

**Zarządzenie Nr 64/2017**  
**WÓJTA GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 25 sierpnia 2017r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych  
położonych na terenie miejscowości Biskupiec, gm. Biskupiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1007) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne, to jest:

- 1) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 48,48 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielolokalowym wraz z udziałem wynoszącym 4848/25057 części w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie oznaczonym nr geodezyjny 515 o pow. 0,0800 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021079/9, położonym w miejscowości Biskupiec przy ul. Krótkiej 12, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 42,46 m<sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielolokalowym, wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 5,56 m<sup>2</sup> oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,08 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 5510/23263 części we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 522/4 o pow. 0,0489 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr ELIN/00024586/7, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Szewskiej 25, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 42,31 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o pow. 12,78 m<sup>2</sup> oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 6,08 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6117/21139 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym nr geod. 484/6 o pow. 0,0703 ha, zapisanym w KW nr EL1N/00021894/8, położony w miejscowości Biskupiec, ul. Sztynwałdzka 4, gmina Biskupiec;

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**mgr inż. Arkadiusz Dobek**

**Wykaz  
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielenaj bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Krótką 12	2	48,48	36 000,00	95% 1 800,00	515	2	0,0800	ELIN/00021079/9	4848/25057	Teren zabudowy mieszkaniowej
2.	Szewska 25	3	42,46	37 000,00	95% 1 850,00	522/4	2	0,0489	ELIN/00024586/7	5510/23263	Teren zabudowy mieszkaniowej
3.	Sztynwałdzka 4	3	42,31	37 000,00	95% 1 850,00	484/6	2	0,0703	ELIN/00021894/8	6117/21139	Brak

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm. ) :

1. W przypadku zbywanie nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 6 niniejszego wykazu winny zostać zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Biskupiec oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy Biskupiec

*mgr inż. Arkadiusz Dobek*

Data wywieszenia, dnia .....

Data zdjęcia, dnia .....