

Zarządzenie Nr 130/2015  
Wójta Gminy Biskupiec  
z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie: określenia stawki opłat z tytułu eksploatacji mieszkania oraz opłat z tytułu eksploatacji garaży komunalnych i pomieszczeń gospodarczych znajdującego się na terenie Gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( jednolity tekst: Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ) Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje :

**§1.**

1. Ustala się stawkę opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu:
  - 1) położonego na terenie wsi - 1,44 zł
  - 2) położonego na terenie miejscowości Biskupiec - 1,60 zł
  - 3) bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych - 1,44 zł
  - 4) poniżej 2,20 m wysokości i mieszkania socjalne - 0,87 zł
  
2. Podwyższa się stawkę opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia:
  - 1) centralne ogrzewanie - 20 %
  - 2) łazienkę - 5 %
  - 3) WC - 5 %
  
3. Ustala się następujące stawki opłat eksploatacji za garaże komunalne i pomieszczenia gospodarcze :
  - 1) za pomieszczenia gospodarcze - 0,74 zł plus 23% VAT za 1 m<sup>2</sup>
  - 2) za garaże komunalne - 1,67 zł plus 23% VAT za 1 m<sup>2</sup>
  
4. Od stycznia 2016 roku, należności z tytułu opłat eksploatacji mieszkania, Właściciel mieszkania zobowiązany jest uiszczać w kasie znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Biskupcu lub bezpośrednio na konto Urzędu Gminy Biskupiec, BS Brodnica 85 9484 1121 2002 0100 0286 0001

## §2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

## §3.

**Właściciel** budynków lub inne osoby uprawnione do pobierania opłat z tytułu eksploatacji mieszkania obowiązani są zawiadomić pisemnie Właścicieli o nowej wysokości opłaty nie później niż **7 dni** przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a ponadto powinni niezwłocznie sporządzić aneksy do umów wynikające z opłaty z tytułu eksploatacji mieszkania i przekazać je właścicielom lokali.

## §4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia **1 stycznia 2016r.**

**WÓJT**  
*mgr inż. Arkadiusz Dobeł*