 96/24;
- załącznik nr 3 oświadczenie o wyrażeniu zgody działka nr 96/21;
- załącznik nr 3a oświadczenie o wyrażeniu zgody działka nr 96/24;
- załącznik nr 4 oświadczenie (małżonka) działka nr 96/21;
- załącznik nr 4a oświadczenie (małżonka) działka nr 96/24.

**WÓJT**

*mgr inż. Arkadiusz Dobek*

## ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, oznaczonej działką nr 96/21, w obrębu nr 2 o powierzchni 0,1454 ha; położonych przy ul. Podgórnej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot:

.....  
.....  
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia: .....

3. Oświadczam, że zapoznałem/am\* się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach zamieszczonym w ..... z dnia .....i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

4. Proponowana cena nieruchomości: ..... (słownie złotych: .....)

5. Sposób zapłaty:

.....  
.....

6. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań:

.....  
.....

7. Numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona zaliczka:

.....

8. Do niniejszego zgłoszenia załączam:

a) kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości ..... zł, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

.....  
Czytelny podpis oferenta  
(W przypadku osób prawnych czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wraz z nazwą i siedzibą firmy)

\* właściwe podkreślić

## ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, oznaczonej działką nr 96/24, w obrębu nr 2 o powierzchni 0,1468 ha; położonych przy ul. Podgórnej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot:

.....  
.....  
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia: .....

3. Oświadczam, że zapoznałem/am\* się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach zamieszczonym w ..... z dnia .....i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

4. Proponowana cena nieruchomości: ..... (słownie złotych: .....)

5. Sposób zapłaty:

.....  
.....  
.....

6. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań:

.....  
.....  
.....

7. Numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona zaliczka:

.....

8. Do niniejszego zgłoszenia załączam:

a) kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości ..... zł, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

.....  
Czytelny podpis oferenta  
(W przypadku osób prawnych czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wraz z nazwą i siedzibą firmy)

\* właściwe podkreślić



Załącznik nr 2

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(Imię, nazwisko, adres, nr tel.)

**Wójt Gminy Biskupiec  
ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec**

**OŚWIADCZENIE  
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI ROKOWAŃ**

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu z dnia ..... w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 96/21 o pow. 0,1454 ha, położonej w miejscowości Biskupiec i nie wnoszę do nich żadnych uwag oraz zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis)

Załącznik nr 2 a

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(Imię, nazwisko, adres, nr tel.)

**Wójt Gminy Biskupiec**  
**ul. Rynek 1**  
**13-340 Biskupiec**

**OŚWIADCZENIE**  
**O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI ROKOWAŃ**

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu z dnia ..... w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 96/24 o pow. 0,1468 ha, położonej w miejscowości Biskupiec i nie wnoszę do nich żadnych uwag oraz zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(Imię, nazwisko, adres, nr tel.)

**Wójt Gminy Biskupiec  
Ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec**

### OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/21, w obrębu nr 2 o powierzchnia 0,1454 ha; położonych przy ul. Podgórznej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

.....  
(data, podpis)

### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. 1 Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Biskupiec , tel: 56 47 45 057, e-mail: [ugbiskupiec@gminabiskupiec.pl](mailto:ugbiskupiec@gminabiskupiec.pl)
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
3. Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,w zakresie, w jakim zostało to określone w RODO.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
10. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest niedopuszczenie do uczestnictwa w rokowaniach.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(Imię, nazwisko, adres, nr tel.)

**Wójt Gminy Biskupiec  
Ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec**

### **OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/24, w obrębu nr 2 o powierzchni 0,1468 ha; położonych przy ul. Podgórznej w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, objętych księgą wieczystą KW EL1N/00020017/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

.....  
(data, podpis)

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Biskupiec , tel: 56 47 45 057, e-mail: [ugbiskupiec@gminabiskupiec.pl](mailto:ugbiskupiec@gminabiskupiec.pl)
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
3. Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,w zakresie, w jakim zostało to określone w RODO.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
10. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest niedopuszczenie do uczestnictwa w rokowaniach.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....  
(czytelny podpis)

Załącznik nr 4

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(Imię, nazwisko, adres, nr tel.)*

**Wójt Gminy Biskupiec**  
**ul. Rynek 1**  
**13-340 Biskupiec**

### **OŚWIADCZENIE**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego małżonka .....  
do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości – działki nr 96/21, obręb Biskupiec, będącej  
przedmiotem rokowań - ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w  
rokowaniach.

.....  
(czytelny podpis)

Załącznik nr 4a

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(Imię, nazwisko, adres, nr tel.)*

**Wójt Gminy Biskupiec**  
**ul. Rynek 1**  
**13-340 Biskupiec**

### OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego małżonka .....  
do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości – działki nr 96/24, obręb Biskupiec, będącej  
przedmiotem rokowań - ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w  
rokowaniach.

.....  
(czytelny podpis)