

Zarządzenie Nr 118/2015
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 18 grudnia 2015 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje :

§1.

1. Ustala się stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu:

- | | |
|---|----------|
| 1) położonego na terenie wsi | -1,44 zł |
| 2) położonego na terenie miejscowości Biskupiec | -1,60 zł |
| 3) bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych | -1,44 zł |
| 4) poniżej 2,20 m wysokości i mieszkania socjalne | -0,87 zł |

2. Podwyższa się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia:

- | | |
|-------------------------|--------|
| 1) centralne ogrzewanie | - 20 % |
| 2) łazienkę | - 5 % |
| 3) WC | - 5 % |

3. Powyższe stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu nie dotyczy najemców, którzy w/w urządzenia zainstalowali na własny koszt.

4. Od stycznia 2016 roku, należności z tytułu czynszu, Najemca zobowiązany jest uiszczać w kasie znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Biskupcu.

§2.

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§3.

1. **Właściciel** budynków lub inne osoby uprawnione do pobierania czynszów obowiązani są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu nie później niż **7 dni** przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a ponadto powinni niezwłocznie sporządzić aneksy do umów najmu wynikające z prowadzenia podwyższonych stawek czynszu regulowanego i przekazać je najemcom lokali.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Właścicielowi, Gminie Biskupiec

§5.

Traci moc Zarządzenie Nr 20/2010 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§6.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia **1 stycznia 2016r.**

WÓJT
mgr inż. Arkadiusz Dobek

