

Zarządzenie Nr 33/2021
WÓJTA GMINY BISKUPIEC
z dnia 22 marca 2021r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym – lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1910 z późn.zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 2204) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym – niżej opisany lokal mieszkalny (wykaz – załącznik nr 1 do zarządzenia), tj.:

- 1) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 4, usytuowany jest na poddaszu w budynku mieszkalnym czterolokalowym, o powierzchni użytkowej 33,16 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 5,65 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 6,08 m² oraz udziałem wynoszącym 4489/21139 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 484/6 o pow. 0,0703 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021894/8, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Sztynwałdzkiej 4, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr inż. Arkadiusz Dobek

**Wykaz
obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Lp	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wiczyzstej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium w warunkach i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Sztynwałdzka 4	4	33,16	25 100,00	95% 1 255,00	484/6	2	0,0703	EL1N/00021894/8	4489/21139	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. czterolokalowym o pow. 33,16 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, wc, łazienki, korytarza i kotłowni wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 5,65 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 6,08 m ² .	Zgodnie z obowiązującym suikzp gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy wielofunkcyjnej - MUW

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.):

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winny zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuuletyn.net/>

Wójt Gminy Biskupiec
Arkadiusz Dobek
mgr inż. Arkadiusz Dobek

Data wywieszenia, dnia2021r.
Data zdjęcia, dnia2021r.