

ROŻEN & ROŻEN
PRACOWNIE AUTORSKIE URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Izabella Ossowska – Rożen
mgr inż. arch. Piotr M. Rożen
architekci S A R P
tel./+48 89/ 534 06 30; e-mail: roz@sarp.org.pl
NIP 739-101-25-53; 10-115 Olsztyn, ul. Sarnowskiego 3/1



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKALNO-USŁUGOWEJ W CENTRUM
WSI BIELICE, GMINA BISKUPIEC**

**EGZEMPLARZ WYŁOŻONY DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH**
od *28.08.2020r.*.....
do

Główny projektant:

mgr inż. arch. Izabella Ossowska – Rożen
upr. urb. nr 1088/90

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BISKUPIEC

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 293) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VII/71/19 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec, uchwalonego uchwałą Nr XXV/226/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009 r. - zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Nr VII/71/19 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są: tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU

2. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, § 6 uchwały;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 5) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, § 9 uchwały;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;

- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 8) zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały;
- 9) zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 11) przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; § 15 uchwały;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały;
- 13) określenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 17 uchwały.

§ 3. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające teren o oznaczeniu MNU;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 4) granica terenu objętego planem.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Biskupiec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów, gzymsów i wykuszy, które tę linię mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, oraz balkonów i schodów zewnętrznych, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 1,3 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 uchwały nie stanowią inaczej;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć pionowy wymiar pomiędzy poziomem terenu w rozumieniu przepisów odrębnych a odpowiednio wierzchem kalenicy lub stropodachu nad ostatnią kondygnacją lub najwyższą położonym punktem obiektu;
- 9) poziomu terenu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego

budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego w miejsce istniejącego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z ustalonym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3 uchwały;

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) ustala się następującą formę ogrodzeń: na całym terenie objętym planem ogrodzenia od strony drogi publicznej nie wyższe niż 1,60 m, należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych za wyjątkiem słupów i cokołów;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto-określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w rozdziale 3 uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) teren objęty planem-nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) poziom hałasu w środowisku – należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową;
- 3) ustala się następujące nakazy:
 - a) w nowo instalowanych oraz modernizowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujących w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, formy ogrodzeń oraz poprzez ustalenie rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy województwa Warmińsko-Mazurskiego nie został sporządzony; w związku z tym wyniki audytu krajobrazowego nie mogą być uwzględnione w niniejszym planie;
- 2) w granicach terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwiskami oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenie objętym planem procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie przewiduje się;
- 2) wymagane, minimalne powierzchnie działek budowlanych zawarte są w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenu objętego planem nie występują.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wjazd na teren - z drogi powiatowej;
- 2) ilość miejsc postojowych przyjmować następująco: dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca postojowe, na własnej działce, na 1 lokal mieszkalny; przy czym miejsca na podjeździe i w garażu należy traktować jako osobne miejsca postojowe, dla usług na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej należy zapewnić - 2 miejsca postojowe.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - na terenie w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu,
 - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń,
 - c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych należy przewidzieć realizację hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady zaopatrzenia w ciepło - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 3) lit. a);
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne,

- c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;

7) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozproszanie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) zgodnie z przepisami odrębnymi,

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenu opracowania o oznaczeniu MNU

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, parametrów działek budowlanych:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, usługi nieuciążliwe;
- b) usługi mogą być realizowane jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;
- c) na jednej działce można realizować jeden budynek mieszkalny oraz jeden o funkcjach usługowej, garażowej lub gospodarczej lub łączący te funkcje;
- d) na terenie dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie powodujące pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowę usługową, gospodarczą i garażową można zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek
- b) minimalna powierzchnia działki – 650 m²;
- c) maksymalna szerokość elewacji od strony drogi obsługującej działkę – 14,0 m,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 ÷ 0,7 dla działki budowlanej,
- e) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej,
- g) wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garażowych do 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna
 - wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 9,00 m;
 - poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,5 m powyżej poziomu terenu;
- h) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych 30⁰÷45⁰.
- i) dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dwu- lub jednopłaciowe o kącie nachylenia połaci 20⁰ ÷ 40⁰,
- j) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub dachówką bitumiczną w odcieniach grafitu, czerwieni lub brązu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;

Przepisy końcowe

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30 %.

§ 16. W granicach planu nie przewiduje się inwestycji należących do zadań własnych gminy.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

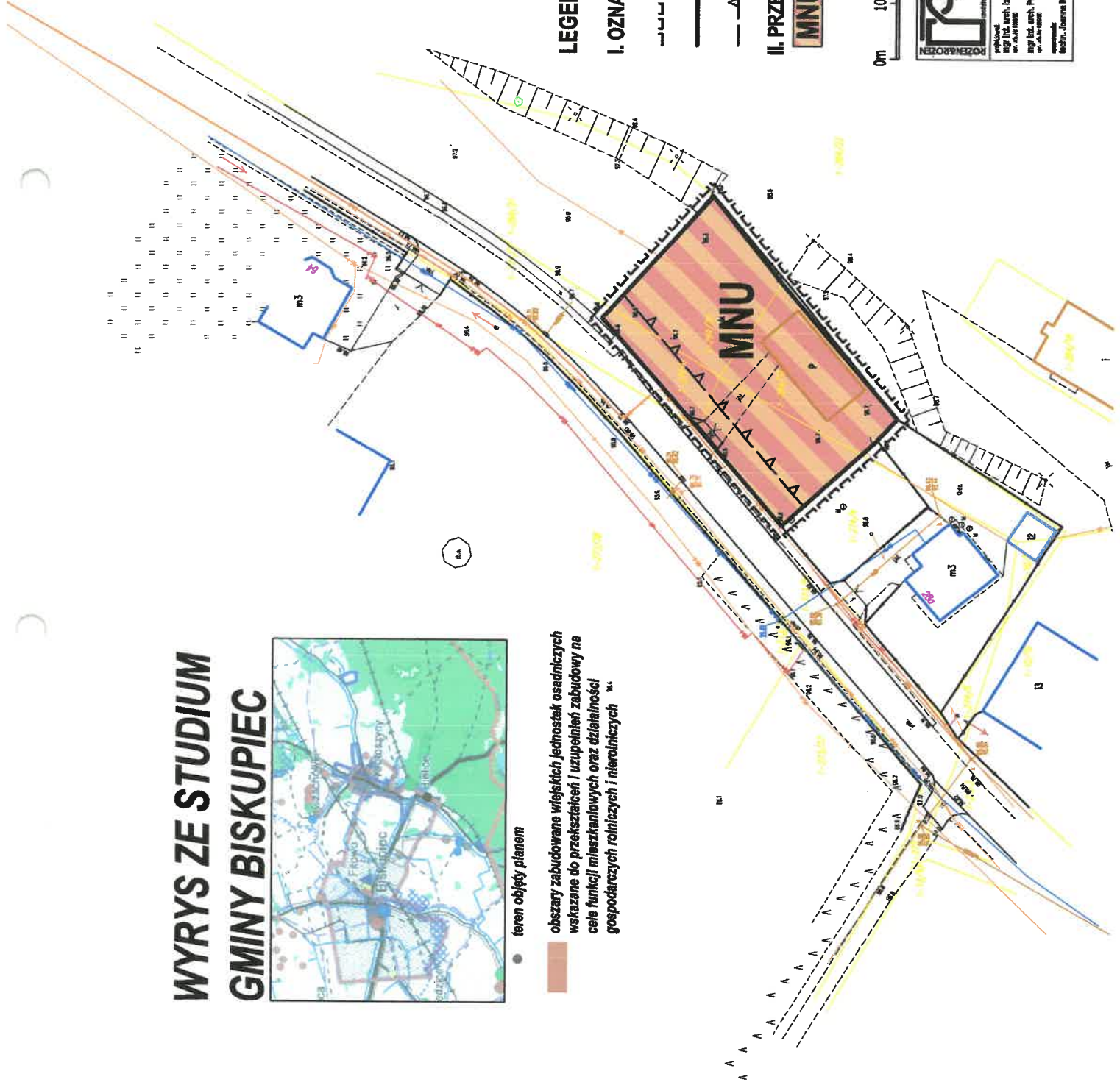
Przewodniczący Rady Gminy

WYRYS ZE STUDIUM GMINY BISKUPIEC



● teren objęty planem

■ obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nirolniczych



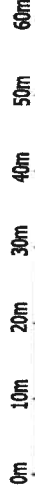
LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca
- ▲— nieprzekraczalna linia zabudowy

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- MNU** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami



MIĘSJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ W CENTRUM WSI BIELICE GMINA BISKUPIEC

autorzy: mgr inż. arch. Izabella Osipowicz - Rozbił mgr inż. arch. Piotr M. Rozbił architekt mgr inż. arch. Joanna Kozłowska		zakres nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Biskupiec z dnia 2012 r. temat: Projekt zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec	
data: 2012 r.		skala 1 : 1000	

ZAKŁAD PRAC GEOLOGICZNYCH
Zbigniew Zaprzelski
10-685 Olsztyn, ul. Barcza 25/7
NIP 739-106-34-50
tel. 89 612 64 01, gsm. 601 698 852

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice,
w gminie Biskupiec.**

Wykonawca:

Zbigniew Zaprzelski



mgr Zbigniew Zaprzelski

*Biogę z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 002 P*

Olsztyn, maj/czerwiec 2020 rok

Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	4
2. Charakterystyka obszaru	4
Położenie, ogólna charakterystyka i geomorfologia	4
Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy	4
Wody powierzchniowe	5
Kopaliny	5
3. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektowanej zmiany planu oraz potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany	6
3a. ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu obowiązującego	6
3b. ustalenia projektu zmiany planu	7
3c. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu	7
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec	8
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	9
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne	10
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;	10
7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;	11
a) oddziaływanie na zwierzęta i rośliny, bioróżnorodność	11
b) oddziaływanie na środowisko wodne,	11
c) oddziaływanie na powietrze, klimat akustyczny i ludzi	11
d) oddziaływanie na powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat	12
e) oddziaływanie na zasoby naturalne	12

f) wzajemne oddziaływanie między	elementami o których mowa w lit. a-e.	
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.		12
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.		13
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.		13
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.		13
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.		13
13. Streszczenie.		14
14. Oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r.		15

Załączniki

- Załącznik 1. Lokalizacja terenu opracowania na mapie topograficznej 1:25 000.
 Załącznik 2. Rysunek ekofizjografii w skali 1:1 000.

1. Wstęp.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 ust.1 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Mieście Lubawskim.

W dniu 30 maja 2019r. Rada Gminy Biskupiec podjęła Uchwałę nr LVII/71/19 w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Balice, gmina Biskupiec”.

Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki będzie miała realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec.

Opracowanie zawiera opis poszczególnych elementów środowiska oraz ocenę ich stanu i wrażliwości, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu oraz o ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zmiany.

Ilustracją tekstu niniejszej prognozy jest obok rysunku projektu planu, głównie rysunek struktury ekofizjograficznej terenów.

2. Charakterystyka obszaru.

Położenie, ogólna charakterystyka i geomorfologia.

Teren objęty projektowaną zmianą planu znajduje się na Pojezierzu Brodnickim będącym częścią makroregionu Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie. Teren opracowania, o powierzchni około 0,14 ha, obejmuje teren zabudowany i w trakcie zabudowy, położony przy głównej drodze przebiegającej przez wieś Bielice - między tą drogą, a linią kolejową.

Geomorfologicznie jest to sandr o rzeźbie niemal równinnej, zbudowany z osadów piaszczystych. Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000 podłoże budują utwory powstałe podczas zlodowacenia Wisły, głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Lokalizację przedmiotowego terenu przedstawia załączona mapa topograficzna.

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 na omawianym terenie występują gleby gruntów ornych pochodzenia mineralnego. Dominują przestrzennie gleby kompleksu żytnio-łubinowego wykształcone na piaskach słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi, V i VI klasy bonitacyjnej.

Zabudowaniom towarzyszy zieleń urządzona, niska i drzewiasta.

Na terenie opracowania 28 maja 2020 roku nie zanotowano występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Wody powierzchniowe.

Hydrograficznie teren leży w zlewni Osy. Na terenie opracowania nie występują otwarte wody powierzchniowe. Teren odwadniany jest głównie poprzez odpływ gruntowy.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Osa od wypływu z jeziora Trupel do wpływu do jeziora Powęż. Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych: RW200019296559. Stan potencjału ekologicznego ocenia się jako dobry i powyżej dobrego. Stan chemiczny dobry. Stan jednolitej części wód powierzchniowych określa się jako dobry. Celem stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego – osa od jeziora Powęż do jeziora Trupel. Celem stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Ryzyko utrzymania celów środowiskowych określa się jako zagrożone.

Wody podziemne.

Położony w zlewni rzeki Osy przedmiotowy teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200039, znajdującej się w regionie wodnym Dolnej Wisły. Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły dla tego JCWPd ocena stanu ilościowego jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego: *niezagrożona*, ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: *niezagrożona*.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:200 000 arkusz Łława z 1982 r., w rejonie terenu opracowania pierwszy użytkowy poziom wód wgłębnych zalega na głębokości od 5 m do 30 m, a jego izolacja od powierzchni terenu osadami o słabej przepuszczalności jest połowiczna.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Skarlin stopień zagrożenia wód podziemnych określa się jako średni. Jest to obszar o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń.

Teren opracowania położony jest poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Kopaliny.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Powietrze

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Biskupiec, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłach PM10 (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Usytuowanie omawianego terenu – w tym z dala od dużych skupisk ludności i dróg o dużym ruchu samochodowym powoduje, iż w jego obrębie nie należy się spodziewać występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Hałas

Tereny prawnie chronione przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu, obejmują teren opracowania – jako teren zabudowy z udziałem zabudowy mieszkaniowej.

W trakcie kartowania terenu nie zaobserwowano w jego obrębie źródeł hałasu istotnie zakłócających klimat akustyczny. Niemniej zabudowa o różnych funkcjach, w tym usługowa, i pobliska główna droga przez miejscowość i linia kolejowa, mogą być przyczyną wzmożonego hałasu.

Ranga przyrodnicza terenu.

Teren opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

W odległości około 1,2 km w kierunku południowym i południowo-wschodnim przebiega granica Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na którym obowiązują postanowienia Uchwały nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W podobnej odległości przebiega granica obszaru Natura 2000 – obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Dolina Kakaju PLH 280036, na części odcinków pokrywająca się z granicą Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektowanej zmiany planu oraz potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany.

3a. ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu obowiązującego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, uchwalonym Uchwałą nr XLVI/457/18 Rady Gminy Biskupiec z dnia 9 maja 2018 roku teren opracowania znajduje się w obrębie obszarów zabudowy wiejskich jednostek osadniczych, wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec, ustanowiony uchwałą Nr XXV/226/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009r.

Zgodnie z tym planem na terenie opracowania przewiduje się zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje z dopuszczeniem lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela bądź osób związanych z prowadzoną działalnością. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynkami – 50 % powierzchni terenu elementarnego. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni terenu elementarnego. Wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 12,00 m.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono, że w nowej zabudowie zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych. Obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3b. ustalenia projektu zmiany planu.

Zgodnie z uchwałą intencyjną nr VII/71/19 z dnia 30 maja 2019 r Rady Gminy Biskupiec projektem zmiany planu obejmuje się powierzchnię około 0,14 ha. Przeznacza się ją na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Na jednej działce dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego o funkcjach usługowej, garażowej lub gospodarczej lub łączący te funkcje. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie powodujące pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Minimalną powierzchnię działki ustala się na 650 m²; a więc na terenie opracowania można zrealizować dwa takie obiekty. Ustala się intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy (40% terenu), minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego (30% powierzchni terenu) oraz parametry zabudowy, w tym wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; – budynków usługowych, gospodarczych i garażowych do 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna. Ustal się też kąt połąci dachowych i ich pokrycie oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

W zakresie infrastruktury technicznej, ochrony przyrody i środowiska ustala się między innymi zaopatrzenie w wodę z wodociągu i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. W zaopatrzeniu w ciepło nakazuje się w nowo instalowanych systemach grzewczych stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujących w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarkę odpadami ustala się prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

3c. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu obowiązywać będą nadal zasady zagospodarowania zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym centrum wsi Bielice, ustanowionym uchwałą Nr XXV/226/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009r.

Zgodnie z tym planem na terenie opracowania przewiduje się zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów.

Zakładając na terenie przedmiotowego opracowania realizację ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego prognozuje się, że brak realizacji omawianego projektu planu nie będzie powodował innych istotnych zmian w środowisku niż wynikające z realizacji niniejszego projektu planu.

Nie mniej w związku z uszczegółowieniem i rozszerzeniem nakazu stosowania rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej w nowo instalowanych systemach grzewczych, w przypadku realizacji ustaleń projektu planu można się spodziewać mniejszego obciążenia powietrza zanieczyszczeniami.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec

		Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:									
		Obszary prawnej ochrony przyrody, w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
W stosunku do stanu istniejącego	0	+-	+0	+0	+0	+0	+-	+-	0	0	0
W stosunku do ustaleń obowiązującego planu	0	+0	+0	+0	0	+0	+0	+0	0	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+-” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Omawiany teren nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody i położony jest na obszarze znacznie przekształconym antropogenicznie – w centrum miejscowości między drogą powiatową, a linią kolejową.

Najbliższy obszar objęty terytorialną formą prawnej ochrony przyrody znajduje się w odległości około 1,2 km w kierunku południowo-wschodnim. Jest to Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu – na którym obowiązują postanowienia Uchwały nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Postanowienia niniejszego projektu zmiany planu nie ingerują swoimi ustaleniami w obszar Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu i nie są sprzeczne z postanowieniami obowiązującej Uchwały nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom** (art. 74).

II Polityka Ekologiczna Państwa, przyjęta przez Sejm 23 sierpnia 2001 r., określa jako główny cel zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który nie stworzy zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dostosowane do niej strategię i programy środowiskowe uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, w tym: Konwencji o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979), Konwencji Ramsarskiej o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987), Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992), Konwencji o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992); Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997). Ponadto istotne cele ekologiczne zapisane są w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, Karcie Lipskiej na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich oraz strategii Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „**Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku oraz „**Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**” (KPZK 2030) przyjęta 13.12.2011 roku uchwałą Rady Ministrów.

SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

Głównymi dokumentami, z którymi ma związek miejscowy plan, na szczeblu regionalnym jest *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a także Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020.*

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa.

Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020 określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie zmiany planu poprzez szereg zakazów i nakazów ograniczających antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania terenu, na poszczególne elementy środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów NATURA 2000.

Granice najbliższego takiego obszaru położone są w kompleksie leśnym, w odległości około 1,2 km na południe i południowy wschód i północny wschód od granic terenu przedmiotowej zmiany planu. Są to granice obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty *Dolina Kakaju* PLH 280036.

Ostoja obejmuje najbardziej wartościowe fragmenty doliny Kakaju wraz z jeziorami i torfowiskami. Cechuje ją wysoka bioróżnorodność. Na małym obszarze zanotowano 13 typów (w tym 15 podtypów) siedlisk przyrodniczych Natura 2000.

Do największych zagrożeń dla ostoi należy zaliczyć rozwój sieci osadniczej, a zwłaszcza intensyfikację zagospodarowania turystycznego brzegów jezior. Postępująca eutrofizacja jezior jest wynikiem spływów biogenów i nieczystości z przyległych miejscowości. Zaśmiecanie terenu widoczne jest w miejscach łowisk wędkarskich. Powszechny spadek poziomu wód (szczególnie widoczny na obszarach sandrowych) znacznie przyspiesza ewolucję biocenotyczną (głównie na torfowiskach).

Realizacja projektowanej zmiany planu nie generuje żadnego z wymienionych zagrożeń i przewiduje się, że nie będzie w ogóle oddziaływała na obszar ostoi *Dolina Kakaju*. W szczególności nie wpłynie na jej integralność oraz nie wpłynie na chronione gatunki roślin i zwierząt.

Inne ostoje Natura 2000 położone są w odległości 5,5 km (Las Słupnicki) i większej i przedmiotowa zmiana planu nie może mieć na nie żadnego wpływu.

7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

a) oddziaływanie na zwierzęta i rośliny, bioróżnorodność.

Teren opracowania jest obecnie silnie przekształcony działalnością ludzką, o niskich walorach przyrodniczych.

Realizacja ustaleń projektu planu może nieco zmniejszyć intensywność projektowanego zagospodarowania terenu, poprzez ograniczenia wprowadzone w projekcie zmiany planu, aczkolwiek nie będzie to prawdopodobnie zmiana znacząca.

Ustalenie w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zachowaniu niezabudowanych powierzchni i wprowadzeniu trwałej zieleni.

Prognozuje się brak istotnego wpływu na faunę, w szczególności w stosunku do zagospodarowania terenu przewidzianego w obowiązującym planie.

Według Projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011), teren opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi dużych ssaków.

Teren opracowania został podobnie usytuowany w stosunku do *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Zmiana projektowanego zagospodarowania terenu z zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkalno-usługowej nie zmieni istotnie jego fragmentacji i nie wpłynie na drożność korytarza ekologicznego przebiegającego terenem leśnym, za torami kolejowymi.

b) oddziaływanie na środowisko wodne,

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją, głównie poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Uważa się to za rozwiązanie najbardziej optymalne dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące stosunki oraz jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

c) oddziaływanie na powietrze, klimat akustyczny i ludzi

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez ustalenie nakazujące w nowo instalowanych systemach grzewczych stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujących w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. W czasie realizacji zagospodarowania może okresowo wzrosnąć zapylenie powietrza, związane z pracą maszyn budowlanych. Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe i lokalne.

Prognozuje się, iż na terenie objętym projektem planu nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym korzystnym stanie areosanitarnym.

Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie powodujące pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie

z przepisami odrębnymi. Stanowi to podstawę do utrzymywania korzystnego klimatu akustycznego omawianego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

W fazie realizacji zagospodarowania może okresowo wzrosnąć natężenie hałasu, związane z pracą maszyn budowlanych. Będą to jednak oddziaływania krótkoterminowe i lokalne.

d) oddziaływanie na powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat

Powierzchnia ziemi jest obecnie silnie przekształcona antropogenicznie. Przewiduje się, że realizacja projektu zmiany planu nie wprowadzi istotnych zmian w tym względzie.

Poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, formy ogrodzeń oraz poprzez ustalenie rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych, a także terenów zieleni prognozuje się, że teren opracowania po realizacji ustaleń projektu planu będzie korzystnie postrzegany w krajobrazie.

Przewiduje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała większego wpływu na klimat okolicy.

e) oddziaływanie na zasoby naturalne

Ustalenia analizowanego projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

f) wzajemne oddziaływanie między elementami o których mowa w lit. a-e.

Ze względu na charakter i małą skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby istniało szczególne potęgujące oddziaływanie między wymienionymi wyżej elementami. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej – związanej z fazą realizacji zagospodarowania – kumulacji emisji zanieczyszczeń pyłowych oraz hałasu pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te będą czasowe – krótkoterminowe.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt zmiany *planu* warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one omówione w poprzednich rozdziałach niniejszej prognozy. Ustalenia projektu planu nakierowane są na zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczenie do ujemnego wpływu oddziaływania projektowanego zagospodarowania na środowisko.

Z przedstawionej macierzy wynika, że ustalenia projektu zmiany *planu* nie będą oddziaływać zdecydowanie negatywnie na żaden z elementów środowiska.

Poprzez zastosowanie działań minimalizujących, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje takich szkód w środowisku przyrodniczym, które wymagałyby kompensacji przyrodniczej, rozumianej jako zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, omówione wyżej w niniejszej prognozie, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania terenu wynikającego z realizacji projektu planu. Postanowienia projektu planu uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju.

Wobec powyższego nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja niniejszego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bielice w gminie Biskupiec, na terenie położonym w odległości około 90 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie w żaden sposób oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec, w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami. Wykorzystano dostępne publikacje i dokumenty dotyczące środowiska obszaru gminy Kurzętnik. Zastosowano metody opisowe i porównawcze.

W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja zagospodarowania przestrzennego, które umożliwia analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a wyniki tych analiz przekazuje Radzie Gminy co najmniej raz w jej kadencji.

Sugeruje się, aby analiza ta była rozszerzona o skutki (w szczególności środowiskowe) realizacji postanowień analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec.

13. Streszczenie.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 wymienionej ustawy i w oparciu o uzgodnienia właściwych organów administracji państwowej.

Teren objęty projektowaną zmianą planu znajduje się na Pojezierzu. Powierzchnia jego wynosi około 0,14 ha i obejmuje teren zabudowany i w trakcie zabudowy, położony przy głównej drodze przebiegającej przez wieś Bielice - między tą drogą, a linią kolejową. Jest to sandr o rzeźbie niemal równinnej, zbudowany z osadów piaszczystych.

Na terenie opracowania nie występują otwarte wody powierzchniowe. Jest on odwadniany głównie poprzez odpływ gruntowy. Położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Osa od wypływu z jeziora Trupel do wpływu do jeziora Powęż: RW200019296559. Stan potencjału ekologicznego ocenia się jako dobry i powyżej dobrego. Stan chemiczny dobry. Stan jednolitej części wód powierzchniowych określa się jako dobry. Celem stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Osa od jeziora Powęż do jeziora Trupel. Celem stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Ryzyko utrzymania celów środowiskowych określa się jako zagrożone. Realizacja omawianego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zwiększenie lub zmniejszenie tego ryzyka.

Teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW200039. Ocena stanu ilościowego i stanu chemicznego jest: *dobra*; Ryzyko utrzymania tych stanów: *niezagrożone*. Stopień zagrożenia wód podziemnych określa się jako średni. Jest to obszar o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń.

Z przeprowadzanych badań jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim należy sądzić, że jakość powietrza na terenie opracowania jest klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego. W trakcie kartowania terenu nie zaobserwowano źródeł hałasu istotnie zakłócających korzystny klimat akustyczny na obszarze opracowania. Niemniej zabudowa o różnych funkcjach, w tym usługowa, i pobliskie: główna droga przebiegająca przez miejscowość i linia kolejowa, mogą być przyczyną wzmożonego hałasu.

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec, ustanowiony uchwałą Nr XXV/226/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009r. Zgodnie z tym planem na terenie opracowania przewiduje się zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów.

Zgodnie z uchwałą intencyjną nr VII/71/19 z dnia 30 maja 2019 r Rady Gminy Biskupiec projektem zmiany planu obejmuje się powierzchnię około 0,14 ha. Przeznacza się ją na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Ustala się gabaryty i wyraz architektoniczny zabudowy, jej maksymalną powierzchnię oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, a także nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się między innymi zaopatrzenie w wodę z wodociągu i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a w zaopatrzeniu w ciepło nakazuje się stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Omawiany teren nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody i położony jest na obszarze znacznie przekształconym antropogenicznie – w centrum miejscowości. Postanowienia niniejszego projektu zmiany planu nie ingerują swoimi ustaleniami w – położony w odległości 1,2 km – Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu i nie są sprzeczne z postanowieniami obowiązującego w jego obrębie prawa.

Postanowienia niniejszego projektu zmiany planu nie generują swoimi ustaleniami zagrożeń dla najbliższego – położonego też w odległości 1,2 km – obszaru Natura 2000 o znaczeniu dla Wspólnoty *Dolina Kakaju* PLH 280036, oraz dla innych – bardziej odległych obszarów Natura 2000.

Poprzez ustalenie gabarytów i wyrazu architektonicznego zabudowy, a także terenów zieleni prognozuje się, że teren opracowania po realizacji ustaleń projektu planu będzie korzystnie postrzegany w krajobrazie.

Ustalenie w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zachowaniu niezabudowanych powierzchni i wprowadzeniu trwałej zieleni.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Uważa się to za rozwiązanie najbardziej optymalne dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem. Ochrona wód realizowana jest również poprzez wyznaczenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujących w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie powodujące pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Stanowi to podstawę do utrzymywania korzystnego klimatu akustycznego omawianego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Z przedstawionej macierzy wynika, że ustalenia projektu zmiany planu nie będą oddziaływać zdecydowanie negatywnie na żaden z elementów środowiska.

Opracował: Zbigniew Zaprzelski

14. Oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r.

Olsztyn, 08 czerwca 2020 roku.

Oświadczenie

W nawiązaniu do Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081), w związku ze sporządzeniem jako kierownik zespołu Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice w gminie Biskupiec,

oświadczam,

że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

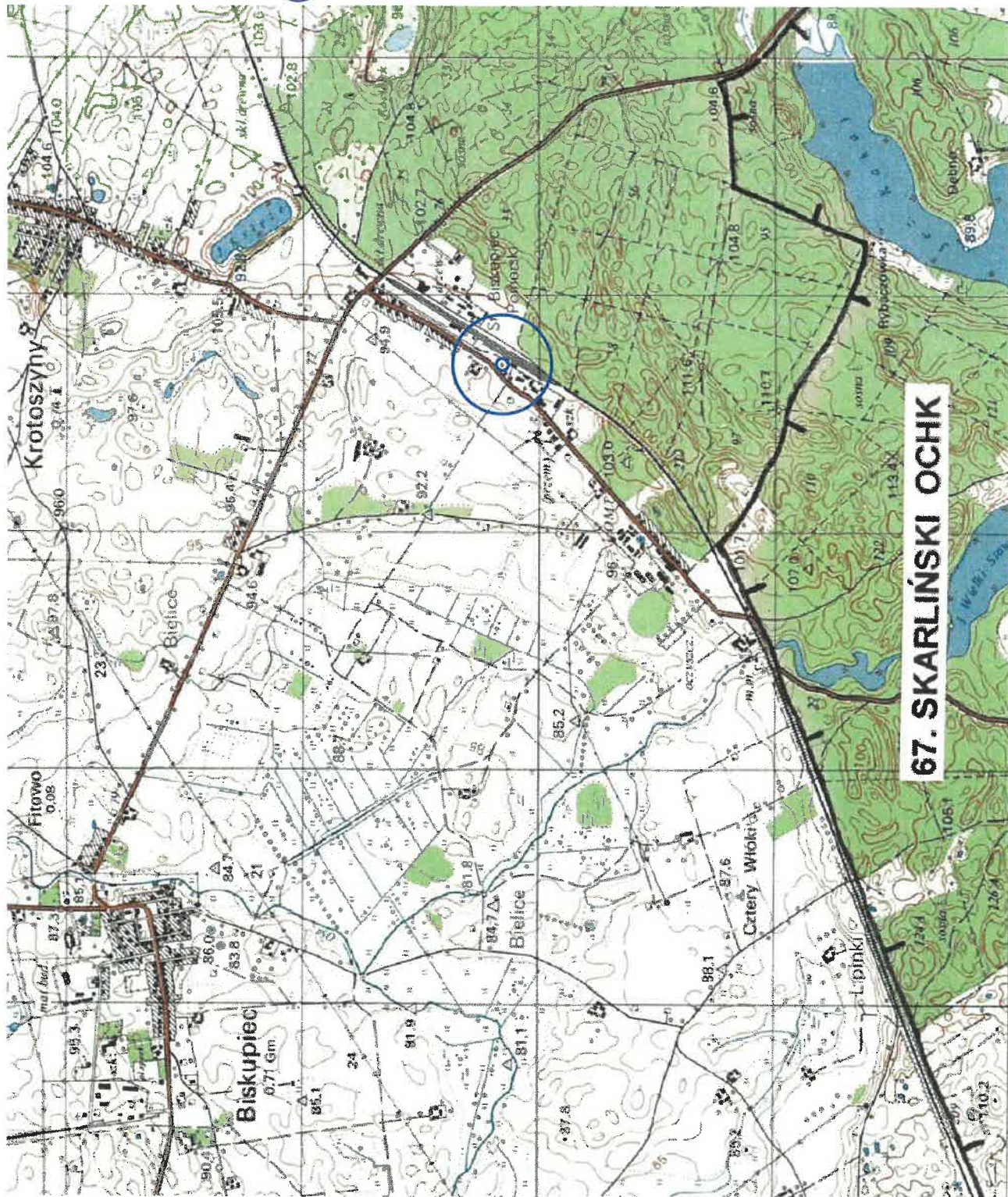
Zbigniew Zaprzelski
mgr Zbigniew Zaprzelski

Biegły z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 0028

Załącznik 1
do prognozy środowiskowej.

Lokalizacja terenu opracowana na
mapie topograficznej.
Skala 1 : 25 000

- teren objęty projektowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w centrum wsi Bielice, gm Biskupiec



67. SKARLIŃSKI OCHK

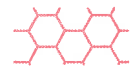
Bielice, gmina Biskupiec
 Rysunek ekofizjografii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej centrum wsi Bielice skala 1:1000

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.



Drogi lokalne o średnim natężeniu ruchu, o niezbyt dużej uciążliwości dla otoczenia.



Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Opracował: Zbigniew Zaprzelski



zdj. 1 Teren projektowanej zmiany planu od strony drogi



LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- MNU** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ W CENTRUM WSI BIELICE, GMINA BISKUPIEC skala 1 : 1000	
	projektował: mgr inż. arch. Izabella Ossowska - Rozeń nr. an. 1618/00	załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Biskupiec z dnia
mgr inż. arch. Piotr M. Rozeń nr. an. 1618/00	Publikacja: Szkalni Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia	
opracował: techn. Joanna Kozera		