

Zarządzenie Nr 94/2016
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 19 grudnia 2016 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 oraz art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz Uchwał Nr XVIII/200/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 29 marca 2016r. i Uchwały Nr XX/225/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 19 maja 2016r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biskupiec na lata 2016-2021, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje :

§1.

1. Ustala się stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1) | położonego na terenie miejscowości Biskupiec | - 1,63 zł |
| 2) | położonego na terenie wsi
(Łąkorz, Osetno, Rywałdzik, Szwarcenowo,
Wielka Tymawa, Podlasek) | - 1,47 zł |
| 3) | bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych | - 1,47 zł |
| 4) | poniżej 2,20 m wysokości | - 0,89 zł |
| 5) | mieszkania socjalne | - 0,82 zł |

2. Podwyższa się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia:

- | | | |
|----|----------------------|--------|
| 1) | centralne ogrzewanie | - 20 % |
| 2) | łazienkę | - 5 % |
| 3) | WC | - 5 % |

3. Powyższe stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu nie dotyczą najemców, którzy w/w urządzenia zainstalowali na własny koszt.

§2.

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§3.

1. **Właściciel** budynków lub inne osoby uprawnione do pobierania czynszów obowiązani są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu nie później niż **7 dni** przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a ponadto powinni niezwłocznie sporządzić aneksy do umów najmu wynikające z prowadzenia podwyższonych stawek czynszu regulowanego i przekazać je najemcom lokali.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Właścicielowi, Gminie Biskupiec

§5.

Traci moc Zarządzenie Nr 118/2015 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§6.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia **1 stycznia 2017r.**

WOJTA
mgr inż. Arkadiusz Dohel

