

Zarządzenie Nr 92/2016r.

Wójta Gminy Biskupiec

z dnia 14 grudnia 2016r.

w sprawie: ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe,
na które nie ustalono stawek w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr XIV/149/2015 Rady Gminy Biskupiec z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Biskupiec, zarządzam co następuje:

§1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni w lokalu użytkowym, na który nie ustalono czynszu w drodze przetargu ustalając stawkę procentową odnoszoną do wysokości corocznego ustalonego minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu rocznym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 2008 z późn. zm.) w następujących wysokościach (w zależności od rodzaju działalności), to jest :

Rodzaj działalności:

- 1) **1%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na wykonywanie usług tj.:
 - fryzjerskich;
 - fotograficznych;
 - gastronomicznych.
- 2) **1%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej tj.:
 - apteki;
 - lokale z art. spożywczymi;
 - lokale z art. przemysłowymi;
- 3) **1,5%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na:
 - biura;
 - banki;
 - kantory;
 - lombardy.

4) **0,1%** minimalnego wynagrodzenia za 1m² powierzchni użytkowej, dla lokali przeznaczonych na:

- stołówki szkolne

§2. Dopuszcza się możliwość obniżenia wyżej podanych stawek do min. **50%** w stosunku do lokali użytkowych usytuowanych w piwnicach.

§3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 119/2015 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, na które nie ustalono stawek w drodze przetargu.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia **1 stycznia 2017r.**

WÓJT
mgr inż. Artur Dobeł