

Zarządzenie Nr 65/2020
WÓJTA GMINY BISKUPIEC
z dnia 21 września 2020r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Biskupiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 532 z późn.zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 2204) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne (wykaz - załącznik do zarządzenia), to jest:

- 1) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **64,39 m²** wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy i na II piętrze o pow. 7,31 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. **5,40 m²** oraz udziałem wynoszącym 7710/23212 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 538/2 o pow. 0,0166 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021664/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Szewskiej 23**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **71,73 m²** wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy i na II piętrze o pow. 7,99 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. **5,70 m²** oraz udziałem wynoszącym 8542/23212 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 538/2 o pow. 0,0166 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021664/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Szewskiej 23**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **61,89 m²** wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 2,79 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. **4,92 m²** oraz udziałem wynoszącym 6960/23212 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 538/2 o pow. 0,0166 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021664/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Szewskiej 23**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 4) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **37,18 m²**, wraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. **3,45m²** oraz udziałem wynoszącym 4063/18287 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 600 o pow. 0,0500 ha, wpisanej do księgi wieczystej

- KW EL1N/00034785/5, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Tkackiej 7**, gminie Biskupiec, powiecie nowomiejskim;
- 5) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr **1**, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym, o powierzchni użytkowej **50,70 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. **4,25 m²** oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. **7,12 m²** oraz udziałem wynoszącym **6207/23263** części we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr **522/4** o pow. **0,0489** ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr **EL1N/00024586/7**, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Szewskiej 25**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
 - 6) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **4** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **29,31 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. **6,76 m²** oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,83 m²** oraz udziałem wynoszącym **4390/145599** części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr **482/21** o pow. **0,4086** ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr **EL1N/00014262/7**, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
 - 7) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **5**, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **26,67 m²** wraz z udziałem wynoszącym **2667/25389** części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr **628/1** o pow. **0,1200** ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr **EL1N/00022750/4**, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Kościelnej 9**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
 - 8) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **3**, usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **53,94 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. **14,00 m²** oraz udziałem wynoszącym **6794/25389** części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr **628/1** o pow. **0,1200** ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr **EL1N/00022750/4**, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Kościelnej 9**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
 - 9) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **1**, usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **37,07 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem na strychu o pow. **6,36 m²** oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,00 m²** wraz z udziałem wynoszącym **5043/25389** części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr **628/1** o pow. **0,1200** ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr **EL1N/00022750/4**, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Kościelnej 9**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
 - 10) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **3**, usytuowany na I parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **113,81 m²**, wraz z udziałem wynoszącym **11381/34381** części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. **152/3, 152/4** o łącznej pow. **0,0912** ha, wpisanej do księgi wieczystej KW **EL1N/00020526/1**, położony w miejscowości **Słupnica 71**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- §2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszenia tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Arkadiusz Dobek

Wykaz
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Szewskiej 23	1	64,39	45 800,00	95% 2 290,00	538/2	2	0,0166	EL1N/00021664/7	7710/23212	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 64,39 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy i na II piętrze o pow. 7,31 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 5,40 m ² .	Teren usługi administracji, usługi gastronomii, tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem 27UA+UG+M
2.	Biskupiec, ul. Szewskiej 23	2	71,73	51 000,00	95% 2 550,00	538/2	2	0,0166	EL1N/00021664/7	8542/23212	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 64,39 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy i na II piętrze o pow. 7,99 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 5,70 m ² .	Teren usługi administracji, usługi gastronomii, tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem 27UA+UG+M
3.	Biskupiec, ul. Szewskiej 23	3	61,89	42 000,00	95% 2 100,00	538/2	2	0,0166	EL1N/00021664/7	6960/23212	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 64,39 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy	Teren usługi administracji, usługi gastronomii, tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem 27UA+UG+M

											i na II piętrze o pow. 2,79 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 4,92 m ² .	
4.	Biskupiec, ul. Tkacka 7	3	37,18	27 000,00	95% 1 350,00	600	2	0,0500	EL1N/00034785/5	4063/18287	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. wielolokalowym o pow. 37,18m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 3,45 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem 33M
5.	Biskupiec, ul. Szewskiej 25	1	50,70	40 000,00	95% 2 000,00	522/4	2	0,0489	EL1N/00024586/7	6207/23263	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 50,70 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i kotłowni wraz z przynależnym pom. w piwnicy o pow. 4,25 m ² oraz przynależnym pom. w budynku gospodarczym o pow. 7,12 m ² .	Teren usługi administracji, usługi gastronomii, tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczony symbolem 27UA+UG+M
6.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	4	29,31	29 000,00	95% 1 450,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	4390/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 29,31 m ² składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 6,76 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,83 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
7.	Biskupiec, ul. Kościelna 9	5	26,67	20 600,00	50% 10 300,00	628/1	2	0,1200	EL1N/00022750/4	2667/25389	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 26,67 m ² składający się z pokoju, korytarza i kotłowni. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Teren usług innych – oznaczony symbolem 43U1 Tereny zieleni nieurządzonej, tereny upraw rolnych – oznaczony symbolem 44ZN+RP

8.	Biskupiec, ul. Kościelna 9	3	53,94	42 600,00	95% 2 130,00	628/1	2	0,1200	ELIN/00022750/4	6794/25389	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. wielolokalowym o pow. 53,94 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki wraz z pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 14,00 m ² .	Teren usług innych – oznaczony symbolem 43UI Tereny zieleni nieurządzonej, tereny upraw rolnych – oznaczony symbolem 44ZN+RP
9.	Biskupiec, ul. Kościelna 9	1	37,07	28 100,00	95% 1 405,00	628/1	2	0,1200	ELIN/00022750/4	5043/25389	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. wielolokalowym o pow. 37,07 m ² składający się z pokoju, kuchni, korytarza i wc wraz z pom. przynależnymi na strychu budynku mieszkalnego o pow. 6,36 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m ² .	Teren usług innych – oznaczony symbolem 43UI Tereny zieleni nieurządzonej, tereny upraw rolnych – oznaczony symbolem 44ZN+RP
10.	Słupnica 71	3	113,81	73 800,00	95% 3 690,00	152/3, 152/4	17	0,0912	ELIN/00020526/1	11381/34381	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 113,81 m ² składający się z pięciu pokoi, dwóch łazienek, kuchni, kotłowni, trzech korytarzy i garderoby.	Obszar stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.):

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winny zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy Biskupiec

mgr inż. Arkadiusz Dobek

Data wywieszenia, dnia2020r.

Data zdjęcia, dnia2020r.