

Zarządzenie Nr 137/2018r.

Wójta Gminy Biskupiec

z dnia 19 października 2018r.

w sprawie: ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe,
na które nie ustalono stawek w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, zarządzam co następuje:

§1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalu użytkowym, na który nie ustalono czynszu w drodze przetargu ustalając stawkę procentową odnoszoną do wysokości corocznego ustalonego minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jednolity tekst: Dz. U. z 2017r. poz. 847 z późn. zm.) w następujących wysokościach (w zależności od rodzaju działalności), to jest: :

Rodzaj działalności:

- 1) **1%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na wykonywanie usług tj.:
 - a) fryzjerskich;
 - b) fotograficznych;
 - c) gastronomicznych.
- 2) **1%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej tj.:
 - a) apteki;
 - b) lokale z art. spożywczymi;
 - c) lokale z art. przemysłowymi;
- 3) **1,5%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na:
 - a) biura;
 - b) banki;
 - c) kantory;
 - d) lombardy
- 4) **0,1%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na:
 - stołówki szkolne
- 5) **1,0%** minimalnego wynagrodzenia za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali o przeznaczeniu innym niż wymienione w pkt 1) - 4)

§2. Dopuszcza się możliwość obniżenia podanych w §1 stawek nie więcej jednak niż do **50%** w stosunku do lokali użytkowych usytuowanych w piwnicach.

§3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 14/2017 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, na które nie ustalono stawek w drodze przetargu.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia **1 listopada 2018r.**

WÓJT
mgr inż. Arkadiusz Dobek