

Zarządzenie Nr 69/2019  
Wójta Gminy Biskupiec  
z dnia 12 września 2019 roku

*w sprawie: określenia stawki opłat z tytułu eksploatacji mieszkania oraz opłat z tytułu eksploatacji lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (lokale użytkowe), garaży komunalnych i pomieszczeń gospodarczych znajdujących się na terenie Gminy Biskupiec.*

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.) art. 1a - art. 3, art. 6 oraz art. 12 – art. 17 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (jednolity tekst: Dz.U. z 2019r. poz. 737 z późn. zm.) oraz Uchwał Nr XX/225/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biskupiec na lata 2016-2021 i Nr XX225/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie dokonania zmian treści uchwały Nr XVIII/200/16 Rady Gminy Biskupiec na lata 2016-2021, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje :

**§1.**

1. Ustala się stawkę opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu:
  - 1) położonego na terenie miejscowości Biskupiec - 1,69 zł
  - 2) położonego na terenie wsi ( Łąkorz, Osetno, Rywałdzik, Szwarcenowo, Wielka Tymawa, Podlasek ) - 1,53 zł
  - 3) bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych - 1,53 zł
  - 4) mieszkania socjalne - 0,86 zł
  
2. Podwyższa się stawkę opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia:
  - 1) centralne ogrzewanie - 20 %
  - 2) łazienkę - 5 %
  - 3) WC - 5 %
  
3. Ustala się następujące stawki opłat eksploatacji za garaże komunalne i pomieszczenia gospodarcze :
  - 1) za pomieszczenia gospodarcze - 0,98 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - 2) za garaże komunalne - 2,18 zł plus 23% VAT za 1 m<sup>2</sup>

4. Ustala się następujące stawki opłaty eksploatacyjnych za lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (lokale użytkowe) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu:
- 1) położonego na terenie miejscowości Biskupiec - 1,69 zł  
(w budynkach wielorodzinnych z lokalami o różnym przeznaczeniu)
  - 2) położonego na terenie wsi Łąkorz, Osetno, Rywałdzik, Szwarcenowo, Wielka Tymawa, Podlasek, - 1,53 zł  
(w budynkach wielorodzinnych z lokalami o różnym przeznaczeniu)  
na które składają się w szczególności wydatki na remonty i bieżącą konserwację części wspólnych danego budynku.

## §2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

## §3.

Traci moc Zarządzenie Nr 4/2019 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 10 stycznia 2019 roku w sprawie określenia stawki opłat z tytułu eksploatacji mieszkania oraz opłat z tytułu eksploatacji lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (lokale użytkowe), garaży komunalnych i pomieszczeń gospodarczych znajdującego się na terenie Gminy Biskupiec.

## §4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty, i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Biskupiec

Arkadiusz Dobek

**WÓJT**

*mgr inż. Arkadiusz Dobek*