

**UCHWAŁA NR XXXIX / 319 / 14**  
**RADY GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 30 października 2014r.**

**W sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biskupiec.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9) lit. „a”) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: DZ.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

**RADA GMINY BISKUPIEC**  
**uchwala , co następuje:**

§ 1. Wyraża się na zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biskupiec , położonych w następujących miejscowościach , uregulowanych następujących Księgach Wieczystych

- działka nr 18/5 położona w miejscowości Szwarcenowo oznaczona w KW – EL1N/00023236/2
- działka nr 35/4 położona w miejscowości Szwarcenowo oznaczona w KW – EL1N/00029440/7
- działki nr 218,357,53,61 położone w miejscowości Słupnica oznaczone w KW – EL1N/00029467/2
- działki nr 297/2,367,436 położone w miejscowości Piotrowice oznaczone w KW – EL1N/00027610/6
- działka nr 79 położona w miejscowości Piotrowice oznaczona w KW – EL1N/00027609/6
- działka 176/6 położona w miejscowości Podlasek oznaczona w KW - ELN/00029468/9
- działki nr 135,82 położone w miejscowości Wieka Tymawa oznaczone w KW EL1N/00027613/7
- działki nr 162/1,331 położone w miejscowości Wielka Tymawa Szwarcenowo oznaczone w KW EL1N/00029626/5

na rzecz A. E. Wind Sp. z o.o. - Warszawa

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek wymienionych w § 1. polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy , w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją , konserwacją , modernizacją , remontami usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3. Zakres korzystania przez A.E. Wind Sp. z o.o. Warszawa z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu .

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jerzy Czaplinski

**Uzasadnienie do  
UCHWAŁY Nr XXXIX / 319 / 14  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 30 października 2014r.**

**W sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biskupiec .**

Działki położone w następujących miejscowościach:

- działka nr 18/5 położona w miejscowości Szwarcenowo oznaczona w KW – EL1N/00023236/2
- działka nr 35/4 położona w miejscowości Szwarcenowo oznaczona w KW – EL1N/00029440/7
- działki nr 218,357,53,61 położone w miejscowości Słupnica oznaczone w KW – EL1N/00029467/2
- działki nr 297/2,367,436 położone w miejscowości Piotrowice oznaczone w KW – EL1N/00027610/6
- działka nr 79 położona w miejscowości Piotrowice oznaczona w KW – EL1N/00027609/6
- działka 176/6 położona w miejscowości Podlasek oznaczona w KW - ELN/00029468/9
- działki nr 135,82 położone w miejscowości Wieka Tymawa oznaczone w KW EL1N/00027613/7
- działki nr 162/1,331 położone w miejscowości Wielka Tymawa Szwarcenowo oznaczone w KW EL1N/00029626/5

Stanowią własność Gminy Biskupiec.

Zgonie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w trwałą zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu –jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują , oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa .Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń , o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.