

Zarządzenie Nr 60/2017  
Wójta Gminy Biskupiec  
z dnia 9 sierpnia 2017r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży gminnej nieruchomości lokalowej w drodze przetargu nieograniczonego ustnego oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego niżej wymienione nieruchomości:

- Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej 46,41 m<sup>2</sup>, położony na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym wraz z przynależnymi pomieszczeniami o powierzchni 48,24 m<sup>2</sup>, posadowionym na działce nr 515 o pow. 0,0800 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00021079/9, położonym w miejscowości Biskupiec przy ul. Krótkiej 12, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski.

**§2.**

Wykaz, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest nieruchomość na okres 21 dni.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
**mgr inż. Arkadiusz Dobek**

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Biskupiec Nr 60 / 2017 z dnia 9 sierpnia 2017r.

## Wójt Gminy Biskupiec

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Lp.	Nr ew. nieruch.	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	515	21079/9	0,0800 ha	Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr IV/34/02 z dnia 12 września 2002r. oznaczona symbolem 24MR.	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny 1, o pow. użyt. 46,41 m <sup>2</sup> , położony na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 48,24 m <sup>2</sup> w miejscowości Biskupiec prz ul. Krótkiej 12, gmina Biskupiec, pow. nowomiejski.	38.000,00 zł	Nie dotyczy

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z póź.zm. ):

1. W przypadku zbywanie nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota uwzględniona w kol. 8 niniejszego wykazu winna zostać zapłaconą przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Biskupiec oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wywieszono dnia .....  
Zdjęto dnia.....

**WÓJT**  
Wójt Gminy Biskupiec  
**mgr inż. Andrzej Dobek**