

**Zarządzenie Nr 20/2018**  
**WÓJTA GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 12 marca 2018r.**

*w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych  
położonych na terenie miejscowości Biskupiec, gm. Biskupiec.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne, to jest:

- 1) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **20,98 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. **7,00 m<sup>2</sup>** oraz udziałem wynoszącym 2798/20390 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli pozostałych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 593 o pow. 0,0200 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021074/4, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Szewskiej 10**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na poddaszu w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **51,50 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. **0,98 m<sup>2</sup>** oraz z udziałem wynoszącym 5248/32797 części we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 510 o pow. 0,0400 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr ELIN/00024883/9, oraz udział wynoszący **8/48** części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Biskupcu stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr ewid. 511/1 o pow. 0,0075 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1N/00024791/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Kwiatowej 13**, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **42,67 m<sup>2</sup>**, wraz z przynależną piwnicą o pow. **7,32 m<sup>2</sup>** przynależną kotłownią o pow. **20,08 m<sup>2</sup>** oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. **8,00 m<sup>2</sup>** oraz udziałem wynoszącym 7807/31390 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 507/1 o pow. 0,0506 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00022130/2, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Kwiatowej 17**, gminie Biskupiec, powiecie nowomiejskim;

- 4) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **42,11 m<sup>2</sup>**, wraz z przynależną piwnicą o pow. **2,69 m<sup>2</sup>** oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. **10,80 m<sup>2</sup>** oraz udziałem wynoszącym 56/482 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 602/2 o pow. 0,0458 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00023167/7, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Kościelnej 4**, gminie Biskupiec, powiecie nowomiejskim;
- 5) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na poddaszu w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **40,13 m<sup>2</sup>**, wraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. **3,64 m<sup>2</sup>** oraz udziałem wynoszącym 4377/18287 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 600 o pow. 0,0500 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00034785/5, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Tkackiej 7**, gminie Biskupiec, powiecie nowomiejskim;
- 6) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na poddaszu budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej **37,07 m<sup>2</sup>**, wraz przynależnym pomieszczeniem na strychu o pow. **6,36 m<sup>2</sup>**, pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. **7,00 m<sup>2</sup>** oraz udziałem wynoszącym 5043/25389 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 628/1 o pow. 0,1200 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00022750/4, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Kościelnej 9**, gminie Biskupiec, powiecie nowomiejskim;
- 7) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **40,59 m<sup>2</sup>**, wraz przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. **9,22 m<sup>2</sup>** oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. **7,63 m<sup>2</sup>** oraz udziałem wynoszącym 57/339 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonym nr geod. 602/1 o pow. 0,0403 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW EL1N/00023166/0, położony w miejscowości Biskupiec przy **ul. Tkackiej 3**, gminie Biskupiec, powiecie nowomiejskim;
- §2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisani

**WÓJT**  
*mgr inż. Arkadiusz Dobek*

**Wykaz**  
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w grn przynależnej lokalu [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Szewska 10	4	20,98	16 100,00	<b>50%</b> <b>8 050,00</b>	593	2	0,0200	EL1N/00021074/4	2798/2036
2.	Kwiatowa 13	4	51,50	33 100,00	<b>95%</b> <b>1 655,00</b>	510	2	0,0400	EL1N/00024883/9	5248/32797
3.	Kwiatowej 17	2	42,67	33 700,00	<b>95%</b> <b>1 685,00</b>	507/1	2	0,0506	EL1N/00022130/2	7807/31390

4.	Kościelna 4	1	42,11	31 500,00	<b>95%</b> <b>1 575,00</b>	602/2	2	0,0458	EL1N/00023167/7	56/482
5.	Tkacka 7	4	40,13	28 300,00	<b>95%</b> <b>1 415,00</b>	600	2	0,0500	EL1N/00034785/5	4377/18287
6.	Kościelnej 9	1	37,07	27 700,00	<b>95%</b> <b>1 385,00</b>	628/1	2	0,1200	EL1N/00022750/4	5043/25389
7.	Tkackiej 3	3	40,59	43 900,00	<b>95%</b> <b>2 195,00</b>	602/1	2	0,403	EL1N/00023166/0	57/339

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: I

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Data wywieszenia, dnia .....2018r.

Data zdjęcia, dnia .....2018r.