

Zarządzenie Nr 4/2019
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 10 stycznia 2019 roku

w sprawie: określenia stawki opłat z tytułu eksploatacji mieszkania oraz opłat z tytułu eksploatacji lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (lokale użytkowe), garaży komunalnych i pomieszczeń gospodarczych znajdujących się na terenie Gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) art. 1a - art. 3, art. 6 oraz art. 12 – art. 17 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (jednolity tekst: Dz.U. z 2018r. poz. 716 z późn. zm.) oraz Uchwał Nr XX/225/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biskupiec na lata 2016-2021 i Nr XX225/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie dokonania zmian treści uchwały Nr XVIII/200/16 Rady Gminy Biskupiec na lata 2016-2021, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje :

§1.

1. Ustala się stawkę opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania za 1 m² powierzchni lokalu:
 - 1) położonego na terenie miejscowości Biskupiec - 1,69 zł
 - 2) położonego na terenie wsi (Łąkorz, Osetno, Rywałdzik, Szwarcenowo, Wielka Tymawa, Podlasek) - 1,53 zł
 - 3) bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych - 1,53 zł
 - 4) mieszkania socjalne - 0,89 zł

2. Podwyższa się stawkę opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania za 1 m² powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia:
 - 1) centralne ogrzewanie - 20 %
 - 2) łazienkę - 5 %
 - 3) WC - 5 %

3. Ustala się następujące stawki opłat eksploatacji za garaże komunalne i pomieszczenia gospodarcze :
 - 1) za pomieszczenia gospodarcze - 0,98 zł za 1 m²
 - 2) za garaże komunalne - 2,18 zł plus 23% VAT za 1 m²

4. Ustala się następujące stawki opłaty eksploatacyjnych za lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (lokale użytkowe) za 1 m² powierzchni lokalu:
- 1) położonego na terenie miejscowości Biskupiec - 1,69 zł – plus 23% VAT za 1 m²
(w budynkach wielorodzinnych z lokalami o różnym przeznaczeniu)
 - 2) położonego na terenie wsi Łąkorz, Osetno, Rywałdzik, Szwarcenowo, Wielka Tymawa, Podlasek, - 1,53 zł - plus 23% VAT za 1 m²
(w budynkach wielorodzinnych z lokalami o różnym przeznaczeniu)
- na które składają się w szczególności wydatki na remonty i bieżącą konserwację w/w lokali.

§2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§3.

Traci moc Zarządzenie Nr 13/2017 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie określenia stawki opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania oraz opłat z tytułu eksploatacji garaży komunalnych i pomieszczeń gospodarczych znajdującego się na terenie Gminy Biskupiec.

§4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia **1 stycznia 2019r.**

Wójt Gminy Biskupiec
mgr inż. Arkadiusz Dobek