

Zarządzenie nr 70/2020
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 2 października 2020r.

**W sprawie: sposobu potwierdzania zawarcia umów dzierżawy gruntów zaliczanych do użytków
rolnych**

Na podstawie art. 31 art.33 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz.U. z 2020r. poz. 713) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Potwierdzenie zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (jednolity tekst: Dz.U z 2020r. poz. 174 z późn.zm.) dokonuje się na wniosek wydzierżawiającego lub dzierżawcy.

2. Wzór wniosku o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się sprawdzenia zgodności danych dotyczących własności, oznaczenia i powierzchni gruntów z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków i w razie ich niezgodności dokonuje ich korekty lub uzupełnienia w porozumieniu ze stronami umowy.

2. Potwierdzenie zawarcia umowy dokonuje Wójt na oryginale umowy w formie adnotacji o następującej treści: „ Potwierdzam zawarcie umowy, data oraz podpis i pieczętka Wójta”

3. Jeden egzemplarz umowy lub potwierdzonego za zgodność odpisu pozostawia się w aktach.

4. Fakt potwierdzenia umowy odnotowuje się w Rejestrze Umów Dzierżawy, w którym zamieszcza się następujące dane:

- 1) liczba porządkowa,
- 2) data zawarcia umowy,
- 3) dane stron umowy,
- 4) numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
- 5) data dokonania potwierdzenia.

§ 3 . Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Arkadiusz Dobek

Załącznik do Zarządzenia nr 70/2020

Wójta Gminy Biskupiec

z dnia 2 października 2020r.

Biskupiec,

Właściciel gruntu:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Numer telefonu

Dzierżawca:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Numer telefonu

Wójt Gminy Biskupiec

ul. Rynek 1

13-340 Biskupiec

WNIOSEK

**o potwierdzenie umowy dzierżawy gruntów rolnych na podstawie art. 28 ust 4 pkt 1 ustawy
o ubezpieczeniu społecznym rolników**

Załączając pisemną umowę dzierżawy z dnia, wnosimy o wydanie poświadczenia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w miejscowości.....obręb.....nr geodezyjny

Zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym oświadczamy, że:

1. Wyzierżawiający nie prowadzi gospodarstwa rolnego.
2. Małżonek wydzierżawiającego nie jest właścicielem / współwłaścicielem / posiadaczem gospodarstwa Rolnego*.
3. Zawarliśmy umowę dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.
4. Zawarliśmy umowę dzierżawy zgodnie z przepisami ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.
5. Nieruchomość została wydzierżawiona osobie innej niż:
 - małżonek wydzierżawiającego,
 - dziecko wydzierżawiającego (własne lub przysposobione) lub małżonek tego dziecka,
 - osoba pozostająca we wspólnym gospodarstwie domowym z wydzierżawiającym lub jej małżonek.

.....

Podpis Dzierżawcy

.....

Podpis właściciela gruntu

*niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest: Wójt Gminy Biskupiec, ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec, tel. (56) 47 45 057 / 058 / 059, fax: (56) 47 45 289, e-mail: ugb@gminabiskupiec.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy przez wójta, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z art. 28 ust.4 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 174) oraz art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych
- 5) Informujemy, że nie podlega Pani/Pan zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.