

Zarządzenie Nr 42/2019
WÓJTA GMINY BISKUPIEC
z dnia 9 lipca 2019r.

***w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych
położonych na terenie gminy Biskupiec.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 737), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1916 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne, to jest:

- 1) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **2** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **39,29** m² wraz z przynależnym pomieszczeniem na strychu o pow. 1,74 m² oraz w budynku gospodarczym o pow. **3,63** m² oraz udziałem wynoszącym 4466/18287 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 600 o pow. 0,0500 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00034785/5, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Tkackiej 7**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **3** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **29,47** m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. **7,81** m² oraz z udziałem wynoszącym 295/1500 części we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 438 o pow. 0,1500 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr ELIN/00021076/8, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Sztynwałdzkiej 1**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr **2** usytuowany na parterze i poddaszu w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **73,44** m², wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. **36,39** m² i na strychu o pow. **12,11** m² oraz udziałem wynoszącym 12194/18780 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 81/6 o pow. 0,0984 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00024086/2, położony w miejscowości **Podlasek 5**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

- 4) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **45,98 m²** wraz z przynależnymi pomieszczeniami kotłownia i dwie piwnice o pow. **16,82 m²** w piwnicy budynku mieszkalnego oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. **16,45 m²** w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 7925/49889 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 87/3 o pow. 0,2264 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00026947/0, położony w miejscowości **Wielka Tymawa 11**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 5) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na poddaszu w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **69,51 m²**, wraz z przynależnym schowkiem o pow. 0,79 m² na poddaszu budynku mieszkalnego oraz garaż o pow. **35,01 m²** w budynku gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 10531/35467 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 174/7 o pow. 0,1424 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00025145/1, położony w miejscowości **Łąkorz 102**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- §2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszenia tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr inż. Arkadiusz Dobek

Załącznik do Zarządzenia nr 42/2019
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 9 lipca 2019r.

Wykaz
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Tkacka 7	2	39,29	30 800,00	95% 1 540,00	600	2	0,0500	EL1N/00034785/5	4466/18287	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 39,29 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz pom. na strychu o pow. 1,74 m ² , pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 3,63 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej – 33M
2.	Biskupiec, ul. Sztynwałdzka 1	3	29,47	23 600,00	95% 1 180,00	438	2	0,1500	EL1N/00021076/8	295/1500	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielorodzinnym o pow. 29,47 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,81 m ²	Zabudowa wielofunkcyjna ośrodków obsługi - M UW
3.	Podlasek 5	2	73,44	51 700,00	50% 25 850,00	81/6	13	0,0984	EL1N/00024086/2	12194/18780	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze i poddaszu w bud. wielorodzinnym o pow. 73,44 m ² składający się z dwóch korytarzy, 3 pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi w piwnicy o pow. 36,39 m ² i na strychu o pow. 12,11 m ²	Zabudowa zagrodowa i produkcyjna -MUP

4.	Wlk. Tymawa 11	2	45,98	34 600,00	25% 25 950,00	87/3	20	0,2264	EL1N/00026947/0	7925/49889	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielorodzinnym o pow. 45,98 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch korytarzy i łazienki wraz z przynależnymi pom. kotłownia i dwie piwnice o pow. 16,82 m ² w piwnicy budynku mieszkalnego oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,45 m ² w budynku gospodarczym	Teren rolny
5.	Łąkorz 102	5	69,51	44 700,00	95% 2 235,00	174/7	7	0,1424	EL1N/00025145/1	10531/35467	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. wielorodzinnym o pow. 69,51 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki wraz z przynależnym schowkiem o pow. 0,79 m ² na poddaszu budynku mieszkalnego oraz garaż o pow. 35,01 m ² w budynku gospodarczym	Zabudowa wielofunkcyjna ośrodków obsługi - MUW

WOJT
mgr inż. Arkadiusz Dobek

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.):

1. W przypadku zbywanie nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winny zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec, Podlasek, Wielka Tymawa, Łąkorz. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy Biskupiec

mgr inż. Arkadiusz Dobek

Data wywieszenia, dnia2019r.

Data zdjęcia, dnia2019r.