

Zarządzenie Nr 7/2020
WÓJTA GMINY BISKUPIEC
z dnia 20 stycznia 2020r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 737 z późn.zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 2204) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne, to jest:

- 1) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **49,78 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 8,55 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,94 m²** oraz udziałem wynoszącym 6627/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **53,97 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 11,06 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **9,78 m²** oraz udziałem wynoszącym 7481/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **52,88 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 7,33 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **8,44 m²** oraz udziałem wynoszącym 6865/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

- 4) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **5** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **45,94 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 9,19 m² oraz dwoma w budynku gospodarczym o pow. **15,53 m²** oraz udziałem wynoszącym 7066/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 5) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **6** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **52,20 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 8,51 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,02 m²** oraz udziałem wynoszącym 6773/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 6) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **7** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **50,37 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 6,24 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **6,85 m²** oraz udziałem wynoszącym 6346/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 7) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **8** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **37,90 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 10,23 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,87 m²** oraz udziałem wynoszącym 5600/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 8) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **9** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **33,65 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 9,16 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,29 m²** oraz udziałem wynoszącym 5010/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 9) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **10** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **54,38 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 9,15 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **8,00 m²** oraz udziałem wynoszącym 7153/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

- 10) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **11** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **49,60 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 11,40 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,76 m²** oraz udziałem wynoszącym 6876/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 11) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **13** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **73,34 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 5,99 m² oraz dwoma w budynku gospodarczym o pow. **14,88 m²** oraz udziałem wynoszącym 9421/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 12) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **14** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **78,50 m²** wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 7,11 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,89 m²** oraz udziałem wynoszącym 9350/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 13) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **15** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **17,24 m²** wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 9,29 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **8,01 m²** oraz udziałem wynoszącym 3454/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 14) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **17** usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **77,53 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 8,60 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,25 m²** oraz udziałem wynoszącym 9338/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 15) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **21** usytuowany na II piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **54,32 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 9,11 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **8,66 m²** oraz udziałem wynoszącym 7209/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00014262/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Lipowej 21**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

16) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **5** usytuowany na II piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **35,53 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 4,89 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **7,00 m²** oraz udziałem wynoszącym 47/907 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 570/2 o pow. 0,1700 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00019260/8, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Grudziądzkiej 19**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszenia tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Artur Dobek

Wykaz
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

1p.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	1	49,78	46 000,00	95% 2 300,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	6627/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 49,78 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 8,55 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,94 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
2.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	2	53,97	48 100,00	95% 2 405,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	7481/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 53,97 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 11,06 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 9,78 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
3.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	3	52,88	45 300,00	95% 2 265,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	6865/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 52,88 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 7,33 m ² oraz pom. gospodarczym	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych

											w budynku gospodarczym o pow. 8,44 m ²	
4.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	5	45,94	43 900,00	95% 2 195,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	7066/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 45,94 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i dwóch korytarzy wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 9,19 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 15,53 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
5.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	6	52,20	44 700,00	95% 2 235,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	6773/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 45,94 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 8,51 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,02 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
6.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	7	50,37	43 200,00	85% 6 480,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	6346/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 45,94 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 6,24 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 6,85 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
7.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	8	50,37	35 000,00	95% 1 750,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	5600/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 37,90 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i kotłowni wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 10,23 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,87 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych

8.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	9	33,65	31 100,00	95% 1 555,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	5010/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 33,65 m ² składający się z pokoju, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 9,16 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,29 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
9.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	10	54,38	46 600,00	95% 2 330,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	7153/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 54,38 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i kotłowni wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 9,15 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 8,00 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
10.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	11	49,60	45 800,00	95% 2 290,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	6876/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 49,60 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 11,40 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,76 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
11.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	13	73,34	65 300,00	95% 3 265,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	9421/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 73,34 m ² składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, dwóch kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 5,99 m ² oraz dwóch pom. gospodarczych w budynku gospodarczym o pow. 14,88 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych

12.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	14	78,50	67 300,00	95% 3 365,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	9350/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 78,50 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarz wraz z dwoma pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 7,11 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,89 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
13.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	15	17,24	17 100,00	85% 2 565,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	3454/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 17,24 m ² składający się z pokoju i łazienki wraz z dwoma pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 9,29 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 8,01 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
14.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	17	77,53	66 500,00	95% 3 325,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	9338/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 77,53 m ² składający się z dwóch pokoi, dwóch korytarzy, kuchni, kotłowni i łazienki wraz z pom. przynależnym w piwnicy o pow. 8,60 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,25 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych
15.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	21	54,32	46 600,00	95 % 2 330,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00014262/7	7209/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 54,32 m ² składający się z trzech pokoi, łazienki i kuchni wraz z pom. przynależnym w piwnicy o pow. 9,11 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 8,66 m ²	Strefa koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych nierolniczych

16.	Biskupiec ul. Grudziądzka 19	5	35,53	42 200,00	95% 2 110,00	570/2	2	0,1700	EL1N/00019260/8	47/907	Lokal mieszkalny usytlowany na II piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 35,53 m ² składający się z jednego pokoju, łazienki, kuchni i korytarza wraz z pom. przynależnym w piwnicy o pow. 4,89 m ² oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m ²	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej - oznaczony symbolem 1.MWU1
-----	---------------------------------	---	-------	-----------	-------------------------------	-------	---	--------	-----------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65):

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy Biskupiec
mgr inż. Arkadiusz Dobeł

Data wywieszenia, dnia2020r.

Data zdjęcia, dnia2020r.