

Zarządzenie Nr 52/2018

Wójta Gminy Biskupiec

z dnia 7 maja 2018r.

w sprawie dokonania zmiany treści załącznika do Zarządzenia Nr 20/2018 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 12 marca 2018r. w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych położonych na terenie miejscowości Biskupiec, gm. Biskupiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1.

Zmienia się treść załącznika do Zarządzenia Nr 20/2018 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 12 marca 2018r. w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych położonych na terenie miejscowości Biskupiec, gm. Biskupiec, któremu nadaje się nowe brzmienie, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Arkadiusz Dobek

Załącznik do Zarządzenia nr 52/2018
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 7 maja 2018r.

Wykaz
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Szewska 10	4	20,98	16 100,00	50% 8 050,00	593	2	0,0200	ELIN/00021074/4	2798/20390	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 20,98 m ² składający się z pokoju, kuchni łazienki, pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m ²	13 Teren zabudowy mieszkaniowej
2.	Kwiatowa 13	4	51,50	33 100,00	95% 1 655,00	510	2	0,0400	ELIN/00024883/9	5248/32797	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. wielorodzinnym o pow. 51,50 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, i przedpokoju, do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,98 m ² oraz udział 8/48 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej działką nr 511/1 o pow. 0,0075 ha objętej KW Nr ELIN/00024791/7	Teren zabudowy mieszkaniowej
3.	Kwiatowej 17	2	42,67	33 700,00	50% 16 850,00	507/1	2	0,0506	ELIN/00022130/2	7807/31390	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielorodzinnym o pow. 42,67 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni łazienki i korytarza wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,32 m ² , przynależną	Teren zieleni urządzonej, teren zabudowy mieszkaniowej

4.	Kościelna 4	1	42,11	31 500,00	95% 1 575,00	602/2	2	0,0458	ELIN/00023167/7	56/482	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielorodzinnym o pow. 42,11 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni łazienki wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,69 m ² , oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 10,80 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej
5.	Tkacka 7	4	40,13	28 300,00	95% 1 415,00	600	2	0,0500	ELIN/00034785/5	4377/18287	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. wielorodzinnym o pow. 40,13 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni łazienki i korytarza wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 3,64 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej
6.	Kościelnej 9	1	37,07	27 700,00	95% 1 385,00	628/1	2	0,1200	ELIN/00022750/4	5043/23389	Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w bud. wielorodzinnym o pow. 37,07 m ² składający się z pokoju, kuchni, korytarza i wc wraz z przynależnym pomieszczeniem na strychy o pow. 6,36 m ² , pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m ²	Tereny usług inne, zieleni nieurządzone, tereny upraw rolnych.
7.	Tkackiej 3	3	40,59	43 900,00	95% 2 195,00	602/1	2	0,403	ELIN/00023166/0	57/339	Lokal mieszkalny usytuowany na I parterze w bud. wielorodzinnym o pow. 40,59 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 9,22 m ² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 7,63 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.):

1. W przypadku zbywanie nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winny zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy Biskupiec

WOJCI

mgr inż. Andrzej Dobek

Data wywieszenia, dnia2018r.

Data zdjęcia, dnia2018r.